



Antagande av detaljplan för del av Fågelvik 1:334 och 1:315, Ingarö

Förslag till beslut

1. Detaljplan för Fågelvik del av 1:334 och Fågelvik 1:315 antas.
2. Granskningsutlåtande godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra anläggande av huvudledning för kommunalt vatten och avlopp och gång- och cykelbana. Den aktuella sträckan är en deletapp längs Eknäsvägen för vidare matning österut på Ingarö.

Planförslaget var ute på förnyad granskning under september 2015. 13 skrivelser inkom och dessa föranledde endast förtydligande kring ansvarsförhållanden gällande dagvattenhantering i planbeskrivningen.

Bakgrund

Kommunen har för avsikt att bygga ut nya huvudledningar för vatten och avlopp (VA) och en ny gång- och cykelväg (GC) längs Eknäsvägen på Ingarö. Huvudledningarna behövs för att förse områden längre ut på Ingarö med kommunalt VA, t.ex. Gamla Brunnsvägen, Enkärret, Återvall, Barnviksnäs, Tranarö, Skälsmara och Hanskroka. Gång- och cykelvägen är ett led i att bygga ut GC-nätet i kommunen i enlighet med Trafikverkets förstudie "Cykel i ostsektorn" och kommunens cykelplan.

I denna etapp planerar kommunen att bygga ledningar och GC-väg fram till korsningen Eknäsvägen/Björkviksvägen. Förutsättningarna varierar på sträckan både vad gäller rättigheter, markförhållanden och möjligheter att få åtkomst till marken. Delar av sträckan är detaljplanelagd sedan tidigare. På sträckan förbi villaområdet i Fågelvik (fastigheten Fågelvik 1:334) har flera alternativa sträckningar utretts för att intrånget på föreningens mark ska bli så liten som möjligt. Utredningen har visat att det nu föreslagna läget är det mest lämpliga.

Samhällsbyggnadskontoret fick i uppdrag, 2014-04-29 § 31, av samhällsplaneringsnämnden att upprätta samrådshandling samt sända ut den på samråd

I samrådshandlingen för detaljplan Fågelvik 1:334, Ingarö, prövades möjligheten att utöka befintligt område för allmänna underjordiska ledningar (u-område) till förmån för huvudledning för kommunalt vatten och avlopp. Planarbetet startades enligt s.k. enkelt planförfarande. Planområdet utgjordes i detta skede av den naturmark som i underliggande detaljplan 27 utpekats som kvartersmark och avgränsades i norr av Sillgrisslevägen/Havstrutsvägen. Under samrådet inkom synpunkter som föranledde att planförfarandet övergick till normalt förfarande och möjligheten att anlägga en gång- och cykelväg prövades i samma detaljplan. Detaljplaneförslaget kompletterades med allmän platsmark för gång-, cykel- och mopedväg, utökat lovplikt för trädfällning och möjligheten att uppföra lekplats utgick.

Detaljplanen var ute på samråd oktober/november 2014. 13 skrivelser inkom, varav 8 stycken med erinringar. Skrivelserna besvarades i en samrådsredogörelse. Inkomna skrivelser föranledde att planförslaget kompletterades med möjligheten att anlägga en gång- och cykelväg på tillkommande allmän platsmark och att planförfarandet av denna anledning övergick till normalt förfarande.

Kommunstyrelsens planutskott godkände samrådsredogörelsen, 2015-02-18 § 13, och gav samhällsbyggnadsavdelningen i uppdrag att låta granska detaljplanen.

Detaljplanen sändes ut för granskning under mars 2015. 6 skrivelser inkom och planförslaget ändrades något utifrån dessa. Planområdet minskades till att enbart omfatta område för gång- och cykelbana och förlängdes i östlig och västlig riktning över allmän platsmark *NATUR* respektive *SKYDD*.

Kontoret gjorde därefter bedömningen att planförslaget behövde sändas ut på förnyad granskning innan slutligt antagande.

Föreslagen detaljplan sändes ut för tre veckors förnyad granskning under september 2015.

Under denna tid inkom 13 skrivelser, som föranledde ett förtydligande i planbeskrivningen.

