



Företagsnamn :
Organisationsnummer :

KIAB Fastigheter AB
5560474966

Dagens datum : 2015-03-19

Företagsnamn	KIAB Fastigheter AB	Juridisk form	Privat aktieföretag
Organisationsnummer	556047-4966	Aktiekapital	400 000 SEK
Safe number	SE00564444	Registreringsdatum	1946-05-21
Momsregistreringsnummer	SE556047496601	E-post	
Adress	Sjökullensväg 4	Webbadress	
Postort	13335 SALT SJÖBADEN	Omsättning	1 315 KSEK
Säte län	STOCKHOLM	Antal anställda	3 anställda
Säte kommun	STOCKHOLM	Antal företag i koncernen	11 företag
Telefonnummer	08-54585880	Antal arbetsställen	1 arbetsställen
Faxnummer		Status	Aktivt

Pågående ärenden hos Bolagsverket

Inga ärenden registrerade

Rating & Limit

Nuvarande rating [0-100] 97 Mycket god kreditvärdighet

Nuvarande ratingtrend -

Limit 110 KSEK

97

Skuldsaldo hos Kronofogden

Inget aktuellt skuldsaldo registrerat

Betalningsanmärkningar

Inga betalningsanmärkningar registrerade

Senaste anmärkning

Inga betalningsanmärkningar registrerade

Koncernmoder

Safe number	Namn	Org.nummer	Se länkade företag utanför företagets koncernstruktur
SE01204069	Söderberg Holding AB	5568127053	Inga företag hittade

Mediainformation

Antal artiklar som innehåller riskord: [Klicka här för att hämta antalet artiklar](#)

[Klicka här för att se artiklarna](#)

Hel- & delårsredovisning

Årsredovisning [1301-1312](#) | [1201-1212](#) | [1101-1112](#) | [1001-1012](#) | [0901-0912](#)

Delårsredovisning Inga delårsredovisningar registrerade

Bokslut

BOKSLUT (KSEK)	1301-1312	1201-1212	1101-1112
Omsättning	1 315 -2,2 %	1 344 -39,6 %	2 227
Resultat efter avskrivningar	-3 719 26,1 %	-5 032 -149,6 %	-2 016
Resultat efter finansiella poster	1 260 -52,6 %	2 656 714,7 %	326
Nettoresultat	2 556 -36,8 %	4 047 381,8 %	840
Omsättningsstillgångar	26 566 24,5 %	21 332 9,3 %	19 514
Anläggningstillgångar	47 072 -14,0 %	54 760 11,3 %	49 218
Kortfristiga skulder	5 558 -39,4 %	9 167 56,6 %	5 853
Långfristiga skulder	0 -	0 -	0
Obeskattade reserver	0 -	0 -	0
Eget kapital	68 081 1,7 %	66 925 6,4 %	62 878
Balansomslutning	73 639 -3,2 %	76 092 10,7 %	68 731
Antal anställda	3 -40,0 %	5 25,0 %	4
Företagsinteckningar	0 -	0 -	0
Revisionsberättelse tillstyrkt	Ja	Ja	Ja

Nyckeltal

NYCKELTAL	BRANSCH ¹	1301-1312	1201-1212	1101-1112
Nettomarginal (%)	6,1	95,8	197,6	14,6
Räntetäckningsgrad (ggr)	19,1	-2,3	-61,2	-0,2
Skuldsättningsgrad (ggr)	2,1	0,1	0,1	0,1
Soliditet (%)	31,1	92,5	88,0	91,5
Konsolideringsgrad (%)	-	92,5	88,0	91,5
Kassalikviditet (%)	143,3	478,0	232,7	333,4
Risikuffert (%)	10,5	-8,2	3,0	-11,5

¹Branchvärde 2012: Median för bolag inom fastighetsförmedlare (SNI 68310) med 5-9 anställda.

Övrig företagsinfo

Certifikat	-
Serveringstillstånd	0
Arbetsställen	1
Fordon	6

Skatter och Avgifter

Registrerad för Moms	Ja, sedan 1995-01	Momsregistreringsnummer	SE556047496601	Beslutade arbetsgivaravgifter	PERIOD
Registrerad för F-skatt	Ja	Registrerad för Arbetsgivaravgift	Ja		2015-02

2015-01
2014-12**Status Historik**

Ingen historik registrerad

Bransch

SN68310 Fastighetsförmedlare

Binäring

-

Verksamhetstext

Bolaget ska, direkt och indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter, bedriva fastighetsskötsel, utföra konsultation och rådgivning inom ekonomi och inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handel med aktier, andra värdepapper.

