

Bilaga 4a – Kort beskrivning av större investeringsprojekt, idrottsfastigheter

Bandyhall Tallkrogen

Svenska Bandyförbundet kräver att lag från och med säsongen 2013/2014 ska ha tillgång till en bandyhall för att godkännas för elitseriespel. I kommunfullmäktiges budget 2013 med inriktning 2014-2015 beslutades att idrottsnämnden under 2013 skulle påbörja planeringen för att bygga en regional bandyhall. Ett utredningsbeslut avseende en regional bandyhall för att klara Stockholmsområdets behov redovisades till idrottsnämnden våren 2012. I det fortsatta arbetet uppdrogs till förvaltningen att i samarbete med bandysporten ta fram ett bandyhallsprogram. Den gemensamma arbetsgruppen förordar att en träningshall för bandy- och skridsko- verksamhet förläggs till Tallkrogens BP. Idrottsnämnden fattade 2013 utredningsbeslut om att bygga en bandyhall i Tallkrogen, i enlighet med kommunfullmäktiges uppdrag.

Idrottsnämnden och fastighetsnämnden fattade i februari 2015 ett gemensamt genomförandebeslut. Den totala kostnaden för projektet är uppskattad till 175 mnkr och ingår inom ramen för idrottsinvesteringar. Den aktuella placeringen av hallen har visat sig medföra komplikationer. Hallen ligger nära Stockholms enda världsarv – Skogskyrkogården – vilket ställer krav på utformningen. För att klara detaljplanen behöver den vara delvis nedsprängd i marken och placeringen påverkar även både dagvattenledningar och cykelstråk som måste byggas om. Olika alternativ för hantering av denna komplexitet utreds för närvarande av fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen.

I budgetförslaget ingår projektet med 5 mnkr inom ram 2016.

Enkla hallar

Det finns 500 idrottsföreningar i Stockholm och behovet av idrottshallar är stort. Under de senaste fyra åren har idrotts- samt fastighetsnämnden mot denna bakgrund satsat på att bygga nya enkla idrottshallar i Stockholm som ett led i ökad efterfrågan på idrottshallar. Enkla hallar är ett sätt att bygga fler hallar till en lägre kostnad som fortfarande motsvarar föreningarnas behov när det gäller bland annat yta och funktionalitet som omklädningsrum och förråd men inte dyra material och exklusiva lösningar.

För 2015 överfördes 113 mnkr för att fortsätta arbetet med de enkla hallarna från VP 2014. Av de fem ursprungliga hallarna som

beslutades i budget 2014 har två stycken färdigställts och tagits i bruk under 2015, Vintervikshallen samt Sätrahallen. Arbetet med planeringen av hallen vid Grimstaskolan pågår och förvaltningen inväntar nu besked om bygglov. Gällande Hjulstahallen har denna utgått efter ett gemensamt reviderat inriktnings- och genomförandebeslut i både idrottsnämnden respektive fastighetsnämnden i april 2015. Riddersvikshallen är inne i produktionsskede och färdigställande av projektet beräknas ske under våren 2016. Anledningen till förseningarna är problematiken kring respektive detaljplan samt grundläggningsförhållandena för de olika hallarna.

I budgetförslaget ingår projektet med 14 mnkr inom ram. Fastighetskontoret avser att begära ombudgetering av 24 mnkr i verksamhetsberättelsen 2015 till 2016.

Grimsta IP - läktare

Grimsta IP är hemmaarena för Brommapojkarna. Brommapojkarnas matchverksamhet sker idag på dispens från Svenska Fotbollförbundet. Syftet med projektet är att Grimsta IP ska uppfylla Svenska Fotbollförbundets krav på elitfotboll, så att Brommapojkarna kan bedriva elitverksamhet utan dispens. För att uppfylla detta ska det finnas en anläggning med totalt 3 000 platser med ryggstöd under tak inklusive övriga biutrymmen, såsom domarrum, dopingtestutrymmen etc. Dagens läktare rymmer endast 1 000 platser med ryggstöd under tak. Projektet skulle ha utförts 2014 men totalkostnaden visade sig efter genomförd upphandling överskrida beslutad budget på 47 mnkr. Reviderat genomförandebeslut behandlades i fastighetsnämnden i december 2014. Ny budget om 58 mnkr beslutades i kommunfullmäktige i början av 2015. Bygglov är beviljat och entreprenaden pågår för närvarande med ett beräknat färdigställande under sommaren 2016.

