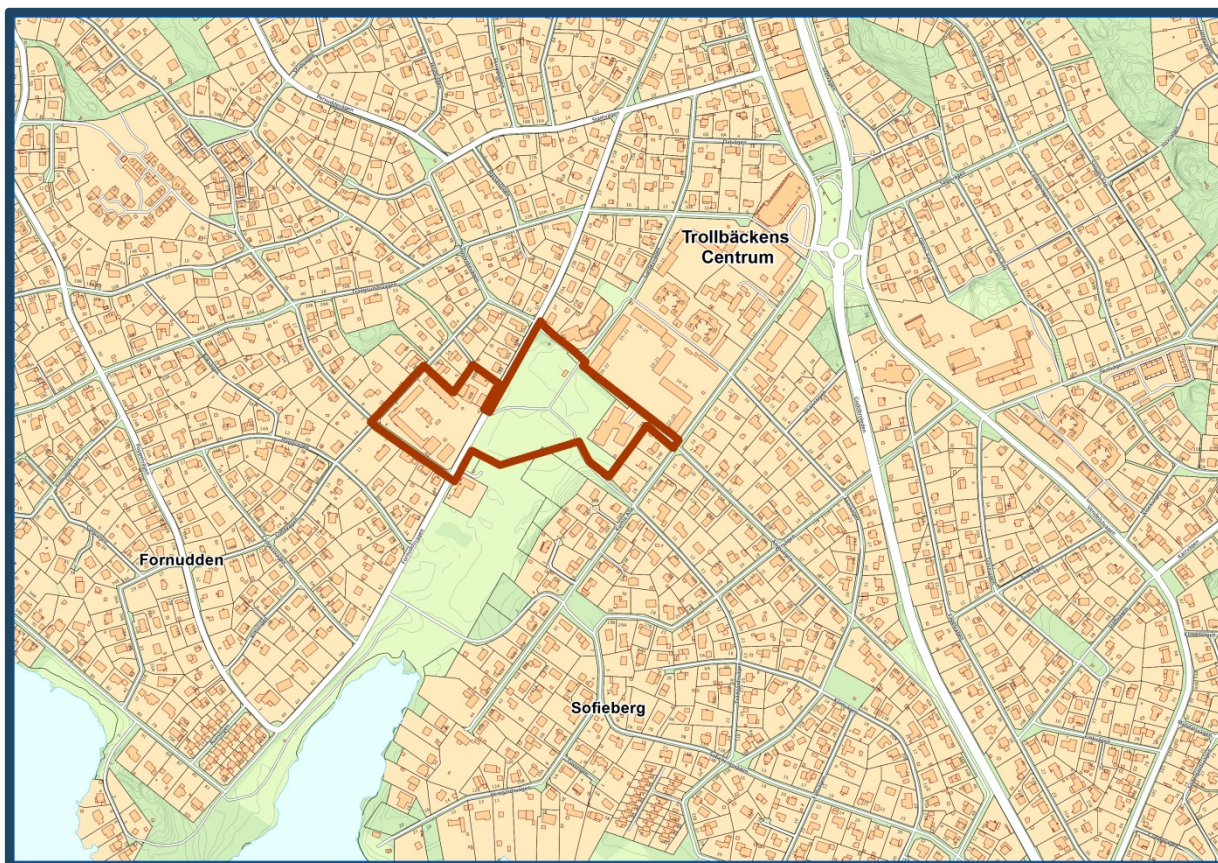


SAMRÅDSREDOGÖRELSE TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden

Fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.
Inom Tyresö kommun, Stockholms län



Planområdets lokalisering i Trollbäcken, Tyresö.

Tyresö kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun



Innehåll	
Skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden.....	1
OM DETALJPLANEN	3
Syfte med planen	3
Plan- och bygglagen.....	3
OM SAMRÅDET	3
Sammanfattning	3
Så här har samrådet gått till	4
Beskrivning av samrådsmöten	4
Samhällsbyggnadsförvaltningens ställningstagande	5
Ändringar i planen efter samrådet	5
Synpunkter på planen som inte är tillgodosedda	6
Lista över yttranden.....	7
ÄMNESVISA SYNPUNKTER OCH SVAR.....	9
Allmänt om samrådet och planprocessen.....	9
Föreslagen bebyggelse	10
Arkitektur och gestaltning	11
Parker och grönområden.....	12
Gator och trafik.....	13
Teknisk försörjning	15
Miljö- och klimataspekter, hälsa och säkerhet	15
Genomförande	17
INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR	18
Statliga och regionala myndigheter och förbund.....	18
Kommunala nämnder och förvaltningar	21
Enskilda ledningshavare	22
Intresseorganisationer	22
Enskilda som bedöms som sakägare	25
Övriga enskilda	36

OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Detaljplanen syftar till att möjliggöra:

- Uppförande av en ny skola (F-9) inklusive gemensamhets- och utevistelsezoner för ca 700 elever samt angöring och parkering.
- Uppförande av en ny förskola med plats för ca 120 barn (6 avdelningar) inklusive gemensamhets- och utevistelsezoner samt angöring och parkering.
- Uppförande av ett nytt äldreboende med plats för ca 60 lägenheter inklusive gemensamhets- och utevistelsezoner samt angöring och parkering.
- Uppförande av bostadsbebyggelse.
- Underhåll och drift av allmänna ytor ex. gata och park.
- Underhåll och drift av tekniska anläggningar.
- En god helhetsverkan på platsen avseende tillkommande byggnaders placering, höjd och omfattning.
- Byggnation för stadigvarande vistelse i område där problem med stillastående vatten och höga vattenstånd kan förekomma.
- Dagvattenlösningar som reducerar tillkommande vattenmängder.
- Att utpekade naturvärden inom området skyddas i planen.

Inför detaljplanens granskningskede har förskola och bostäder utgått ur planen. Dessa kommer att hanteras i en separat planprocess.

Plan- och bygglagen

Detaljplanen har tagits fram enligt plan- och bygglagen, PBL (SFS 2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015 med utökat förfarande.

OM SAMRÅDET

Sammanfattning

Totalt har 54 stycken yttranden inkommit under samrådstiden, varav 2 dubletter. Av yttrandena är 9 stycken från remissinstanser i form av myndigheter, företag eller föreningar. 21 stycken är från sakägare och resterande från övriga enskilda. Alla yttranden samt samhällsbyggnadsförvaltningens svar redovisas i detta dokument. Då flera inkomna synpunkter rör samma sakfrågor har svar sammanställts ämnesvis. Samtliga yttranden har sammanfattats för att göra dokumentet mer hanterbart. Alla yttranden i sin helhet, med bilagor, finns tillgängliga och kan begäras ut hos samhällsbyggnadsförvaltningen.

Kort sammanfattning av synpunkterna i yttrandena:

Länsstyrelsen är positiv till förslaget och anser att avsteg från översiktsplanen är motiverat. Länsstyrelsen påpekar dock att planhandlingarna måste kompletteras och bearbetas utefter utredningar som säkerställer miljö kvalitetsnormer för vatten, geotekniska förhållanden, risk för översvämning, markföroreningar samt biotopskydd. Vidare anser Länsstyrelsen att kommunen i samband med planprocessen ska ansöka om upphävande av det markavvattningsföretag samt det § 113- Byggnadslagen (BL)-förordnande som finns inom planområdet. Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att planförslaget inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Av de närboende samt lokala intresseföreningar som yttrat sig är majoriteten negativa till planförslaget och menar att kommunen inte ska bygga i Fornuddsparken då parken är viktig för området som rekreation- och fritidsområde. Flertalet anser också att aspekter inte är tillräckligt utredda och behöver kompletteras inför gransknings-skedet, såsom dagvattenutredning, geoteknisk utredning, markföroreningar, trafikutredning och kalkyler för ekonomiska investeringar. Förslag på alternativa lösningar för att inte ta Fornuddsparken i anspråk har presenterats, något som många sakägare och övriga enskilda ställer sig bakom. Ett flertal anser också att exploateringen inom planområdet inte bör överstiga 2 våningar och att den behöver anpassas till omkringliggande bebyggelse. Skolan ska begränsas till en mindre skola F-6 och att det istället uppförs en skola i Skälsätra där det i dagsläget inte finns någon skola. En viktig fråga är trafiken där många pekar på att situationen redan idag är problematisk och anser att det inte är lämpligt att bygga en stor skola på grund av de stora trafikstringarna det kommer medföra.

Kort sammanfattning av hur samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig efter samrådet och vad som görs i fortsatt arbete:

Samhällsförvaltningen bedömer att det är möjligt att fortsätta med planförslaget under förutsättning att utredningar gällande trafik, buller, dagvattenhantering, geoteknik samt fastighetsrättsliga frågor säkerställs inför granskningskedet av planprocessen. Då frågor gällande förskolan och bostäderna fortfarande inte är tillräckligt utredda har förvaltningen beslutat att begränsa planområdet och att inför granskning endast möjliggöra ändamål för skolverksamhet årskurs F-9 och vård- och omsorgsboende inom fastigheterna Kumla 3:93, 3:656, 3:1098, 3:1247 samt 3:1264. Förvaltningens bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras inom ramen för fortsatt planarbete.

Så här har samrådet gått till

Förslaget var utsänt på samråd under perioden 26 maj 2015 och 10 augusti 2015. Under samrådstiden var samrådshandlingarna tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på hemsidan. Samrådet har kungjorts i Dagens Nyheter samt annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö den 26 maj 2015. Ett samrådsmöte hölls på Fornuddens skola den 2 juni då fastighetsägare och andra intresserade fick tillfälle att få information och komma med synpunkter på samrådsförslaget.

Beskrivning av samrådsmöten

Den 2 juni 2015 hölls ett samrådsmöte i Fornuddens skola för intresserade. Det var 44 personer som skrev upp sig på närvarolistan och från kommunen närvarade representanter från samhällsbyggnadsförvaltningen, barn- och utbildningsförvaltningen, kultur- och fritidsförvaltningen samt vård- och omsorgsförvaltningen.

Under mötet uppkom frågor gällande planhandlingarnas utformning. Flertalet tyckte att det var svårt att tycka något utan att få se ett förslag på hur byggnationen kan komma att se ut, både vad gäller utformning och höjder. Framför allt ifrågasattes val av plats för den planerade skolan då det inte överensstämmer med gällande översiktsplan samt att skolan är för stor. De flesta som framförde synpunkter ansåg att Fornuddsparken ska bevaras. Kommunen ansågs istället kunna expropriera mark alternativt bygga en mindre skola som får plats på samma fastighet som idag. Många uttryckte även oro för att byggnationen skulle kunna generera ökade trafikmängder och att denna fråga inte är tillräckligt utredd. Några närvarande undrade också vad som kommer att hända med fotbollsplanen precis utanför planområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens ställningstagande

Utifrån inkomna synpunkter under samrådet gör kommunen bedömningen att det med kompletteringar och bearbetningar är möjligt att gå vidare med planförslaget till granskningskedet.

En stor del av de inkomna synpunkterna har berört omfattningen av byggnationen samt ianspråktagandet av naturmark i Fornuddsparken. Här vidhåller kommunen att det allmänna intresset är av större vikt än att följa gällande översiktsplan, antagen 2008, och kommer därför att fortsätta med det förslag som tagits fram. Många ställer sig bakom eller har yttrat sig i likhet med förslaget ”bevara Fornuddsparken”. Kommunen anser dock att det inte är möjligt att förverkliga förslaget utifrån de behov som finns gällande ytor, tidplan, läromiljö samt logistik. Kommunen kan efter kompletterande utredningar (trafik, dagvatten och geoteknik) säkerställa att det är möjligt och ekonomiskt rimligt att genomföra planförslaget.

Då byggnation av förskola och bostäder inte kan påbörjas förrän efter att skolan och vård- och omsorgsboende är byggt kommer dessa att utgå från planområdet och endast möjliggöra för skola samt vård- och omsorgsboende.

Ändringar i planen efter samrådet

Följande revideringar har genomförts i planbeskrivningen:

- planområdet har begränsats till att endast omfatta skola samt vård- och omsorgsboende
- förskola och bostäder har utgått och kommer att behandlas vidare i en separat planprocess, park har utgått helt
- parkstråk i mitten av skolfastigheten utgår och övergår till kvartersmark
- bestämmelse om störningsskydd för buller utgår från plankartan
- planbestämmelse som reglerar gröna tak utgår inom kvartersmark för skola
- detaljplanen ändrar namn från Detaljplan för skola, förskola, äldreboende vid Fornudden, fastigheterna Kumla 3:1264, 3:93, 3:1247, 3:656 m fl. inom Tyresö kommun, Stockholms län. Planen kommer från och med granskningskedet istället att heta Detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom eller inom del av fastigheterna Kumla 3:1264, 3:93, 3:1247, 3:656 m.fl inom Tyresö kommun, Stockholms län
- resultat från kompletterande geoteknisk- och markmiljöteknisk utredning har förts in i planhandlingarna
- befintliga ledningsrätter har förts in på plankartan för fastigheten Kumla 3:656 och säkerställts med u-område
- upplysning på plankartan om sättningskänslig mark införs med förslag till lämpliga åtgärder
- resultat från kompletterande dagvattenutredning har förts in i planhandlingarna
- resultat från trafikutredning har kompletterats i planhandlingarna
- resultat från bullerutredning har kompletterats i planhandlingarna
- planbeskrivningens genomförandeavsnitt har kompletterats gällande konsekvensbeskrivning, fastighetsbildning, rättigheter, ekonomiska frågor samt ledningsrätter
- vård- och omsorgsboende har reglerats med bestämmelse för tillåtna högsta nockhöjd

- planbestämmelse som säkerställer källarlösa hus har förts in på plankartan
- planbestämmelse som säkerställer lägsta nivå för dränerande åtgärder har förts in på plankartan
- skola har reglerats med bestämmelse för högsta antal våningar
- gatumark införs längs Fornuddsvägens östra sida för att möjliggöra utbyggd gångbana
- planbestämmelser för att uppfylla krav på känslig markanvändning regleras som administrativ bestämmelse på plankartan.

Utöver ovanstående ändringar har redaktionella justeringar av planhandlingarna genomförts.

Synpunkter på planen som inte är tillgodosedda

Synpunkter på och erinringar mot planen som samhällsbyggnadsförvaltningen inte kommer gå till mötes, dessa är:

- att gå vidare med planförslag för att möjliggöra en F-9 skola för cirka 700 elever på del av fastigheterna Kumla 3:656, 3:1264 och 3:1098, samt vård- och omsorgsboende med cirka 60 vårdplatser på fastigheten Kumla 3:1247
- presentera gestaltungsförslag för skolan i granskningshandlingarna då denna process inte är avslutad. Istället kommer skissförslag att presenteras, för att visa generella idéer på hur byggnationen för skolan kan komma att se ut. Ett kvalitetsprogram har tagits fram för vård- och omsorgsboendet som biläggs granskningshandlingarna
- inte behandla samrådsyttrande från tidigare detaljplan *Äldreboende vid Fornuddsparken, etapp 1* i denna samrådsredogörelse
- möjliggöra för en förbindelse mellan Fornuddsvägen och Kumla allé för genomgående biltrafik
- reglera byggrätten för skola till högst tre våningar och vård- och omsorgsboendet regleras med högsta tillåtna nockhöjd vilket möjliggör för fyra våningar inklusive våning för tekniska installationer istället för önskade två våningar.

Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	
Statliga och regionala myndigheter och förbund		
1. Länsstyrelsen	2015-07-09	Synpunkt
2. SLL Trafikförvaltningen	2015-06-17	Synpunkt
3. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF	2015-06-18	Synpunkt
4. Trafikverket	2015-06-30	Synpunkt
5. Lantmäteriet	2015-06-22	Synpunkt
Kommunala nämnder och förvaltningar		
6. Socialförvaltningen	2015-06-05	Ingen erinran
Enskilda ledningshavare		
7. TeliaSonera Skanova	2015-07-02	Synpunkt
8. Vattenfall Eldistribution	2015-08-09	Ingen erinran
Intresseorganisationer		
9. Naturskyddsföreningen	2015-08-12	Erinran
10. Trollbäckens egna hemsförening	2015-08-10	Erinran
Enskilda som bedöms som sakägare		
11. Kumla 3:1224	2015-08-09	Erinran
12. Kumla 3:1093	2015-08-09	Erinran
13. Kumla 3:1093	2015-07-26	Erinran
14. Kumla 3:659	2015-06-09	Synpunkt
15. Kumla 3:659	2015-08-10	Erinran
16. Kumla 3:92	2015-08-10	Erinran
17. Kumla 3:92	2015-08-10	Erinran
18. Kumla 3:78	2015-08-05	Synpunkt
19. Kumla 3:1093	2015-08-10	Erinran
20. Kumla 3:1141	2015-08-03	Synpunkt
21. Kumla 3:1093	2015-08-10	Erinran
22. Kumla 3:1140	2015-08-10	Synpunkt
23. Kumla 3:1093	2015-08-10	Erinran

24. Kumla 3:658	2015-08-09	Erinran
25. Kumla 3:201	2015-08-02	Erinran
26. Kumla 3:75	2015-08-02	Erinran
27. Kumla 3:657	2015-08-10	Erinran
28. Kumla 3:1433	2015-07-30	Synpunkt
29. Kumla 3:1093	2015-08-10	Erinran
30. Kumla 3:1093	2015-08-04	Erinran
31. Kumla 3:1007	2015-08-05	Erinran
Övriga enskilda		
32. Privatperson	2015-05-27	Erinran
33. Privatperson	2015-05-31	Erinran
34. Privatperson	2015-05-31	Erinran
35. Privatperson	2015-05-27/ 2015-08-08	Erinran
36. Privatperson	2015-08-05	Synpunkt
37. Privatperson	2015-06-12	Synpunkt
38. Privatperson	2015-06-29	Erinran
39. Privatperson	2015-08-10	Erinran
40. Privatperson	2015-06-25	Erinran
41. Privatperson	2015-08-09	Erinran
42. Privatperson	2015-07-21	Synpunkt
43. Privatperson	2015-08-10	Synpunkt
44. Privatperson	2015-08-09	Erinran
45. Privatperson	2015-08-09	Erinran
46. Privatperson	2015-08-09	Synpunkt
47. Privatperson	2015-08-10	Erinran
48. Privatperson	2015-08-03	Erinran
49. Privatperson	2015-08-03	Erinran
50. Privatperson	2015-08-08	Erinran
51. Privatperson	2015-08-10	Erinran
52. Privatperson	2015-08-06	
53. Privatperson	2015-06-17	
54. Privatperson	2015-06-15	Ingen erinran
55. Privatperson	2015-07-26/ 2015-08-10	Synpunkt

ÄMNESVISA SYNPUNKTER OCH SVAR

Då flera inkomna synpunkter rör samma sakfrågor har svar sammanställts ämnesvis nedan. Övriga synpunkter besvaras under respektive yttrande.

Allmänt om samrådet och planprocessen

Synpunkt

Enstaka yttranden har ansett att det är olämpligt att förlägga samrådstiden över sommaren då många är på semester. De ifrågasätter om kommunen verkligen är intresserad av medborgarnas kommentarer eller är allt redan bestämt sedan innan? Flera anser att det har varit svårt att lämna in synpunkter när det är så många utredningar som fattas i samrådhandlingarna rörande trafik, dagvatten, buller och geoteknik. Kommunen borde ha väntat med att skicka ut detaljplanen på samråd till dess att utredningarna blivit färdiga.

Svar

Samråd

Planförslaget har varit på samråd under totalt 10 veckor under perioden 26 maj till och med 10 augusti 2015. Enligt plan- och bygglag (2010:900) 5 kap 11-15 §§ ska ett samråd pågå i minst tre veckor. Samrådstiden förlängdes för att så många som möjligt skulle ha möjlighet att komma in med synpunkter även under semestertider. Det är olyckligt om människor känt att de inte hunnit med att komma in med yttranden trots den förlängda svarstiden. Kommunen har ej mottagit något yttrande efter samrådstiden.

Planprocess

Det är viktigt att planprocessen är öppen och transparent och att människor känner sig delaktiga och har möjlighet att uttrycka sina åsikter och tankar om de förslag som kommunen arbetar fram. Kommunen har ett ansvar att säkerställa viktiga offentliga funktioner såsom vård och skola. Aktuell detaljplan är viktig att ta fram då kommunen ser ett akut behov av vård- och utbildningsplatser i Trollbäcken. Kommunen gör därför bedömningen att fortsätta med planprocessen då det allmänna intresset att kunna erbjuda vård- och skolplatser är viktigare än att spara den del av Fornuddsparken som planen avser. Då kommunen ser att behovet av förskola och bostäder inom planområdet inte kan byggas innan den nya skolan samt vård- och omsorgsboendet är byggt så kommer planområdet och detaljplanen begränsas och möjliggöra för skola (årskurs F-9) och vård avseende vård- och omsorgsboende. Detaljplan för nya bostäder och förskola kommer istället att fortsätta utredas och behandlas i separat planprocess.

Detaljplanearbetet är en process med målsättningen att ha så många förutsättningar som möjligt klargjorda redan i samrådsskedet. I de fall det inte är möjligt ska detta göras i granskningsskedet. Många inkomna yttranden har belyst avsaknaden av utredningar gällande trafik, dagvatten och geoteknik. Dessa är nu genomförda och redovisas sammanfattade i granskningshandlingarna samt i sin helhet som bilagor.

Planhandlingarna

För att lösa den akuta efterfrågan på skollokaler och vård- och omsorgsboende i Trollbäcken har kommunen beslutat att ta fram en så flexibel och öppen detaljplan som möjligt. Detta för att hålla möjligheterna öppna då förslaget för byggnationen inte är lika långt gången som planprocessen.

Syftet med planprocessen är att säkerställa ändamålet inom planområdet, dvs att det går att bygga en skola enligt de krav som både fastigheten, omgivningen och verksamheten ställer. För att säkerställa att detta är möjligt har flera kompletterande utredningar tagits fram som kommer ligga till grund för granskningskedet, nästa steg i planprocessen.

Föreslagen bebyggelse

Synpunkt

Skola

Yttranden anser att den omfattning av skola som föreslås i Fornuddsparken är allt för storskalig för platsen eller att Trollbäcken inte behöver en ny skola överhuvudtaget. Föreslagen placering i Fornuddsparken anses vara olämplig. Kommunen bör satsa på flera mindre enheter, vilket leder till kortare avstånd för barnen att ta sig till skolan och bättre pedagogisk miljö. Aktuellt planförslag medför också att skolans nybyggda matsal måste rivas vilket inte är hållbart.

Många yttrande hänvisar till och ställer sig bakom förslaget "Rädda Fornuddsparken". Förslaget innebär i korthet att en ny Fornuddsskola byggs på befintlig tomt och förblir en F-6 skola. En låg och mellanstadieskola kompletteras i Skälsätra och Kumla skola görs till högstadieskola. Platsen för Ängsgården används efter dess rivning som plats för skolpaviljonger under byggtiden. Efter byggnationen kan ytan användas för aktiviteter som brännboll, drakflygning och även inrymma en scen. Idrottshallen föreslås förläggas mellan scoutstugan och fotbollsplanen.

Vård- och omsorgsboende

Några personer anser att Ängsgården bör utökas istället för att bygga ett nytt vård- och omsorgsboende. De äldre vill dessutom inte bo nära en förskola då barnen låter och kan störa de äldre. Om kommunen satsar på bostäder i området så bör de vara smålägenheter för ålderskategorin 60+. Förslaget "Rädda Fornuddsparken" föreslår att Vård- och omsorgsboendet som ersätter Ängsgården förläggs på den del av Södergårdsprojektet som kallas Shelltomten, mot Klockvägen där trafikbuller inte bör vara ett problem.

Svar

Skola

På grund av befolkningsökningen i Tyresö kommun finns ett behov av fler skolor se skolorganisationsutredning (Sweco 2014-11-28). I Trollbäcken visar befolkningsprognosen på en inflyttning av barnfamiljer samtidigt som Fornuddens skollokaler är uttjänta. Därför har beslut fattats att se över kommunens fastighetsbestånd och utreda nya lösningar för att möta ett ökat behov av offentlig verksamhet.

Parallellt med planarbetet för en ny skola i Fornuddsparken utreder och utvärderar barn- och utbildningsförvaltningen även olika kapacitetslösningar för befintliga skolor och förskolor i Tyresö kommun. Det är inte tillräckligt att bygga en ny skola i Trollbäcken för att klara kommunens framtida behov.

Elevunderlaget i kommunen kommer alltid att skifta över tid. När kommunen bygger en ny skola är det viktigt att tänka långsiktigt och planera för flexibla lokaler och en anpassningsbar organisation. Kommunen anser att det bästa sättet att skapa långsiktighet, kvalitet och kontinuitet i undervisningen är att bygga en större skola med kapacitet för barn i årskurs F-9.

En större skola är även ur demografisk synpunkt det mest hållbara för framtiden, likaså är det mer ekonomiskt försvarbart än att bygga litet. Ett exempel kan vara möjligheten att växla från skolverksamhet till förskoleverksamhet i delar av lokalerna. Detta är mycket lättare att uppnå på ett ekonomiskt hållbart sätt i en större skola än på en liten skola och det finns ingen annan centralt belägen plats som kommunen äger som är tillräckligt stor för ändamålet.

En skola för årskurs F-9 är fördelaktigt utifrån ett pedagogiskt perspektiv då personalen får möjlighet att följa barnens utveckling över tid. En annan aspekt för att uppnå god kvalitet och långsiktighet är att ha bra lärare i skolorna. För att kunna rekrytera bra lärare, och få dem att stanna, behöver Tyresö kommun vara en attraktiv arbetsgivare. Med flera små skolor delas ofta lärartjänsterna upp mellan skolorna och lärarna undervisar på flera olika skolenheter, vilket är svårare att rekrytera till. På en F-9-skola för 700 elever kan kommunen erbjuda hela tjänster i mycket större utsträckning och skapa utrymme för pedagogiskt utbyte lärare emellan, vilket ökar attraktiviteten.

Kommunen följer Skollagen (SFS 2010:800) som reglerar och ställer höga krav på behöriga och legitimerade lärare, vilket av erfarenhet är mycket svårt att uppnå i en liten skola.

Vård- och omsorgsboende

Trollbäcken är den kommundel i Tyresö som har störst behov av fler vårdplatser. Utredningar visar att kommunen redan 2017/2018 har ett behov som befintlig kapacitet inte kan uppfylla. Kommunen anser att den befintliga skoltomten är ett mycket bra läge för ett nytt vård- och omsorgsboende och ser stora fördelar med närhet till Fornuddsparken och rekreation. Många har föreslagit att vård- och omsorgsboendet istället bör byggas på "Södergården-alternativet". Då kommunen inte äger dessa fastigheter och fastighetsägaren ser ett intresse att istället bygga nya bostäder så är det alternativet inte aktuellt. För att kunna bygga inom planerad tidplan och föregå det ökade behovet av vårdplatser har kommit valt att i första hand utreda byggnation på kommunägda fastigheter.

Arkitektur och gestaltning

Synpunkt

Yttranden anser att det finns för lite information gällande gestaltning, våningshöjder och utformning i samrådshandlingarna vilket gjort det omöjligt att tycka något om förslaget. Fyra våningar är alldeles för högt. Bebyggelsen bör begränsas till högst två våningar för att bättre passa in med omgivande bebyggelse.

Gestaltning

Planhandlingarna är inför granskning kompletterade med de utredningar som tagits fram efter samrådsskedet gällande geoteknik, dagvatten, trafik, byggnadshöjder. Kommunen arbetar parallellt med planarbetet med att ta fram gestaltungsförslag för skolan. Då detta arbete inte är färdigställt finns inga möjligheter att redovisa några detaljerade utformningsförslag i granskningshandlingarna. Istället har planhandlingarna kompletterats med generella skisser över skolfastigheten för att visa hur området skulle kunna komma att utformas.

Gällande vård- och omsorgsboendet där byggherren är en privat aktör tar samhällsbyggnadsförvaltningen i dialog med byggherren fram ett kvalitetsprogram för att säkerställa god arkitektur och gestaltning. Kvalitetsprogrammet kommer ligga till grund för markanvisningen och biläggs till det exploateringsavtal som gäller för fastigheterna. Kvalitetsprogrammet medföljer detaljplanens granskningshandling och antas i samtidigt som detaljplanen.

Målet med detaljplanen är att säkerställa ändamålen utan att detaljstyra byggnadernas exakta utformning och placering eller parkeringsplatsernas läge. Kommunen har dock som målsättning att

uppfylla Boverkets rekommendationer gällande skolgårdsyta; 30 m²/barn och minst 3000 m² sammanhängande yta. Andra viktiga aspekter är att skolgården går att nå direkt från skolbyggnaderna och att riktlinjer gällande buller om 55 dBA ekvivalent nivå uppfylls. Dessa två faktorer blir därför vägledande för skolans placering men kommer inte att styras genom placeringsbestämmelse för byggnader på plankartan.

Det är av yttersta vikt att bebyggelsen inom planområdet håller hög arkitektonisk kvalitet, är väl anpassad till sin omgivning gällande utformning, skala och exploateringsgrad. Målet är att skapa en god läromiljö för skolbarnen och att kommunen kan vara en attraktiv arbetsgivare. Under senare projekteringsfas kommer skala och exploatering utredas för att anpassas till omkringliggande bebyggelse och säkerställa en god utemiljö för barnen.

Parker och grönområden

Synpunkt

Ett flertal privatpersoner samt Länsstyrelsen framför att bebyggelse i Fornuddsparken strider mot både översiktsplanen och grönplanen. Om parken inte kan skyddas med varken översiktsplan och grönplan så finns risk att mer parkmark kommer bebyggas i framtiden och parken på sikt kan försvinna helt. Kommunen bör absolut inte ta park i anspråk för att bygga en ny skola, det är viktigt att bevara den begränsade offentliga ytan som finns i området, framför allt när befolkningen ökar i kommunen. Fler människor på samma yta bör leda till ett större behov av grönområden, inte mindre. Då en stor del av parken bebyggs med en stor skola så finns risk att parken kommer upplevas som ett skolområde istället för en park.

Fornuddsparken är en viktig mötesplats för boende i området och används till många olika aktiviteter. Kommunen måste också hitta en lämplig plats för bouleanorna som används av många i området.

Svar

Översiktsplan och Grönplan

I Översiktsplanen från 2008 är området utpekat som naturmark och i grönplanen antagen 2009, pekas Fornuddsparken ut som stadsdelspark. Kommunen har stor förståelse för de som inte samtycker gällande valet av placering för den nya skolan samt vård- och omsorgsboendet och delar uppfattningen att det är viktigt att Trollbäcken även i framtiden kan erbjuda grönområden av hög kvalitet för rekreation och utombusaktivitet. Kommunen anser dock att delar av Fornuddsparken bör bebyggas då det allmänna intresset att säkerställa viktiga offentliga funktioner inom kommunen är större än att följa översiktsplanen. Detta ställningstagande delar även Länsstyrelsen i sitt samrådsyttrande.

Fornuddsparkens fortsatta utveckling

Att omvandla en del av befintlig parkmark för att bygga en ny skola ger kommunen möjlighet att skapa en god utemiljö för barnen och samtidigt göra parken mer befolkad under dagtid. En utgångspunkt i planarbetet har varit att värna parkens centrala delar som starkast bidrar till parkens karaktär. Den norra delen av parken, som i huvudsak inrymmer vård- och omsorgsboendet Ångsgården, parkeringsytor och bouleanor, är den som idag används minst och är ur ett grönstrukturperspektiv mest lämpliga att exploatera. Kommunen har för avsikt att Fornuddsparken även efter exploatering ska kunna erbjuda kommuninvånarna ett rekreativt område av hög kvalitet och att de funktioner som försvinner ska flyttas till andra delar av parken eller inom närområdet.

Kommunen bedriver parallellt med aktuell detaljplaneplanprocess ett arbete med att ta fram en parkplan för Fornuddsparken. Planen ska fungera som underlag för hur parken kan utformas och

utvecklas i relation till föreslagen exploatering samt även identifiera olika kompensationsåtgärder för den parkyta som försvinner i och med föreslagen exploatering.

Det är viktigt att parken även efter byggnationen fungerar som en välbesökt mötesplats som fortsätter utvecklas för de som bor och verkar i Trollbäcken. Tanken är att planförslaget gör att parken blir mer tillgänglig än den är idag, både genom förbättrande gång- och cykelmöjligheter till denna del av Trollbäcken samt att parken blir mer befolkad och trygg. Placeringen av skolan innebär att skolbarnen kommer att ha stora lek- och parkytor samt konstgräsplan i direkt anslutning till skolområdet. Närheten till parken är även en kvalitet för boende på vård- och omsorgsboendet. Förhoppningen är att parken ska användas i högre utsträckning och att fler kan glädjas av den.

Kommunen arbetar även aktivt med att utveckla Fornuddsparken ner mot vattnet, bland annat genom att öppna upp och göra detta område mer tillgängligt. Det är ett område med höga värden som inte nyttjas så mycket idag men som kan bli en ny viktig mötesplats i området. Genom att koppla ihop parken med en strandpromenad ut mot fornminnena på udden kan området förstärkas ytterligare. Kommunen gör även en översyn av andra närområden för att möjliggöra för närhet till ytterligare parkmark för boende i Trollbäcken.

Boulebanorna

Kommunen för diskussioner med bouleklubben gällande flytt av befintliga boulebanor inom planområdet.

Gator och trafik

Synpunkt

Trafikstruktur och trafikallsträng

Trafikförvaltningen (SLL) anser det positivt med förtätning i ett kollektivtrafikenära läge i Tyresö kommun. Framtida hållplatser och åtgärder som påverkar busstrafikens framkomlighet ska ske i samråd med förvaltningen.

Flertalet personer anser att det är fel att bygga en stor skola i ett område som redan idag har problem med höga trafikmängder, främst längs med Fornuddsvägen. En fördubbling av skolbarn bör också leda till en fördubbling av trafikmängderna, något som inte kommer fram i handlingarna där det står att trafikökningen endast är marginell. Några boende är oroad över att gång- och cykelbanan mellan Kumla allé och Fornuddsvägen kommer att öppnas upp för genomfartstrafik. Andra synpunkter som framförs är att Bränneribacken ska stängas för genomfartstrafik och omvandlas till en gång- och cykelbana. Några boende framför också oro för störningar på grund av ökade trafikflöden under byggtiden.

Buller

SMOHF framför att kommunen bör beakta äldres behov av en god ljudmiljö inomhus vid byggnationen av vård- och omsorgsboendet. Därför bör kommunen ställa krav på ljudklass B genom kvalitetsprogram eller avtal. Privatpersoner är oroad över att bullernivåerna kommer öka i området på grund av skolans storlek och påverka de boende negativt.

Parkering och angöring

Trollbäckens egnahemsförening och flertalet privatpersoner framför att det är svårt att förstå hur de enskilda kommer påverkas när varken angöring, entréer eller parkeringar redovisas i planförslaget.

Svar

Trafikutredning

För att utreda hur trafiken kommer att förändras i och med byggnationerna inom detaljplaneområdet har kommunen låtit göra en trafikutredning som visar hur trafikflödena kommer påverkas och förändras, se bilaga trafikutredning (Sweco, 2015-08-26). Utredningen beskriver två olika scenarion för hur trafiksituationen kan komma att förändras i och med byggnationerna, scenario HÖG och LÅG.

Scenario HÖG utgår ifrån att en skola för 700 elever byggs inom Fornuddsparken men att inga trafikreducerande åtgärder genomförs, vilket skulle leda till ökade trafikflöden i Trollbäcken. Scenario LÅG utgår från samma mängd skolbarn men ställer också krav på att strukturella åtgärder genomförs för att öka andelen personer som väljer kollektivtrafik samt gång- och cykel som färdmedel för att ta sig till skolan.

Utifrån dagens förutsättningar hamnar kommunen på scenario HÖG vilket skulle medföra ökade trafikmängder i Trollbäcken. Dock anser kommunen att trafikreducerande åtgärder även utanför planområdet måste genomföras, bland annat gällande trafiksäkerhet, tillgänglighet till kollektivtrafik och cykelparkeringar. Utveckling av mobility management-arbete har påbörjats i kommunen generellt som syftar till att främja hållbara transporter och påverka bilanvändningen genom att förändra resenärers attityder och beteenden. Genom att arbeta aktivt med dessa bitar visar trafikutredningen att trafikmängden totalt sett kan bli lägre än dagens trafikläge. Detta är eftersträvanvärt och överensstämmer med de ambitioner kommunen har gällande minskat bilberoende och trafikmängder.

Inför granskning har kommunen säkerställt att det inom planområdet finns tillräckligt med yta för att kunna genomföra de åtgärder som presenteras för scenario LÅG, se PM (Sweco, 2015-08-26) och anser att planförslaget ligger i linje med den viljeriktning kommunen har mot en mer trafiksäker miljö för de som bor, arbetar och besöker verksamheterna inom planområdet.

Trafikstruktur

För att fördela trafikflödena och minska belastningen på Fornuddsvägen kommer förbindelsen mellan Kumla allé och Fornuddsvägen att öppnas för biltrafik. Detta är en förutsättning för att uppfylla målsättningen med lägre trafikflöden i enlighet med scenario LÅG i trafikutredningen. Det är då även möjligt att nå skolan från både Fornuddsvägen och Kumla allé vilket möjliggör för hämtning- och lämningsplatser en bit från skolområdet utan att behöva åka in på skolområdet. En omvandling av Bränneribacken från bilväg till gågata utreds av samhällsbyggnadsförvaltningen men kommer inte att behandlas ytterligare i denna detaljplaneprocess. Planhandlingarna har förtydligats gällande att öppna upp för biltrafik med ny förbindelse mellan Fornuddsvägen och Kumla allé.

Buller

Trafikutredningen visar att planförslaget kommer att medföra förhöjda trafikmängder och därmed också ökade bullernivåer i området. I och med att gatan mellan Kumla allé och Fornuddsvägen öppnas upp för genomfartstrafik, vilket kommer leda till en omfördelning av trafiken i området, kommer även bullernivåerna i området att förändras. Genom att centralisera skolverksamheten ökar underlaget för kollektivtrafik, och möjligheten att välja bussen istället för bilen blir större vilket på sikt kan minska bullernivåerna i området. Utredningen visar också att det aktuella förslaget leder till lägre trafikflöden längs Fornuddsvägen än om skolan skulle byggas ut på befintlig fastighet vilket är eftersträvanvärt för boende längs med Fornuddsvägen och för den framtida skolgården inom planområdet.

Den bullerutredning (Åkerlöf Hallin Akustikkonsult AB, 2015-11-11) som tagits fram visar att fastigheten som möjliggör för vård- och äldreboende inte överstiger det ekvivalenta riktvärdet på 55

dB_A, dock överskrider det maximala riktvärdet på 70 dB_A på de fasader som vetter ut mot Fornuddsvägen.

Trafik under byggskedet

Kommunen har mottagit synpunkter gällande störningar på grund av ökade trafikflöden under byggnation.

Parkering och angöring

Planhandlingarna redovisar inte placering av angöring för tex. parkeringsplatser, in- och utlastning och entréer, detta är något som kommer utredas i projekteringskedet för byggnationen och inte under planprocessen.

Teknisk försörjning

Synpunkt

Lantmäteriet framför att det inom planområdet finns ett stort antal ledningar, dessa behöver skyddas med eventuell ledningsrätt.

Svar

Befintliga ledningsrätter som ska vara kvar säkras genom u-område i planen. Kommunala VA-ledningar ska i huvudsak dras i allmän platsmark, gata, och om kommunala VA-ledningar dras över kvartersmark, löses detta med servitut. Befintliga ledningsrätter har förts in på plankartan som u-område.

Miljö- och klimataspekter, hälsa och säkerhet

Synpunkt

Länsstyrelsen, Naturskyddsföreningen samt privatpersoner framför att planhandlingarna behöver kompletteras med utredningar gällande dagvatten, markföroreningar och geoteknik. Området är låglänt och har redan idag stora problem med dagvatten och har dessutom inrymt en gammal soptipp med risk för markföroreningar.

Privatpersoner anser att kommunen borde hitta en bättre placering för en stor skola. Att bygga på så dålig mark kommer kräva att marken pålas vilket är kostsamt och kommer att medföra stora störningar för boende i närområdet under byggnationen. Det innebär också risk för sättningar och sprickor. Innan och efter pålning måste vibrationsmätningar genomföras.

Svar

Miljö- och klimataspekter

För att säkerställa att marken inom planområdet är lämplig för exploatering har kommunen efter samrådet tagit fram en kompletterande dagvattenutredning, trafikutredning samt kompletterande geoteknisk utredning. Dessa visar att föreslagen byggnation är möjlig under förutsättning att tekniska åtgärder genomförs. Planhandlingarna har kompletterats med resultaten från utredningarna och på plankartan har en upplysning införts om behovet av anpassad grundläggning.

Geotekniska förutsättningar- befintliga skollokaler

Den befintliga skolans markförhållanden är idag inte optimala på grund av hög grundvattennivå. Bland annat finns problem med fukt och vatten som läcker in i skolans källarplan. Skolgården skulle inte uppfylla de krav barn- och utbildningsförvaltningen har på antal kvadratmeter skolgård per elev. Konstruktionen på de befintliga byggnaderna klarar inte heller en påbyggnad med en våning.

Geotekniska förutsättningar planförslag

Den geotekniska undersökningen fastställer att det inte föreligger någon risk för att bygga inom planområdet under förutsättning att byggnationen utförs i enlighet med det förslag för grundläggning som föreslås i den geotekniska utredningen (Golder Associates, 2015-08-31). Byggnationen belastar då inte heller marken ytterligare då lasterna förs ner till fast botten. Vid uppfyllnad av mark ska förstärkning av jorden eller kompenserande grundläggning utredas i projekteringskedet för att säkerställa konstruktion och omkringliggande bebyggelse. Vid detaljprojektering behöver kompletterande utredningar tas fram.

I och med projektering- och produktionsfas ska de geotekniska förhållandena utredas mer i detalj för att säkerställa att byggnationen kan genomföras på ett säkert sätt. Vid de fall man i projekteringen bedömer att det krävs eventuella vibrationsmätningar ska dessa genomföras innan byggnationen påbörjas. Att genomföra vibrationsmätningar på omkringliggande bostäder är dock inget krav för att kunna anta detaljplanen och kommer därför inte att behandlas ytterligare i planprocessen.

Dagvatten

För att säkerställa att marken går att bebygga utan att påverka dagvattensystemen negativt har en kompletterande dagvattenutredning tagits fram. Den visar att det är möjligt att bebygga marken under förutsättning att tekniska åtgärder för lokalt omhändertagande av dagvatten genomförs, åtgärderna har dimensionerats utifrån ett 10-årsregn och att flödet från området inte ökar jämfört med dagens nivåer. I utredningen föreslås en systemlösning med ytlig avledning via gröna ytor som både fördrojer, infiltrerar och renar vattnet. Kommunen bedömer även att det finns tillräckligt med kapacitet i parkens två befintliga dagvattendammar för att fördroja dagvattnet inom planområdet, öster om Fornuddsvägen.

Genomförande

Synpunkt

Lantmäteriet framför att det enligt PBL 4:33 saknas en konsekvensbeskrivning och att genomförandefrågorna måste förtydligas i planhandlingen. Det finns bland annat oklarheter gällande fastighetsbildning, rättigheter och ekonomiska frågor. Det räcker inte med att hantera de ekonomiska frågorna i genomförandeavtal.

Fyra privatpersoner anger att det saknas en kostnadskalkyl i planhandlingarna. Detta försvårar möjligheten att göra en avvägning om vilket förslag som är mest ekonomiskt gångbart och ifrågasätter därför om det verkligen är billigare att bygga en skola med sämre markförhållanden. De anser också att det inte heller bör vara ekonomiskt hållbart att bygga två så stora skolor i närheten av varandra utan att det är bättre att sprida ut skolorna. Värdet på omkringliggande fastigheter kommer minska när parkmarken byts ut mot skola.

Svar

Ekonomiska aspekter

Kommunen anser att det inte finns någon rimlig möjlighet att utöka kapaciteten i Trollbäcken med nio klassrum inom befintliga skoltomter pga begränsningar i tillgång till mark. Barn- och utbildningsförvaltningen anser att den bästa lösningen är att bygga en ny skola i Fornuddsparken med utökad kapacitet och att under byggtiden använda befintliga skollokaler i Fornuddsskolan. Att under byggtiden undervisa elever i tillfälliga paviljonger skulle medföra onödiga kostnader, innebära organisationsförändringar samt vara påfrestande för både elever, föräldrar och lärare. Ekonomiska investeringar som inte är långsiktiga. Kommunen gör bedömningen att de merkostnader för grundläggning som krävs på grund av markens geotekniska förutsättningar är genomförbara.

Utifrån dagvatten- och geoteknisk utredning är det möjligt att bygga föreslagen exploatering inom planområdet. De tekniska åtgärder som behöver genomföras i samband med uppförandet av byggnationen bedöms vara ekonomiskt genomförbara.

INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

Statliga och regionala myndigheter och förbund

1. Synpunkt från Länsstyrelsen

I översiktsplanen från 2008 är delar av det aktuella området utpekade som park- och naturmark. Kommunen har motiverat avsteg från översiktsplanen och utifrån nu kända förhållanden anser Länsstyrelsen att avsteg kan bedömas motiverat.

Länsstyrelsen bedömer utifrån nu kända förhållanden att det inte finns skäl för Länsstyrelsen att pröva kommunens beslut och upphäva detaljplanen med stöd av de statliga ingripandegrunderna i 11 kap. 11 § PBL. Detta under förutsättning att kommunen beaktar de synpunkter som Länsstyrelsen för fram kring miljö kvalitetsnormer vatten, geoteknik, översvämning samt markföroreningar.

Miljö kvalitetsnormer vatten

Länsstyrelsen anser det svårt att utifrån aktuellt underlag bedöma planförslagets påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten. I den dagvattenutredning som ska tas fram för hela området bör en förändringsberäkning av föroreningsinsläpp ingå, d.v.s. den aktuella mängden samt mängden efter utbyggnad, inklusive åtgärder som föreslås i detaljplanen. Vid dimensionering av dagvattensystemet ska också hänsyn tas till de effekter som förväntas på grund av klimatförändringar genom en sk. klimatkoefficient. Länsstyrelsen erinrar om att miljö kvalitetsnormerna som innebär ett starkt icke-försämringskrav är bindande för kommuner och myndigheter.