Rating & Limit

Nuvarande rating [0-100] 97 Mycket god kreditvärdighet

Nuvarande ratingtrend -

Limit 110 KSEK

**Ratinghistorik**

RATINGHISTORIK	POÄNG	FÖRKLARING
2012-03-13	97	Mycket god kreditvärdighet

Ratingförklaring

RATINGINTERVALL	BESKRIVNING
80 - 100	Mycket god kreditvärdighet
60 - 79	God kreditvärdighet
40 - 59	Kreditvärdig
15 - 39	Kredit mot säkerhet
0 - 14	Kredit avrådes

Ingen ratingberäkning T ex företaget är i konkurs, ej fulltalig styrelse eller i likvidation

Optimering av ratingmodellen utfördes senast 2011-05-03

För mer information om var rating, t ex vilka händelser som påverkar poängbedömningen samt information om var limit, [Klicka här](#)**Betalningsbeteende****Dagar efter förfallodagen**

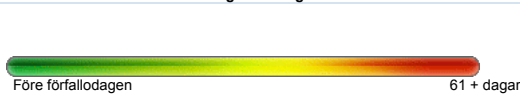
Detta företag



Medeltal Sverige

Trendindikator

Förbättring Försämring

Genomsnittlig betalningserfarenhet

Före förfallodagen

61 + dagar

Payment Data

Genomsnittligt fakturabelopp	1 063 SEK
Tillgängliga fakturor	20
Betalda	18
Utestående	2

Payment Data är information som vi samlar in från leverantörer som skickar oss information ur sina reskontror.

Kunders betalningserfarenheter

Antal betalningserfarenheter N/A

Betalningserfarenhet är information som ges av Creditsafes användare baserat på deras erfarenhet av hur deras kunder har betalat till dem.

Resultaträkning för år (KSEK)

	2013-12	2012-12	2011-12	2010-12	2009-12
RÖRELSENS INTÄKTER					
Nettoomsättning	1 315	1 344	2 227	1 420	1 026
Förändring av varulager	0	0	0	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0	0
Summa intäkter	1 315	1 344	2 227	1 420	1 026
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	-2 852	-3 414	-1 817	-1 712	-1 539
Personalkostnader	-1 551	-2 740	-2 234	-2 547	-2 216
Avskrivningar och nedskrivningar	-631	-208	-192	-192	-245
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	-14	0	0	0
Summa rörelsens kostnader	-5 034	-6 376	-4 243	-4 451	-4 000
Rörelseresultat	-3 719	-5 032	-2 016	-3 031	-2 975
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA INVESTERINGAR					
Resultat från andelar koncern-/intresseföretag	3 200	5 704	1 269	2 952	3 162
Räntetäckter externa	312	291	312	243	188
Räntetäckter koncern	1 065	1 235	1 235	0	0
Övriga finansiella intäkter	998	507	298	951	705

	2013-12	2012-12	2011-12	2010-12	2009-12
Övriga materiella tillgångar	0	0	0	0	0
Räntekostnader externa	-107	-49	0	-102	-6
Räntekostnader koncern	0	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	-486	0	-769	0	0
Summa finansiella investeringar	4 980	7 688	2 343	4 044	4 049
Resultat efter finansiella poster	1 260	2 656	326	1 013	1 073
Extraordinära intäkter	0	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0	0
Koncernbidrag	1 296	1 391	514	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0	0
Skatt	0	0	0	0	-37
Minoritetsintresse vinst	0	0	0	0	0
Årets resultat	2 556	4 047	840	1 013	1 036



Balansräkning (KSEK)

