



Handläggare  
Gunilla Lundström  
Samhällsbyggnadsavdelningen/  
VA- och renhållningsenheten

Diarienummer  
15TEN/0902

## Ansökan om VA-anslutning med reducerad anläggningsavgift för Stavsnäs 1: 605.

### Förslag till beslut

Stavsnäs 1:605 ansökan om reducerad anläggningsavgift avslås.

### Beslutsnivå

Tekniska nämnden

### Bakgrund

Representant för ägare av fastighet Stavsnäs 1:605, som är i två delar, har inkommit med ansökan om att få ansluta norra delen av fastigheten till kommunalt VA till reducerad anläggningsavgift.

### Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger inom detaljplan Stavsnäs 1:822 del av m.fl. vilken vann laga kraft 2011-12-15. Fastigheten är i två delar, se bilaga 2. Den norra delen, för vilken ansökan gäller, ligger inom kvartersmark för bostad men med flera begränsningar såsom t.ex. att högst 1/10 del av tomtytan får bebyggas samt att marken får bebyggas endast med uthus, sjöbod eller dylikt. Ytan på den norra delen av fastigheten är knappt 300 kvm.

Fastigheten ligger innanför kommunens verksamhetsområde för VA. För fastighetens södra del är förbindelsepunkt för kommunalt VA upprättad och huvudbyggnaden på fastigheten är ansluten. Huvudledningar för VA är förlagda i marken mellan fastighetens delar. Marken ägs av kommunen.

I ansökan finns angivet två alternativ för att förse den norra delen av fastigheten med kommunalt VA:

- a) Dra sommarvattenledningar från södra delen av fastigheten till norra delen över kommunens mark. Avlopp anslutet via ny, av kommunen upprättad, förbindelsepunkt.
- b) Ansluta vatten och avlopp via nya, av kommunen upprättade, förbindelsepunkter men med reducerad avgift.

Alternativ a) Att tillåta fastighetsägaren att dra sommarvattenledning i kommunens mark



över kommunens huvudledningar innebär framtida drift och underhålls kostnader för VA-kollektivet. Kommunen som markägare är inte benägen att ge fastighetsägaren servitut för ledningsdragningen.

Alternativ b) Fastigheten ligger innanför verksamhetsområdet för kommunalt VA och Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster gäller och därmed av kommunfullmäktige antagen VA-taxa. Fastigheter inom verksamhetsområdet kan inte nekas kommunal anslutning. Att upprätta nya förbindelsepunkter för vatten och avlopp till en reducerad avgift är inte förenligt med lagen.

## Bedömning

Inom verksamhetsområdet för VA gäller Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster. Avgiftsskyldighet för anslutningsavgifter enligt av kommunfullmäktige antagen VA-taxa gäller. Några särskilda skäl för avsteg från fastställd taxa föreligger inte. Samhällbyggnadsavdelningen föreslår tekniska nämnden att avslå fastighet Stavsnäs 1:605 ansökan om reducerad anläggningsavgift.

## Ekonomiska konsekvenser

Föreslaget beslut bedöms inte innebära några ekonomiska konsekvenser för VA-kollektivet.

## Konsekvenser för miljön

Föreslaget beslut bedöms inte innebära några konsekvenser för miljön.

## Konsekvenser för medborgarna

En VA-anslutning för norra delen av fastigheten innebär kostnader för fastighetsägarna eftersom avgifter enligt vid tidpunkt gällande VA-taxa, för upprättande av förbindelsepunkter samt framdragning av servisledningar, tas ut.

## Konsekvenser för barn

Föreslaget beslut bedöms inte innebära några specifika konsekvenser för barn.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsavdelningen.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Ansökan	Bilaggs
2	Karta	Bilaggs

## Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Sökanden

Carina Molin  
Avdelningschef

Majken Elfström  
Enhetschef