



Karttaxa 2016

Förslag till beslut

Reviderad karttaxa för 2016 antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

I den reviderade karttaxan har taxan för nybyggnadskartor ändrats för att förenkla innehållet för medborgare och handläggare.

Idag finns det tre typer av nybyggnadskartor: typ 1, 2 och 3. Typ 1 och 2 föreslås att ersättas av "Nybyggnadskarta". Typ 3 föreslås att ersättas av "Förenklad nybyggnadskarta".

Bakgrund

Nybyggnadskarta typ 1 och 2 är idag i praktiken samma produkt, men används vid olika typer av byggnationer. Reglerna kring när respektive karta ska användas är många gånger svårtolkade. Kostnaden för nybyggnadskarta typ 1 är i nuvarande taxa 9 800 kr. Denna karta ska användas vid större nybyggnation samt utbyggnader. Kostnaden för nybyggnadskarta typ 2 är 5 100 kr och används vid mindre ny- eller tillbyggnader. Trots att taxan skiljer sig åt så är arbetet och kostnaden med att ta fram dessa olika kartor samma. Båda dessa kartor innebär inmätning i fält på aktuell samt omgivande fastigheter.

Sedan 2015 finns även nybyggnadskarta typ 3. Detta är ett utdrag ur kommunens kartdatabas samt kontroll av t.ex. planbestämmelser och VA. Inget fältarbete ingår.

Ärendebeskrivning

Följande förslag till förändringar finns i reviderad Karttaxa 2016:

- Nybyggnadskarta typ 1 och typ 2 är ersatta av "Nybyggnadskarta". Taxan för denna är föreslagen till 8 800 kr. Den föreslagna taxan är uträknad utifrån att komma i samma nivå som budget 2015.
- Nybyggnadskarta typ 3 föreslås byta namn till "Förenklad nybyggnadskarta". Oförändrad taxa jämfört med 2015: 1 000 kr.
- Transportkostnad till ö föreslås att tas bort för att det ska bli samma villkor för fastighetsägare både på fastland och i skärgården.

- Taxorna i föreslagen karttaxa är angivna inklusive moms (har i föregående taxa angivits exklusive moms).
- En prisreducering vid beställning av primärkarta och laserdata över stora arealer har lagts till.

Bedömning

Ekonomiska konsekvenser

Inga konsekvenser för Tekniska nämndens budget.

Konsekvenser för miljön

Inga konsekvenser

Konsekvenser för medborgarna

De som idag beställer en nybyggnadskarta typ 1 (ca 200 st) får en sänkning av taxan med 1 000 kr. De som idag beställer en nybyggnadskarta typ 2 (ca 50 st) får en höjning av taxan med 3 500 kr.

För de som beställer nybyggnadskarta på ö minskar kostnaden när transportkostnaden till ö tas bort.

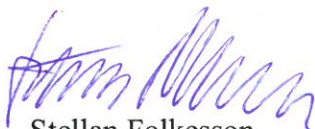
Konsekvenser för barn

Inga direkta konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
	Karttaxa 2016	Bilägges

Sändlista för beslutsexpediering



Stellan Folkesson
Kommundirektör



Lars Öberg
Sektorschef
Samhällsbyggnad och tillväxt



Karttaxa 2016

Antagen av kommunfullmäktige
den xx





Innehållsförteckning

Allmänt.....	4
Grundprincip för avgifter.....	5
Samverkansavtal	5
Nyttjanderättsavtal	5
Tomtkarta.....	7
Flygbild	7
Ortofoto	7
Lägeskontroll.....	8
Gränsutvisning.....	9
Koordinatförteckning	9



Allmänt

Den som nyttjar tjänster av Kart- och GIS-gruppen betalar avgifter i den omfattning som framgår av denna taxa i den mån annan taxa inte är tillämplig.

Utförande av arbete och produktinnehåll finns beskrivet i diverse informationsblad.

Tillämpning

Denna taxa ska tillämpas för åtgärder utförda efter 2016-01-01.

Uppdrag enligt denna taxa utförs i tillämpliga delar i enlighet med föreskrifter och anvisningar i "Handbok till Mätningsskugörelsen" (HMK).