TILLGÅNGAR	2013-12	2012-12	2011-12	2010-12	2009-12
Tecknat men ej inbetalt kapital	0	0	0	0	0
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR					
Balanserade utgifter forsknings- och utvecklingsarbeten	0	0	0	0	0
Patent, licenser etc	0	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0	0
Övriga immateriella anl. tillgångar	0	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0	0
Byggnader/mark	0	0	0	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	0	0	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	265	41	263	414	573
Övriga mat. anl. tillgång, avskrivning	0	0	0	0	0
Övriga mat. anl. tillgångar, ej avskrivning	77	652	338	490	305
Summa materiella anläggningstillgångar	342	693	601	904	878
Andelar koncern/intresseföretag	14 415	14 461	10 200	10 200	9 491
Fordringar koncern/intresseföretag	31 510	38 845	37 610	36 375	36 875
Lån delägare/närstående	0	0	0	0	0
Övriga finansiella anl. tillgångar	806	760	806	3 241	2 060
Summa finansiella anläggningstillgångar	46 731	54 066	48 616	49 816	48 426
Summa anläggningstillgångar	47 072	54 760	49 218	50 721	49 304
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR					
Pågående arbete för annans räkning	0	0	0	0	0
Varulager	0	0	0	0	0
Kundfordringar	271	502	118	345	4
Fordringar koncern/intresseföretag	17 508	7 068	4 824	4 145	1 370
Övriga kortfristiga fordringar	1 467	4 751	8 075	5 315	7 186
Kortfristiga placeringar	0	2 552	2 141	0	0
Kassa och bank	7 320	6 459	4 356	5 352	6 894
Övriga omsättningstillgångar	0	0	0	0	0
Summa omsättningstillgångar	26 566	21 332	19 514	15 157	15 454
Summa tillgångar	73 639	76 092	68 731	65 878	64 758

Eget kapital och skulder (KSEK)

EGET KAPITAL	2013-12	2012-12	2011-12	2010-12	2009-12
Aktiekapital	400	400	400	400	400
Överkursfond	0	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	171	171	171	171	171
Balanserat resultat	64 954	62 307	61 467	60 454	59 522
Koncernbidrag	0	0	0	0	-103
Aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Årets resultat	2 556	4 047	840	1 013	1 036
Summa eget kapital	68 081	66 925	62 878	62 038	61 026
Obeskattade reserver	0	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0	0
Avsättningar	0	0	0	0	0
LÅNGFRISTIGA SKULDER					
Obligationslån	0	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut	0	0	0	0	0
Skulder till koncern/intresseföretag	0	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	0	0	0
KORTFRISTIGA SKULDER					
Skulder till kreditinstitut	0	1 000	0	0	0
Leverantörsskulder	179	198	79	184	65
Skulder till koncern/intresseföretag	4 009	5 297	4 667	2 024	311
Övriga kortfristiga skulder	1 370	2 672	1 107	1 632	3 356
Summa kortfristiga skulder	5 558	9 167	5 853	3 840	3 732
Summa eget kapital och skulder	73 639	76 092	68 731	65 878	64 758

Nyckeltal

	BRANSCH ¹	2013-12	2012-12	2011-12	2010-12	2009-12
LÖNSAMHETSMÅTT						
Nettomarginal (%)	6,1	95,8	197,6	14,6	71,3	104,6
Bruttovinstmarginal (%)	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
Rörelsemarginal (%)	6,4	-282,8	-374,4	-90,5	-213,5	-290,0
Riskbuffert (%)	10,5	-8,2	3,0	-11,5	-1,0	1,5
AVKASTNINGSMÅTT						
Avkastning på eget kapital (%)	37,4	1,9	4,0	0,5	1,6	1,8

	Avkastning på totalt kapital (%)	12,3	2,5	3,6	1,6	1,7	1,7
	Räntetäckningsgrad (ggr)	19,1	-2,3	-61,2	-0,2	-18,0	-347,0
	Avkastning på sysselsatt kapital (%)	29,0	-4,6	-7,4	-2,0	-4,7	-4,9
	Avkastning på operativt kapital (%)	0,9	2,3	1,3	1,0	1,3	1,9
KORTSIKTIG BETALNINGSFÖRMÅGA							
	Kassalikviditet (%)	143,3	478,0	232,7	333,4	394,7	414,1
	Balanslikviditet (%)	143,3	478,0	232,7	333,4	394,7	414,1
	Rörelsekapital (KSEK)	746,0	21 008	12 165	13 661	11 317	11 722
LÅNGSIKTIG BETALNINGSFÖRMÅGA							
	Soliditet (%)	31,1	92,5	88,0	91,5	94,2	94,2
	Konsolideringsgrad (%)	-	92,5	88,0	91,5	94,2	94,2
	Genomsnittlig skuldränta (%)	0,4	10,7	0,5	13,1	2,7	0,2
	Skuldsättningsgrad (ggr)	2,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
VERKSAMHETSMÅTT							
	Omsättningshastighet varulager (ggr)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Genomsnittlig lämnad kredittid (dgr)	4,4	60	109	15	71	1
	Kapitalomsättningshastighet (ggr)	1,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Kassaflöde från rörelse (%)	6,8	143,8	213,1	23,3	84,9	124,9
	Omsättning per anställd (KSEK)	1 102,4	438	269	557	355	257
	Omsättningshastighet kundfordringar (ggr)	27,9	5	3	19	4	257

¹Branchvärde 2012: Median för bolag inom fastighetsförmedlare (SNI 68310) med 5-9 anställda.