I budgetförslaget ingår projektet med 14 mnkr inom ram. Fastighetskontoret avser att begära ombudgetering av 22 mnkr i verksamhetsberättelsen 2015 till 2016.

Eriksdalsbadet, upprustning av Eriksdalsbadets tak

Eriksdalsbadet som togs i drift 1999 är den av stadens idrottsanläggningar som har flest besök per år. Det innebär också ett stort slitage invändigt och ställer stora krav på ventilation och avfuktning. Efter 16 års drift visar det sig att slitaget utvändigt, främst gällande taket, har satt sina spår och att omfattande upprustningsåtgärder behöver utföras så snart som möjligt.

Målet är att säkerställa byggnadens värde, samt möjlighet till verksamhet i denna även fortsättningsvis. Genom lämpliga åtgärder på taket och förbättrat avvattningssystem förhindras inläckage av vatten med fukt- och mögelskador som följd. Även vissa ventilationstekniska åtgärder kommer sannolikt att krävas. Ett

förslag till inriktningsärende förväntas kunna tillställas fastighetsnämnden och idrottsnämnden under våren 2016.

I budgetförslaget ingår projektet med 1 mnkr inom ram 2016.

Bredängsbadet vattenrening

I januari 2015 behandlades ett gemensamt underlag för inriktnings- och genomförandebeslut i fastighetsnämnden och idrottsnämnden. En del av åtgärderna var av mer akut slag och därför skedde redovisningen i form av ett kombinerat ärende för att vinna tid. Badet och bassängen tappades ur för att snabbare komma igång med nödvändiga åtgärder. Kostnaden beräknades på det ursprungliga underlaget till 26,0 mnkr vilket var det som redovisades i det gemensamma tjänsteutlåtandet. Sedan dess har ytterligare nödvändiga åtgärder identifierats som sammanlagt har beräknats kosta drygt 10,5 mnkr inklusive uppräkningsindex till dagens kostnadsnivå.

Vid upphandling av entreprenadarbetet inkom endast ett anbud som låg betydligt över vad som ursprungligen totalt avsattes för projektet. Med de tillägg som gjorts i förhållande till vad som ursprungligen kalkylerades, bedömer fastighetskontoret anbudet som rimligt i dagens rådande marknad för denna typ av entreprenadarbeten. Slutkostnaden beräknas nu uppgå till 50,0 mnkr. Huvuddelen av kostnaden finansieras i budget för 2016. Genomförandetiden för föreslagna arbeten är ett år vilket med start i januari 2016 medför att badet kan tas i drift igen i januari 2017.

I budgetförslaget ingår projektet med 43 mnkr inom ram 2016.

Hammarby IP

Fastighetskontoret har av Idrottsförvaltningen fått i uppdrag att utreda möjligheter för allsvensk damfotboll på Hammarby idrottsplats. Utgångspunkten är Svenska Fotbollsförbundets arenamått vilken bland annat ställer krav på läktarkapacitet under tak. Genomförandebeslut att bygga ny läktare på Hammarby IP kanalplan fattades under hösten 2015 av idrottsnämnden och fastighetsnämnden. Bygglov är beviljat och upphandlingen av totalentreprenör pågår för närvarande. Läktaren beräknas kunna färdigställas under senhösten 2016. Preliminära kalkyler visar att projektet kommer att hålla sig inom tilldelad ram på 40 mnkr.

I budgetförslaget ingår projektet med 39 mnkr inom ram 2016.

Konstgräs

Efterfrågan på konstgräsfotbollsplaner är mycket stor trots att Idrottsnämnden investerar i cirka 10 konstgräsfotbollsplaner per år. Genom att anlägga konstgräs på befintliga grusplaner ökar användningen väsentligt samtidigt som skaderisken minskar. En

konstgräsplan klarar en förväntad användning på drygt 2 000 timmar/år jämfört med naturgräsplaner som klarar cirka 400 timmar/år. Anläggningen av konstgräsplaner följer den strategi som idrottsförvaltningen i samråd med Fastighetskontoret har utarbetat gällande miljökrav och ny teknik.

Nya konstgräsplaner är också ett steg i Stockholms stads medvetna satsning på föreningslivet. Under 2016 kommer kontoret investera 65 mnkr i konstgräsprojekt varav 17 mnkr är för omläggning av befintliga konstgräsplaner. Omläggning av befintliga konstgräsplaner avser Gubbängens BP, Hammarby-höjdens IP, Västberga IP, Åkeshovs BP samt Ängby IP. De nyanläggningar som avses är Vällingby BP, Långholmens BP, Rågsved BP, Solberga BP och Olovslunds BP, vilka fortsätter från 2015. Utöver detta ingår Bagarmossens BP som är en ersättningsinvestering. Bagarmossens BP ingår i den utökade ramen, till skillnad från de övriga.

I budgetförslaget ingår ovanstående projekt med totalt 65 mnkr 2016, varav 13 mnkr (Bagarmossens BP) inom den utökade ramen samt 52 mnkr inom den ramen.

Åkeshovs sim- och idrottshall (del av Upprustning av sim- och idrottshallar, Simhallsprojektet)

Kommunfullmäktige fattade i mars 2010 inriktningsbeslut om upprustning av sim- och idrottshallarna i Farsta, Åkeshov, Västertorp och Vällingby. Upprustningen av Farsta sim- och idrottshall genomfördes först och avslutades under 2012. På grund av det projektets höga kostnad har fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen genomfört utredningar för att klargöra vilka alternativ som finns för de kommande upprustningarna av Åkeshov, Vällingby och Västertorp. Ett program för upprustning av Åkeshovs sim- och idrottshall har tagits fram och genomförandebeslut fattades av Idrottsnämnden och Fastighetsnämnden i september 2014. Ärendet behandlades vidare i Kommunfullmäktige i december. 398 mnkr är avsatt för projektet inom utökad budgetram under perioden 2014-2017.

I budgetförslaget ingår projektet med 210 mnkr inom den utökade ramen 2016. Fastighetskontoret avser att begära ombudgetering av 3,5 mnkr i verksamhetsberättelsen 2015 till 2016.

Mälarhöjdens idrottshall

Fastighetskontoret har påbörjat arbetet med att undersöka möjligheterna för nybyggnation av en gymnastikhall på Mälarhöjdens idrottsplats. Behovet av en ny hall i söderort, specialanpassad för gymnastik, bedöms av idrottsförvaltningen som mycket stort. Mälarhöjdens idrottsplats passar utmärkt med sina goda kommunikationer för både kollektiv- och bilburen trafik. Hallen föreslås uppföras på befintlig grusfotbollsplan och planeras till cirka 3 350

kvm. Hallens föreslagna placering är mycket fördelaktig för kringliggande bostadsområden, eftersom den kommer att fungera som ett naturligt bullerplank mot E4/E20. Genomförandebeslut är planerat till februari 2016 vilket skulle innebära en planerad invigning under hösten 2017. Totalt 68 mnkr är avsatt för projektet inom tilldelad budgetram.

I budgetförslaget ingår projektet med 10 mnkr inom den ramen 2016.

Kämpetorps BP

Kämpetorpsskolan behöver byggas ut, en förutsättning för detta är en ändring i detaljplan, där även nuvarande Kämpetorps BP ligger. Den nya detaljplanen kommer att möjliggöra en utökad skola och förskola samt en ny dubbelidrottshall och en 11-mannakonstgräsplan.

Fastighetskontorets del i projektet är dubbelidrottshallen och konstgräsplanen. Under hösten 2014 har arbetsmöten inför plan-samråd skett, där fastighetskontoret, idrottsförvaltningen, utbildningsförvaltningen, SISAB, stadsbyggnadsnämnden, Älvsjö stadsdelsförvaltning och exploateringskontoret deltagit. Under 2015 sker samråd och planutställning och den nya detaljplanen beräknas att antas i maj 2016. Totalt 100 mnkr är avsatt för projektet inom tilldelad budgetram.

I budgetförslaget ingår projektet med 8 mnkr (Kämpetorpshallen) inom budgetram 2016.

Järva friluftsbad

Fullmäktige gav i budgeten för 2014 Idrottsnämnden, fastighetsnämnden och Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för att anlägga ett utomhusbad på Järvafältet. Samråd har genomförts med bland annat stadsdelsförvaltningarna Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta samt utbildningsförvaltningen, kulturförvaltningen, miljöförvaltningen, stadsmuseet och trafikkontoret.

En arbetsgrupp har utrett förutsättningarna för utomhusbadet. Arbetsgruppen har bland annat utrett placering, miljökonsekvenser samt ekonomi och samhällsnytta.

Ett utredningsbeslut antogs under 2015 och i 2016 års budget nämns badet som extra prioriterat. Arbetet kommer att fortgå och ett förslag till inriktningsbeslut kommer att presenteras under 2016. Totalt 151 mnkr är avsatt för projektet inom tilldelad budgetram.

I budgetförslaget ingår projektet med 6 mnkr inom ram 2016.

Hjorthagshallen

Exploateringen i Norra Djurgårdsstaden medför behov av nya skolor, förskolor etc. I Norra Djurgårdsstaden planeras en skola med öppningsdatum första kvartalet 2019. I samband med dess öppnande behövs en idrottshall, varför stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret bett idrottsförvaltningen och fastighetskontoret att tidigarelägga starttidpunkten för byggandet av den fullstora idrottshallen invid Hjorthagens IP. I mars 2013 togs beslut i stadsbyggnadsnämnden att påbörja planarbetet för området. Fastighetsnämnden tog utredningsbeslut i augusti 2013 att utreda för fullstor idrottshall och anmälde ärendet till stadsbyggnadsnämnden, idrottsnämnden och Östermalms stadsdelsnämnd.

Stadsbyggnadskontorets utredning visar att de topografiska förhållandena på platsen gör att endast ett läge norr om idrottsplatsen bedöms som möjlig och lämplig placering för hallen. Hallen föreslås få en placering i nedsänkt läge så att taket på hallen ligger i ungefär samma höjd som befintliga bollplaner på Hjorthagens idrottsplats. En placering av idrottshallen på denna plats med direkt närhet till den framtida skolan gör det möjligt att samutnyttja hallen även för skolidrott under skoltid.

Under 2015 beslutades om ett reviderat inriktningsbeslut med anledning av de komplicerade grundvatten nivåer som finns där hallen är tänkt att ligga. Ett reviderat inriktningsbeslut bifölls under 2015 där hallen lyfts jämfört med det ursprungliga beslutet. Totalt 115 mnkr är avsatt för projektet inom tilldelad budgetram under perioden 2016-2019.

I budgetförslaget ingår projektet med 6 mnkr inom ram 2016.

Kristinebergshallen

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har under 2014 tillsammans med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret utrett förutsättningarna för att uppföra en ny dubbel idrottshall vid Kristinebergsparken på Kungsholmen. Detta för att tillgodose behovet av lokaler för friskvård och sportaktiviteter för den snabbt ökande befolkningen i stadsutvecklingsområdena nordvästra Kungsholmen och Stadshagen. Vidare uppfyller en större idrottshall en funktion som bullerskydd mellan Essingeleden och Kristinebergsparken.

Fastighetskontoret tillsammans med Idrottsförvaltningen planerar att återkomma till respektive nämnder med förslag till inriktningsbeslut om fortsatt planering och detaljplanearbete under 2016. Om beslut fattas planeras genomförandebeslut under 2018 och invigning skulle då kunna ske under 2020. I budget finns totalt 163 mnkr avsatt för projektet.

I budgetförslaget ingår projektet med 4 mnkr inom ram 2016.

Vårbergs IP, Västberga IP, Hagsätra IP, Östermalms IP,
Sätra IP Vällingby sim och idrottsanläggning,
Västertorpsbadet med flera

Under 2015 har en stor mängd nya idrottsprojekt initierats, under 2016 planeras dessa tillställas fastighetsnämnden som förslag till utredningsbeslut.

Forsgrenska badet
Se Medborgarhuset.

Gubbängens sportfält

Gubbängens sportfält ska utvecklas för motions- och idrottsändamål, bland annat ska allmänhetens möjligheter till motion förstärkas. Detta görs genom att en fullstor konstgräsplan inklusive planbelysning anläggs tillsammans med servicebyggnader och parkering. Även en belyst motionsslinga som binder ihop Gubbängens idrottsplats med sportfältet ska anläggas. Rugbyverksamheten med sina två rugbyplaner på Årsta sportfält, läktare, klubbhus och parkeringsmöjligheter flyttas över till Gubbängsfältet. För att klara överflyttningen nivåjusteras fältet med motsvarande två fullstora fotbollsplaner.

Fastighets- samt idrottsnämnden fattade i december 2013 inriktningsbeslut om att Fastighetskontoret ska arbeta vidare med detaljplanarbetet. Detaljplanarbetet har stoppats tillfälligt av exploateringskontoret under 2014 på grund av att de vill undersöka möjlig bostadsexploatering på fältet. Ett genomförandebeslut planeras under 2016 efter besked från exploateringskontoret. Om så sker bedöms anläggningen kunna stå klar under 2018. Projektet är prioriterat inom ram till det totala beloppet på 60,5 mnkr.

I budgetförslaget ingår projektet med 1 mnkr inom ram 2016.

Kristinebergs IP

Kristinebergs IP är i behov av renovering och komplettering för att möta framtidens behov. Fastighetskontoret har mot denna bakgrund påbörjat undersöka möjligheterna att rusta upp anläggningen. Ett inriktningsbeslut planeras att tillställas fastighetsnämnden under början av 2016. Totalt 40 mnkr är avsatt för projektet.

I budgetförslaget ingår projektet med 1 mnkr inom ram 2016.

Stadshagens IP

Inriktningsbeslut fattades hösten 2013 i fastighetsnämnden, idrottsnämnden och exploateringsnämnden avseende ny 11-manna och 7-manna fotbollsplan inom stadsutvecklingsområdet Stadshagen på Kungsholmen samt planering av ny 11-manna

fotbollsplan i Fredhällsparken. De nya anläggningarna ska ersätta de två 11-manna och den 7-manna fotbollsplan som idag utgör Stadshagens IP som delvis tas i anspråk för bostäder.

Under 2014 påbörjades arbetet med att ta fram nya detaljplaner som krävs för genomförande av båda anläggningarna. Detta arbete leds av stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret i samråd med fastighetskontoret och idrottsförvaltning. Fastighetskontoret bedömer att detta arbete kommer att fortgå under 2016 och att förslag till genomförandebeslut kan tillställas fastighetsnämnden under 2016. Investeringsutgiften beräknas till 130 mnkr 2014-2017 men ingår inte i budgetramen då det ska finansieras av exploateringsprojektet.

Projektet ingår ej i budgetförslaget. Fastighetskontoret avser att begära ombudgetering av 5 mnkr i verksamhetsberättelsen 2015 till 2016.