

§ 198

Dnr 2014 KSM 1061

## **Antagande av detaljplan för Kumla herrgård**

### **Kommunstyrelsens beslut**

- Ny detaljplan för Kumla herrgård antas med ändrad användning, skyddsbestämmelser för huvudbyggnaden samt nybyggnadsrätt.

### **Reservation**

Anita Mattsson (S) hänvisar till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-11-25 § 160 för den socialdemokratiska gruppens räkning (bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig (bilaga).

Jörgen Bengtsson (SD) reserverar sig (bilaga).

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Kumla herrgård. Planområdet är beläget i Trollbäcken, på en udde i Drevviken och utgör fond för Kumla allé. Herrgården är av stort kulturhistoriskt värde.

Förslaget innebär att användningen ändras från bostäder till service, handel, kontor, konferens och tillfällig övernattnig (C1K1). Byggnaden ges skyddsbestämmelser och marken ges varsamhetsbestämmelser. Förslaget möjliggör också en ny byggnad inom fastigheten. Avsikten är att denna ska tjäna som komplement för att undvika ombyggnadsbehov av huvudbyggnaden. Planarbetet sker med standardförfarande.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har berett ärendet och föreslår att kommunstyrelsen antar ny detaljplan för Kumla herrgård med ändrad användning, skyddsbestämmelser för huvudbyggnaden samt nybyggnadsrätt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### **Ordförandeförslag**

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att ny detaljplan för Kumla herrgård antas med ändrad användning, skyddsbestämmelser för huvudbyggnaden samt nybyggnadsrätt.

### **Yrkande**

Anita Mattsson (S) yrkar att ny byggrätt och ny reservparkering utgår, samt att användningen K (Kontor) stryks ur förslaget. Marie Åkesdotter (MP) och Jörgen Bengtsson (SD) stödjer Anita Mattssons (S) yrkande. Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar avslag till Anita Mattssons (S) yrkande.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande. Kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandeförslaget.

### **Bilagor**

Protokollsutdrag MSU 2015-11-25 § 160.pdf

TJÄNSTESKRIVELSE\_antagande\_kumlaherrgård\_undertecknat.pdf

Kumla dpl\_planbeskrivning\_antagande.pdf

Kumla\_plankarta\_antagande2 NY.pdf

Kumla dpl\_granskningsutlåtande.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------