



Handläggare  
Gunilla Lundström  
Samhällsbyggnadsavdelningen  
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer  
2015TEN/1041

## Ansökan om reducerad VA-anslutningsavgift för hyreslägenheter inom fastighet Gustavsberg 1:29 m.fl.

### Förslag till beslut

Riksbyggen, Stockholms Kooperativa Bostadsförening och Stena Fastigheters önskan om reducerade anslutningsavgifter avslås.

### Beslutsnivå

Tekniska nämnden

### Bakgrund

Byggherrar inom Porslins kvarteret i Gustavsberg, Riksbyggen, Stockholms Kooperativa Bostadsförening (SKB) och Stena Fastigheter, har inkommit med en ansökan om reducerad VA-anslutningsavgift med 25 procent för hyreslägenheter, bilaga 1.

### Ärendebeskrivning

Porslins kvarteren, detaljplan för Fabriksstaden, Gustavsberg 1:29 m fl, vann laga kraft 2013-07-25 och syftar till att möjliggöra en omvandling av gamla Gustavsbergs fabriksområde till en öppen och levande stadsdel med bostäder, verksamheter och service. Planen ger plats för såväl nya som befintliga verksamheter samt ca 1600 nya bostäder varav ca 400 st planeras bli hyresrätter. Majoriteten av bostäderna blir flerfamiljshus men detaljplanen medger även plats för några radhus och stadsradhus.

Byggherrarnas fastigheter ligger innanför kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp (VA). Enligt Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster är fastigheterna avgiftsskyldiga i enlighet med av kommunfullmäktige antagen VA-taxa.

I markanvisningsavtalen, som är tecknade med de tre aktörerna, står det därför att byggherren ska betala anslutningsavgifter för vatten, avlopp och dagvatten enligt gällande VA-taxa vid anslutningstillfället.

### Bedömning

Inom verksamhetsområdet för VA gäller Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Avgiftsskyldighet för anslutningsavgifter enligt av kommunfullmäktige antagen VA-taxa gäller. Avgifterna är sedan tidigare kända av byggherrarna eftersom de också finns angivna i de markanvisningsavtal som är tecknade med kommunen. Några särskilda skäl

för avsteg från fastställd taxa föreligger inte.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår tekniska nämnden besluta att avslå byggherrarnas ansökan om reducerad lägenhetsavgift.

### **Ekonomiska konsekvenser**

Budget för VA-enheten är satt i balans mellan intäkter och utgifter med utgångspunkt från gällande VA-taxa. Avsteg från gällande VA-taxa innebär att budgeten behöver ses över. Föreslaget beslut, ett avslag på ansökan, bedöms inte innebära några ekonomiska konsekvenser för VA-kollektivet.

### **Konsekvenser för miljön**

Föreslaget beslut bedöms inte innebära några konsekvenser för miljön.

### **Konsekvenser för medborgarna**

Storleken på VA-taxan påverkar totalkostnaden för Byggherren och bedöms därmed kunna påverka hyresnivån.

### **Konsekvenser för barn**

Föreslaget beslut bedöms inte innebära några specifika konsekvenser för barn.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsavdelningen.

## **Handlingar i ärendet**

| Nr | Handling                                    | Biläggs/Biläggs ej |
|----|---|--------------------|
| 1  | Skrivelse om reducerad VA-anslutningsavgift | Biläggs            |
| 2  | Karta Porslinskvarteren                     | Biläggs            |

## **Sändlista för beslutsexpediering**

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Sökanden



Carina Molin  
Avdelningschef



Majken Elfström  
Enhetschef