Ärendebeskrivning

Detaljplanen var ute på granskning 2015-09-01 – 2015-09-22. Under granskningen inkom 13 synpunkter som har besvarats i ett granskningsutlåtande och som ligger till grund för föreliggande detaljplaneförslag. Synpunkter som kom in under granskningen har föranlett ett förtydligande i planbeskrivningen gällande ansvarsförhållanden med avseende på dagvattenhantering. Övriga inkomna synpunkter har besvarats utan att leda till någon förändring i planhandlingarna.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att förslag till detaljplan för del av Fågelvik 1:334 nu kan antas.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaden för planarbetet ryms inom budget för projektet att bygga VA-ledningar längs den aktuella sträckan.

Konsekvenser för miljön

VA-utbyggnaden innebär att avloppsvatten tas om hand och renas i reningsverk innan vattnet och slammet återförs till kretsloppet, vilket bidrar positivt till miljön. Det kommunala dricksvattnet genomgår kontinuerliga tester för att garantera en godkänd dricksvattenkvalitet. Flera av de områden som ska anslutas ligger inom vattenskyddsområde och är därför extra viktiga att ansluta.

Avrinning från en eventuell gång- och cykelväg sker mot långsgående diken och infiltreras på plats, vilket inte innebär någon negativ påverkan.

Planområdet ingår i det kommunala kulturmiljöområdet nr 8 Återvall-Fågelvik. Nämnda kulturmiljöområde omfattar den största och mest dokumenterade stenålderslämningen inom nuvarande Värmdö kommun. Återvall ligger på ett avstånd av ca 700 meter från planområdet. Planändringen påverkar inte fornlämningsområdet direkt, men skulle fornlämningar påträffas skall dessa anmälas till länsstyrelsen, enligt lagen om fornminnen (1942:350). Föreslagen sträckning för huvudledning för kommunalt vatten och avlopp följer en gammal vägbank. Vid anläggning av en gång- och cykelväg i samma sträckning kan den historiska kopplingen stärkas.

Planområdet omfattas inte av något formellt skydd enligt miljöbalken.

På södra sidan av väg 646 ligger Degermossen. Den är utpekad i Länsstyrelsens våtmarksinventering och naturvärdeskatalog som skyddsvärt objekt. Den har klass 2, av totalt fyra klasser där klass 1 är högsta värdet. Degermossen är ett av flera skäl till att ledningar och gång- och cykelväg placeras på den norra sidan av väg 646, och därmed hamnar på föreningens område.

Runt Degermossen ligger en alsumpskog som ingår Skogsstyrelsens inventering av sumpskogar. Skogen ligger på båda sidor av väg 646. De planerade arbetena görs i anslutning till befintliga vägar och ingreppen i skogen blir små jämfört med om alternativa sträckor hade valts.

Planområdet ligger i närheten av busshållplats, ca 200 m.

Konsekvenser för medborgarna

Möjligheten för den enskilde fastighetsägaren att ansluta till kommunens vatten- och avloppsnät är en positiv effekt av ledningsutbyggnaden som planändringen föreslås medge. En negativ effekt som berör främst den samfällighetsförening som äger fastigheten Fågelvik 1:334 är det intrång som huvudledningarnas anläggning innebär. En eventuell gång- och cykelväg genom området får positiva konsekvenser för medborgarna, som får möjligheten att med cykeln transportera sig trafiksäkert längs väg 646.


Konsekvenser för barn

En gång- och cykelväg skapar möjlighet för fler barn att på ett tryggt och trafiksäkert

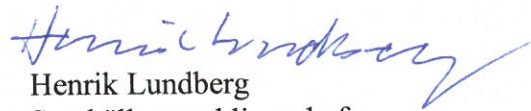
sätt ta sig till närliggande skola. Planförslaget innebär att områdets lämplighet som plats för spontanlek minskar.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Plankarta	Bilaggs
2	Planbeskrivning	Bilaggs
3	Granskningsutlåtande	Bilaggs
4	Illustrationsplan	Bilaggs



Stellan Folkesson
Kommundirektör



Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef