

Fastighetsnämnden

VP 2016

Kategori A (marknadsjämförelse)

Bilaga 1a

Mnkr	A - Bostäder	A - Butik	A - Fritid	A - Garage	A - Hotell	A - Industri	A - Lager	A - Restaurang	A - Vård, barnomsorg	A - Kontor	A - Övriga	A - Totalt
Verksamhetens intäkter (-)												
Hyror och arrenden	8.5	36.3	7.6	52.7	11.9	77.6	2.1	8.8	7.1	169.8	0.0	382.3
Arbeten åt utomstående, int	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	2.0
Media	0.1	0.2	0.5	0.0	0.8	23.3	0.0	0.6	0.3	6.0	0.0	32.0
Övriga intäkter	0.9	0.2	0.1	0.6	0.0	3.6	0.0	0.1	0.6	0.4	0.0	6.6
Summa verksamhetens intäkter	9.5	36.7	8.2	53.4	12.6	104.5	2.1	9.5	8.1	178.2	0.0	422.8
Verksamhetens kostnader												
Drift	-2.2	-1.3	-1.5	-17.4	-1.0	-8.6	-0.3	-1.2	-0.5	-9.3	-0.3	-43.6
Media	-1.5	-2.3	-1.2	-0.6	-1.0	-21.0	-0.1	-0.7	-0.6	-12.7	-1.0	-42.7
Felavhjälpande underhåll	-0.9	-0.5	-0.7	-0.9	-0.7	-2.9	-0.1	-0.2	-0.2	-4.0	0.0	-11.1
Tidigarelagt underhåll	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Planerat underhåll	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Arbeten åt utomstående	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-2.0	0.0	-2.0
Administration	-0.6	-1.2	-0.6	-2.9	-0.6	-4.5	-0.2	-0.3	-0.3	-7.4	0.0	-18.5
Övriga kostnader	-1.3	-0.8	-0.7	-0.9	-1.1	-2.8	-0.2	-0.7	-0.1	-4.0	0.0	-12.6
Summa verksamhetens kostnader	-6.6	-6.1	-4.7	-22.7	-4.3	-39.8	-0.9	-3.1	-1.7	-39.4	-1.3	-130.6
Verksam	2.9	30.5	3.4	30.6	8.3	64.7	1.3	6.4	6.4	138.8	-1.3	292.2
Avskrivningar	-0.7	-13.2	-1.2	-1.4	-6.8	-13.0	-0.2	-1.6	-1.8	-30.3	0.0	-70.2
Räntenetto	-1.7	-4.6	-0.8	-1.5	-2.2	-4.8	-0.2	-0.8	-0.9	-15.8	0.0	-33.4
Resultat	0.5	12.7	1.4	27.7	0.7	47.0	0.9	4.0	3.7	92.6	1.3	188.6
Ägartillskott/Avkastningskrav	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.0
Årets resultat	0.5	12.7	1.4	27.7	-0.7	47.0	0.9	4.0	3.7	92.6	-1.3	188.6
Area	16,548	15,902	17,681	70,539	8,062	73,337	6,901	5,467	4,246	63,162		281,845
(Kall)hyra/kvm	511	2,283	429	747	1,475	1,058	303	1,605	1,673	2,688		1,356
Driftkostnad/kvm	-136	-81	-87	-247	-123	-117	-48	-217	-122	-147		-155
Felavhjälpande uh/kvm	-54	-33	-39	-12	-87	-40	-17	-31	-50	-63		-39
Planerat underhåll/kvm	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		0
Total avkastning per kvm	30	799	79	393	-88	641	128	730	876	1,467		669