Noter (KSEK)

ÅR	2013-12	2012-12	2011-12	2010-12	2009-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	2 552	0	0	0
Summa ställda säkerheter	0	2 552	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	3 195	1 650	1 850	0	0
Summa ansvarsförbindelser	3 195	1 650	1 850	0	0
Lön styrelse/ VD	0	0	0	1 360	1 215
Tantien styrelse/ VD	0	0	0	0	0
Avtalade avgångsvederlag	Nej	Nej	Nej	Nej	Nej
Sociala kostnader	402	689	590	658	576
Utdelning	1 100	1 400	0	0	0
Beviljad checkkredit	0	0	0	0	0
Utnyttjad checkkredit	0	0	0	0	0

Inga betalningsanmärkningar/skuldsaldo finns registrerat

Inga betalningsanmärkningar eller skuldsaldo finns registrerat

Företrädarkontroll - 2015-03-19 (Endast företrädare bosatta i Sverige – antal: 5)

Ingen negativ information hittades på någon företrädare

Styrelse

NAMN	FUNKTION	PERSONNR	TILLTRÄDE	BOLAGSENGAGEMANG
Mats Tore Kristian Olsson	Ledamot Ordförande	19480303-2012	2009-09-16 2009-09-16	(13)
Lars Henrik Söderberg	Ledamot Verkställande direktör	19720405-0590	1998-12-09 2009-09-16	(33)
Charlie Erik Martin Söderberg	Ledamot	19880619-0412	2009-09-16	(6)
Per Johan Olof Söderberg	Ledamot	19671002-1194	2003-10-31	(23)
Petter Lars Linus Söderberg	Ledamot	19920410-1712	2014-08-27	(4)

Övriga befattningar

Ingen information

Revisorer

NAMN	FUNKTION	SSN/CO. NO.	TILLTRÄDE
Per Henrik Alexander Ahnkron	Revisor	19821212-5978	2010-08-20

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen Firman tecknas var för sig av >Söderberg, Lars Henrik >Söderberg, Per Johan Olof

Ingen styrelsehistorik finns registrerad**Statushistorik**

Ingen statushistorik

Förändringshistorik

DATUM	BESKRIVNING
2014-10-06	Koncernstruktur uppdaterad
2014-08-29	Koncernstruktur uppdaterad
2014-08-28	Företrädaruppgifter, ändrade
2014-08-28	Verksamhet/ändamål, ändrad
2014-08-28	Företagstecknare ändrad alternativt ny eller ändrad vakanstext

2014-08-28	Företagsnamn, ändrat (tidigare namn: KIAB Fastighetsutveckling Aktiebolag)
2014-08-27	Koncernstruktur uppdaterad
2014-08-12	Bokslut, nytt
2014-08-06	Helårsredovisning (PDF), ny
2013-11-29	Företrädaruppgifter, ändrade
2013-11-29	Företagstecknare ändrad alternativt ny eller ändrad vakanstext
2013-09-05	Koncernstruktur uppdaterad
2013-08-30	Koncernstruktur uppdaterad
2013-08-29	Koncernstruktur uppdaterad
2013-08-15	Bokslut, nytt
2013-08-15	Limit, minskad
2013-07-23	Helårsredovisning (PDF), ny
2013-06-28	Koncernstruktur uppdaterad
2012-08-06	Limit, ökad
2012-08-06	Bokslut, nytt
2012-07-16	Helårsredovisning (PDF), ny
2011-08-15	Limit, ökad
2011-08-15	Bokslut, nytt
2011-07-28	Helårsredovisning (PDF), ny
2011-03-29	Telefonnummer, ändrat
2010-08-27	Bokslut, nytt
2010-08-27	Limit, ökad
2010-08-21	Företrädaruppgifter, ändrade
2010-08-21	Styrelse, ändrad
2010-08-18	Helårsredovisning (PDF), ny

Avslutade ärenden utan registrering

Inga ärenden registrerade

Uppdatering av kontaktuppgifter och branschkodning har utförts 2011-04-28 i samband med leverantörbyte.

