

## § 127

### Bredängsbadet, renovering av simhallsdelen

#### Reviderat genomförandebeslut

dnr 08.01.01/1167/2015.

#### BESLUT

1. Idrottsnämnden godkänner redovisat förslag till renovering av Bredängshallens simbassäng till en investeringsutgift om 50 mnkr, som förvaltningen beställer av fastighetskontoret för utförande.
2. Idrottsnämnden överlämnar ärendet till kommunstyrelsens ekonomiutskott för godkännande av hyrestillägget på 2,7 mnkr till följd av den totala investeringskostnaden.
3. Idrottsnämnden ger, efter godkännande i kommunstyrelsens ekonomiutskott, förvaltningen i uppdrag att teckna tillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret om 2,7 mnkr år 1.

#### Ärendet

Simhallsdelen med tillhörande teknikutrymmen i den drygt 40-åriga Bredängshallen tillhör en av de badanläggningar som staden äger som är i störst behov av en renovering. Det gäller såväl betongkonstruktion, ytskikt och de tekniska installationerna för vattenrening, ventilation, värme samt el och belysning.

Bredängsbadet fyller en viktig funktion med simundervisning, motionssimning med mera och ska verksamheten snart kunna återtas behöver upprustningen starta snarast möjligt.

Slutkostnaden inklusive vad som tidigare lagts ned för utredning och projektering samt byggherrekostnader, tillkommande och oförutsett, beräknas nu uppgå till 50,0 mnkr. Huvuddelen av kostnaden finansieras i budget för 2016. Självkostnadshyran år 1 beräknas uppgå till 2,7 mnkr.

Genomförandetiden för föreslagna arbeten är 1 år vilket med start i december 2015 medför att badet kan tas i drift igen i januari 2017. Skulle starten ske senare, påverkas drifttagningen i motsvarande grad.

Vid upphandling av entreprenadarbetet för Bredängsbadet inkom endast ett anbud som låg betydligt över vad som ursprungligen avsattes totalt för projektet. Fastighetskontoret, med tidigare erfarenhet av en liknande förfrågan för Högdalsbadet där inget anbud inkom, tror heller inte på att avbryta upphandlingen och gå ut med ny förfrågan. Med de tillägg som gjorts i förhållande till vad som ursprungligen kalkylerades, bedömer fastighetskontoret anbudet som rimligt i dagens rådande marknad för denna typ av entreprenadarbeten. En ytterligare extern kalkyl har upprättats vilken också bekräftar den redovisade slutkostnaden för projektet. Förvaltningarna föreslår därför att anbudet antas. Inom fastighetskontoret pågår för närvarande också en analys av vilka åtgärder som behöver vidtas för att förbättra kalkylsäkerheten för denna typ av projekt inför kommande upprustningar av stadens badanläggningar.

## **Förvaltningens förslag till beslut**

Se under rubriken BESLUT.

## **Framlagda förslag till beslut**

Emilia Bjuggren (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bo Sundin (M) yrkar bifall till (M), (FP), (KD) förslag till beslut enligt följande:

Avslag till förvaltningens förslag till beslut

åt förvaltningen uppdra att genomföra en ny upphandling av den aktuella investeringen

Därutöver anföra

Som vi har lyft tidigare så är vi bekymrade över den kostnadsutveckling som vi nu ser på flera idrottsinvesteringar och där Bredängsbadet blir ytterligare exempel på detta. Vi delar uppfattningen om att det är angeläget att staden har ändamålsenliga lokaler och aktivitetsutrymmen men vi inser också att vi har ett ansvar för att hushålla med skattebetalarnas pengar. Att ett projekt blir dubbelt så dyrt till följd av att få anbud inkommit är inte tillfredsställande givet uppdraget att förvalta stockholmarnas pengar på ett ansvarsfullt sätt.

I denna upphandling, liksom i flera andra upphandlingar, konstaterar vi att endast ett anbud inkommit och att det är det som pressar upp kostnaderna. Vi är oroad över utvecklingen och ställer oss frågande till varför inte fler aktörer väljer att lägga anbud på dessa arbeten. Vi vill därför uppdra åt idrottsförvaltningen att tillsammans med fastighetskontoret att se över förfrågningsunderlaget samt gå ut på en ny upphandling i syfte att få ner kostnaderna jämfört med det förslag som vi nu har att ta ställning till.

## **Ersättaryttrande**

Mathias Mellgren (C) anmäler följande ersättaryttrande:

Om jag hade haft rösträtt så hade jag anslutit mig till Moderaternas, Folkpartiet liberalernas och kristdemokraternas förslag till beslut.

## **Beslutsgång**

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

## **Reservation**

Bo Sundin (M), Daniele Fava (FP) samt Mikael Valier (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt förslag till beslut.