Betalningsskyldighet

Avgiftsskyldighet föreligger för åtgärder:

- a) enligt plan- och bygglagen (SFS 2010:900)
- b) av annan art som Kart- och GIS-enheten utför enligt beställning.

Betalningsskyldig är beställare av uppdrag enligt denna taxa. Betalning för utfört uppdrag ska erläggas av beställaren, såvida inte annat betalningsansvar styrkts vid beställningen. Betalas inte avgiften inom på räkningen föreskriven tid, utgår dröjsmålsränta enligt av kommunfullmäktige antagna regler för kravverksamhet.

Ersättningsnorm

Uppdrag debiteras såsom sakersättning och/eller tidsersättning i enlighet med denna taxa.

Med sakersättning avses fast ersättning för uppdraget som helhet eller summan av fasta à-priser för olika delåtgärder. Med tidsersättning avses debitering per timme för i uppdraget medverkande personal och utrustning.

Kart- och GIS-enheten äger rätt att för särskilda uppdrag träffa avtal om annan debiteringsnorm. Avtalade priser ska grundas på uppskattad resursåtgång och denna taxa med den avvikelse som kan föranledas av uppdragets storlek och karaktär.

Årlig justering

Kommunfullmäktige ska årligen pröva frågan om justering av beloppen enligt denna taxa med hänsyn till inträffade förändringar i lönekostnader m.m.

Särskild ersättning

Utförs arbete utom ordinarie arbetstid, används dyrbarare utrustning eller är materialåtgången större än vanligt eller är annars kostnaderna högre än normalt, till exempel om fältarbetet på beställarens begäran utförs under förhållanden som medför exceptionellt merarbete, utgår särskilda avgifter.

Moms

Alla prisuppgifter i taxan är inklusive moms.



Grundprincip för avgifter

Enligt SKL beräknas avgifter för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information enligt grundprincipen;

$$\text{avgift} = \text{mPBB} \times \text{F} \times \text{N}$$

där;

mPBB = milliprisbasbelopp (en tusendels prisbasbelopp), för närvarande 44,3

F = faktor (mättnings- eller kartfaktor), framtagen av SKL

N = justeringsfaktor, bestäms av kommunfullmäktige, för närvarande 1,0

Kartavgift beräknas efter markarea.

Avgiften kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa. Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme. Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Samverkansavtal

Samverkansavtal kan upprättas mellan kommunen och mätkonsult.

Detta innebär fria uttag mot att mätleverans görs.

Kontakta kart- och GIS-enheten vid intresse.

Nyttjanderättsavtal

Nyttjanderättsavtal kan upprättas mellan kommunen och annan part.

Detta innebär uttag och nyttjande av data enligt överenskommet avtal.

Kontakta kart- och GIS-enheten vid intresse.

Nybyggnadskarta

Kostnad

För nybyggnadskarta för fastigheter upp till 4 500 kvm gäller:

Typ av karta	(kr, momsbefriad)
Nybyggnadskarta	8 800
Förenklad nybyggnadskarta	1 000

För större fastigheter gäller tidsdebitering alternativt överenskommelse om fastpris.

Vid beställning av nybyggnadskarta för flera närliggande fastigheter kan ett enhetspris överenskommas.



Utdrag ur primärkarta

Kostnad

Leverans i DWG eller TOP-format:

Innehåll i primärkarta	Informationsandel i %	KF	(kr/ha inkl 6 % moms)
Fastighetsinformation (gränser och fastighetsbeteckningar)	30	9	424
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9	424
Vägar	20	6	282
Höjdinformation (höjdkurvor 0,5m)	20	6	282
All information	100	30	1410

Lägsta kostnad för utdrag ur primärkartan är 370 kr.

Prisreducering lämnas vid stora arealer:

1-10 ha 0%

10-20 ha 20%

20-30 ha 30%

30-40 ha 40%

>40 ha enligt offert

Leverans på papper eller PDF-format:

Utskrift (normal skala 1:1000)	(kr, inkl 6 % moms)
Utskrift på papper, A4 eller A3	370
Utskrift på papper, A2, A1 eller A0	425
PDF	370

Nyttjanderätt

Värmdö kommun har upphovsrätten till levererad information. Nyttjanderätten är begränsad att gälla enbart för i beställningen angivet projekt och ändamål. Beställaren får inte sprida informationen vidare. Dock får informationen lämnas ut till uppdragsgivare/konsult, som beställt arbete/anlitats av nyttjaren för aktuellt projekt.