Certifikat

Inga certifikat registrerade

Arbetsställen

KONTOR	AVD/FTG NAMN	ANTAL ANSTÄLLDA	BESÖKSADRESS	POSTADRESS
Huvudkontor	Kiab Fastighetsutveckling Aktiebolag	1-4 anställda	Sjökullens Väg 4 13335 SALTSJÖBADEN	Sjökullens Väg 4 13335 SALTSJÖBADEN

Serveringstillstånd

Inga serveringstillstånd registrerade

Fordon

ANTAL FORDON	ÄGDA	ANTAL (LEASINGTAGARE)	ANTAL (LEASINGGIVARE)	AVYTTRADE, FÖREGÅENDE MÅNAD	FÖRVÄRVADE, FÖREGÅENDE MÅNAD
6	2	4	0	0	0

Fastighetsöversikt

Antal fastigheter	1 st
Totalt tax. värde	265 000 SEK
Genomsnittligt ägande %	100 %
Tax. värde byggnad ägd del	163 000 SEK
Tax. värde mark ägd del	102 000 SEK
Totalt tax. värde ägd del	265 000 SEK
Totalt antal inteckningar	2 st
Totalt belopp inteckningar	102 000 SEK
Antal ansökningar senaste 12 månaderna	0 st

Fastighet (1/1)

Fastighetsbeteckning	ÖRKELLJUNGA ÄSLJUNGA 9:192	Antal ägare	1 st	Län	SKÅNE
Ägande:	Lagfart	Ägd del	100 %	Kommun	ÖRKELLJUNGA
Förvärv:	Köp, 1982-05-17 Ingen köpeskilling redovisad.				
Totalt tax.värde:	265 000 SEK	Därav tax.värde mark:	102 000 SEK	Därav tax.värde byggnad:	163 000 SEK

Taxeringsenheter

ID-beteckning	Fastighetstyp	Totalt tax.värde	Taxeringsår
401330-0	Småhusenhet, fritidsbostad (221) - Hel registerfastighet	265 000 SEK	2012

Koncerninformation

Koncernmoder	Söderberg Holding AB	Juridisk form	Privat aktiebolag
Organisationsnummer	556812-7053	Aktiekapital	50 000 SEK
Safe number	SE01204069	Registreringsdatum	2010-06-30
Momsregistreringsnummer		E-post	
Adress	Sjökullens väg 4 13335 SALTSJÖBADEN	Webbadress	
Postort	STOCKHOLM	Omsättning	
Säte län	NACKA	Antal anställda	0 anställda
Säte kommun		Antal företag i koncernen	11 företag
Telefonnummer		Antal arbetsställen	0 arbetsställen
Faxnummer		Status	Aktivt

Koncernbokslut

Inget bokslut registrerat

Inget bokslut registrerat

Inga årsredovisningar registrerade

Inga noter registrerade

Summering**Koncern** 11 företag**Linkages** Inga länkade företag**Länder** -**Koncernstruktur**

FÖRETAGSNAMN	ORG.NUMMER	SAFE NUMBER	SENASTE BOKSLUT	RATING	LIMIT	OMSÄTTNING
Söderberg Holding AB	5568127053	SE01204069	2013-12-31	80	0 KSEK	-
KIAB Fastigheter AB	5560474966	SE00564444	2013-12-31	97	110 KSEK	1 315 KSEK
KIAB Saltsjöbaden AB	5562731686	SE00700225	2013-12-31	99	20 KSEK	271 KSEK
Hemsö Eskulapen AB	5567676423	SE01159015	2013-12-31	73	0 KSEK	-
Calathea Förvaltnings AB	5566453477	SE01037990	2013-12-31	87	0 KSEK	-
Feriola Förvaltnings AB	5566453493	SE01037992	2013-12-31	87	200 KSEK	2 451 KSEK
Kulhällaren AB	5565048468	SE00907158	2013-12-31	91	190 KSEK	2 285 KSEK
Tessella AB	5566946637	SE01086067	2013-12-31	35	0 KSEK	-
Årstabergh Fastighets AB	5567739353	SE01165305	2013-12-31	40	0 KSEK	-
KIAB Förvaltning AB	5568621550	SE03351761	2013-12-31	68	0 KSEK	-
Henso AB	5567434146	SE01134792	2013-12-31	81	0 KSEK	-

Se förkortad koncernstruktur

Summering**Koncern** 11 företag**Linkages** Inga länkade företag**Länder** -

© Copyright - Safe Information Group NV