



### Reservation

Kommunledningsutskottet den 26 november 2015

#### **§ 169 Ombildning av fastigheterna Alby 1:796, 1:797 och 1:798, Pärlröksgången i Krusboda till bostadsrätter**

Jag yrkade avslag på Tyresö Bostäders förslag att sälja berörda fastigheter, men fick tyvärr inte gehör för det hos alliansen.

Det är inte alla människor som har möjlighet eller vill äga sitt boende och därför behövs hyresrätter. Vår syn är att Tyresö Bostäder inte bör ombilda hyresrätter till bostadsrätter, såvida det inte finns särskilda skäl för att inom ett område skapa mer blandade upplåtelseformer.

Miljöpartiet tycker det är bra att det idag finns blandade upplåtelseformer inom Krusboda, där det idag finns såväl hyresrätter och bostadsrätter. Men att ombilda 58 lägenheter till bostadsrätter gör att antalet hyresbostäder inom området minskar avsevärt. Det är ett steg bort ifrån blandade upplåtelseformer i Krusboda.

Vid eventuella ombildningar till bostadsrätter anser Miljöpartiet att Tyresö Bostäder ska säkerställa att det sker till marknadsmässiga priser. Av underlaget framgår att priset är ca 20 000 kronor per kvadratmeter. Vi har svårt att bedöma om det är ett marknadsmässigt pris men befår att det är för lågt, med tanke på den prisutveckling som varit den senaste tiden. Det kan innebära att intäkterna från försäljningen blir lägre än vad som är möjligt och då inte fullt ut ökar möjligheterna att finansiera nyproduktion, vilket är det uttalade motivet för Tyresö Bostäder att genomföra denna försäljning.

På sammanträdet framkommer också att det råder oklarheter kring ägarförhållandena av marken. Detta borde ha klarlagts inför beslutet.

För Miljöpartiet de gröna

Marie Åkesdotter

RS am