Ansvar

Informationen ur databasen i levereras i befintligt skick. Ålder och ajourhållning av kartan varierar i olika områden.



Tomtkarta

Leveransformat

Tomtkartan levereras som pdf-fil eller i pappersformat.

Kostnad

Tomtkarta	(kr, inkl 6 % moms)
Uttag av tomtkarta själv via kommunens webb-karta	Kostnadsfritt
Utskrift på papper, A3 eller som PDF	318

Flygbild

Leveransformat

Flygfoton levereras digitalt i JPG- eller TIFF-format. De kan också levereras som utskrift på papper.

Kostnad

	KF	(kr, inkl 6 % moms)
Kommersiellt bruk (digital bild)	25	1175
Privat bruk (digital bild)	6	282
Privat bruk (utskrift A4 eller A3)		95

Lägsta kostnad för flygfoton är 370 kr/ leverans.

Ortofoto

Leveransformat

Ortofoto levereras som digital fil i TIFF eller JPG-format.

Ortofoton från 2014: 1 fil = 100 ha (1000m x 1000m på marken).

Ortofoton från 2011: 1 fil = 4 ha (200m x 200m på marken).

Kostnad

Ortofoton från 2014 säljs i bladindelning motsvarande 1000 m x 1000 m på marken

Ortofoton från 2011 säljs i bladindelning motsvarande 200 m x 200 m på marken.

	(kr/fil, inkl 6 % moms)
Ortofoto från 2014	470
Ortofoto från 2011	20

Lägsta kostnad för ortofoton är 370 kr/leverans.



Laserdata

Leveransformat

Laserdata levereras som LAS-fil vilket innehåller komplett data, eller som XYZ-fil där datat filtrerats ner på marknivå. Datat levereras i filer som motsvarar en yta på 200*200 m.

Kostnad

	(kr/fil, inkl 6 % moms)
XYZ-filer, kostnad per fil	940
LAS-filer, kostnad per fil	940

Prisreducering lämnas vid stora arealer:

1-10 ha 0%

10-20 ha 20%

20-30 ha 30%

30-40 ha 40%

>40 ha enligt offert

Lägeskontroll

Kostnad

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)	(kr, inkl 25 % moms)
<199 m ²	75	4 150
200-499 m ²	90	4 985
500-999 m ²	110	6 090
1 000-1 999 m ²	130	7 200
2 000-2 999 m ²	150	8 305
>3 000 m ²	170	9 415
Tillägg per punkt utöver 4	2	110



Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)	(kr, inkl 25 % moms)
<199 m ²	40	2 215
Tillägg per punkt utöver 4	1	55

Tillbyggnader – nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)	(kr, inkl 25 % moms)
<199 m ²	40	2 215
200-1 000 m ²	80	4 430
Tillägg per punkt utöver 4	2	110

Gränsutvisning

Kostnad

Gränsutvisning för fastigheter upp till 4000 kvm	(kr, inkl 25 % moms)
Startavgift	4 375
Per punkt	625

Vid större fastigheter samt när många punkter påvisas kan ett enhetspris överenskommas alternativt överenskommelse om tidsdebitering.

Koordinatförteckning

Leveransformat

Enligt överenskommelse.

Kostnad

Stompunkt eller annan koordinatsatt punkt	(kr, momsbefriad)
Per punkt	214

Det är enligt lag förbjudet att rubba eller förstöra stompunkter och gränspunkter. Om kommunen måste återställa en förstörd stompunkt tas en avgift ut.



Generell tidsersättning

Tidsersättning debiteras efter total tidsåtgång.

För varje påbörjad halvtimme utgör ersättningen hälften av ersättningen för hel timme

Kostnad

	(kr, inkl 25 % moms)
Tidsersättning fält, inklusive ersättning för mätinstrument och transportmedel	1 500
Tidsersättning kontorsarbete	1 060