



Handläggare
Elisabet Nyberg
VA-Renhållningsenheten
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
2015TEN/0867

Ansökan om anslutning till kommunalt vatten och avlopp för fastighet Stavsnäs 1:640.

Förslag till beslut

Fastighet Stavsnäs 1:640 beviljas kommunalt vatten och avlopp tidigast 2025.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden.

Bakgrund

Fastighetsägaren har inkommit med en ansökan om kommunal VA-anslutning, bilaga 1. Fastighetens avlopp är inventerat av bygg- och miljöavdelningen under 2014.

Ärendebeskrivning

Fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för VA, bilaga 2. Fastigheten har en byggnadsplan från 1958.

Prioriteringsordning för VA-utbyggnad på Djurö och i Stavsnäs fastställdes i samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 § 51 dnr 14SPN/0211, bilaga 3. Fastigheten finns med, men är inte prioriterad bland de första 6 områden som ska byggas ut. Fastigheten förslås invänta den samlade utbyggnad som planeras tidigast 2025.

Fastigheten uppfyller inte de kriterier som fastställdes i PM "Vägledning för tekniska nämnden och samhällsbyggnadsavdelningen för anslutning av randfastigheter till kommunens vatten- och avloppsnät", beslut i tekniska nämnden 2015-01-20 § 6 dnr 15TEN/39, bilaga 4.

Bedömning

För att VA-enheten ska ha möjlighet att bygga ut kommunalt VA på ett tekniskt lämpligt och kostnadseffektivt sätt krävs att utbyggnaden planeras för större områden än för enskilda fastigheter. Detta kan t.ex. ske i samband med att områden detaljplaneläggs eller genom att kommunen prioriterar ett visst område. Att bygga ut till ett större område med flera fastigheter ger ett mer effektivt resursutnyttjande.

Samhällsbyggnadsavdelningen föreslår tekniska nämnden besluta att fastigheten beviljas kommunal VA-anslutning vid tidpunkt då planerad samlad VA-utbyggnad sker enligt beslut i samhällsplaneringsnämnden 2014-05-20 § 51 dnr 14SPN/0211.

Ekonomiska konsekvenser

VA-kollektivets kostnader för utbyggnad av VA senareläggs och detsamma gäller intäkter för VA-anslutningar och brukningsavgifter för just den fastigheten.

Konsekvenser för miljön

Kommunal VA-anslutning är oftast det bästa alternativet ur miljösynpunkt. Rening av spillvatten i en större anläggning har högre reningsgrad än många enskilda anläggningar. Bygg- och miljöavdelningens krav på åtgärdande av de enskilda anläggningarna till dagens krav på rening kommer dock att förbättra miljön och minska belastningen av näringsämnen.

Konsekvenser för medborgarna

Fastighetsägarens ansvar för försörjning av dricksvatten samt rening av spillvatten kvarstår tillsvidare.

Konsekvenser för barn

Inga specifika konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med Gunilla Lundström och Therese Antin VA- och renhållningsenheten samt bygg- och miljöavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	VA ansökan	Bilaggs
2.	Karta	Bilaggs
3.	Beslut 2014-05-20 §51 dnr 14SPN/0211	Bilaggs
4.	Beslut 2015-01-20 §6 dnr 15TEN/39	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten

Sökanden

Bygg- och miljöenheten



Carina Molin
Avdelningschef



Majken Elfström
Enhetschef