***Svar:** Den dagvattenutredning (WSP, 2015-09-23) som tagits fram visar att det genom tekniska åtgärder är möjligt att exploatera inom planområdet. I enlighet med Länsstyrelsens yttrande har planhandlingarna kompletterats med information från dagvattenutredning för att tydligt föra resonemang och ge förslag på åtgärder för att kommunen ska uppnå god kemisk status gällande miljö kvalitetsnormer för vatten. För att säkerställa risk för översvämning fördes planbestämmelse som reglerar lägsta tillåtna höjdnivå för bottenplattans undersida i byggnad för stadigvarande vistelse till +23 meter in på plankartan inför samrådet.*

I det kvalitetsprogram som tagits fram för vård- och omsorgsboendet listas tekniska åtgärder som krävs för omhändertagande av dagvatten inom fastigheten, se rubrik Dagvatten samt dagvattenutredning (WSP, 2015-09-03). Genom godkännande av kvalitetsprogrammet förbinder sig exploitören att genomföra de åtgärder som tas upp gällande dagvatten.

Geotekniska förhållanden

Länsstyrelsen anser att ytterligare undersökningar och provtagningar bör ske innan detaljplanens granskningsskede för att bedöma markstabilitet och belastning av den sättningsbenägna leran inom planområdet. Eventuella markstabiliserande åtgärder behöver säkerställas i plankartan. De geotekniska förhållandena ska även beaktas ur ett förändrat klimatperspektiv, ex. ökad nederbörd och högre temperatur.

***Svar:** Den geotekniska utredning som tagits fram (Golder Associates, 2015-08-31) visar att det genom tekniska åtgärder är möjligt att exploatera inom planområdet. Inom planområdet är de geotekniska förutsättningarna varierande och det föreslås olika lösningar för att säkerställa byggnation. Grundläggning kan dels ske med plattor/sulor på packad sprängbotten och dels med plintar och spetsbärande pålar. I förekommande fall föreslås grundläggning med spetsbärande pålar*

samt att golv utförs fribärande för hela fastigheten. Vid uppfyllnad över lösjordsområden ska förstärkning eller kompensering grundläggning ske i enlighet med geoteknisk undersökning.

Planhandlingarna har generellt kompletterats med information från geoteknisk undersökning gällande risk för sättningar och skred. Upplysningstext har införts på plankartan gällande sättningkänslig mark och förslag på lämpliga åtgärder.

Risk för översvämning

Länsstyrelsen anser att kommunen behöver hantera översvämningens riskerna i det fortsatta planarbetet. Länsstyrelsen rekommenderar att sammanhållen bebyggelse och samhällsfunktioner av betydande vikt placeras så att lägsta grundläggningsnivå ligger i nivåerna för högsta dimensionerande flöde. Detta behöver fastställas i planbestämmelserna.

Svar: *Under samrådet fastställdes lägsta tillåtna byggnadsnivå för bottenplattans undersida i byggnad för stadigvarande vistelse till +23 meter. Kommunen anser att detta är tillräckligt för att säkerställa risk för översvämning för bebyggelse avsedd för samhällsfunktioner av betydande vikt då det finns en yttlig avrinningsväg ut till Drevviken vid +22.4 meter. Planbestämmelse som säkerställer källarlösa bus har införts på plankartan.*

Markföroreningar

Inom planområdet finns potentiella föroreningar. Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen anger att kompletterande miljöundersökningar bör ske då markens lämplighet ska säkerställas för sitt ändamål. Fortsatta undersökningar och åtgärder ska ske i samråd med tillsynsmyndigheten.

Svar: *Markmiljöundersökningar har gjorts i samband med de geotekniska utredningarna. Dessa visar att det finns föroreningar i den östra delen av planområdet. Samtliga prover med förhöjda värden är tagna på förhållandevis stort djup, över en meter, och överlagras av sand och block. Detta innebär att exponeringen för människor är begränsad och bedöms inte utgöra risk för hälsan. På fastigheten Kumla 3:93 utfördes sanering 2010. Planhandlingarna har kompletterats med information gällande markföroreningar inom planområdets östra delar samt villkor för startbesked vid exploatering inom begränsat område har införts på plankartan. Kommunen gör bedömningen att det är ekonomiskt rimligt att genomföra sanering.*

Kommunen för en dialog med Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund (SMOHF) med anledning av de konstaterade föroreningarna.

Biotopskydd

Inom planområdet (norr om befintlig fotbollsplan) finns trädrader/alléer som kan omfattas av biotopskydd, vilket i så fall behöver beaktas i planen.

Svar: *Samråd har genomförts med Länsstyrelsen och process gällande utredning av eventuellt biotopskydd för trädrader/alléer inom planområdet har påbörjats. Inför granskningskedet ingår inte längre den trädrad som Länsstyrelsen hänvisar till i planområdet.*

Markavvattningsföretag

Exploateringen är planerad inom båtomsområdet för Kumla Näsby torrläggningsföretag. Torrläggningsföretaget ligger idag helt inom detaljplanelagt område. Länsstyrelsen anser att kommunen ska ansöka hos Mark- och miljödomstolen om

upphävande av markavvattningsföretaget då planförslaget och tidigare exploateringar strider mot torrlägningsföretaget.

Svar: Kommunen har för avsikt att upphäva markavvattningsföretaget i enlighet med Länsstyrelsens yttrande.

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

Inom planområdet finns mark som omfattas av förordnande enligt 113 § byggnadslagen. Kommunen avser, enligt planhandlingarna att komma in med en begäran om upphävande av förordnandet under framtagandet av detaljplanen. Planen bör inte antas förrän upphävandet av 113 § BL-förordnandet har vunnit laga kraft i berörd del. I planhandlingarna bör 113 §-förordnandet, dess omfattning, föreslagen förändring och konsekvenser framgå.

Svar: Kommunen har för avsikt att upphäva 113 § BL-förordnandet i enlighet med Länsstyrelsens yttrande parallellt med planprocessen.

Behovsbedömning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning om att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan.

2. Synpunkt från SLL Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen anser det positivt med förtätning i ett kollektivtrafiknära läge.

Trafikförvaltningen och trafikutövare för busstrafik i Tyresö behöver bli involverade utifall hållplatser flyttas som följd av planförslaget. Detsamma gäller åtgärder som påverkar busstrafikens framkomlighet. Åtgärder behöver utformas i enlighet med trafikförvaltningens riktlinjer. Nya hållplatser bör vara fullt tillgängliga samt anslutna till omgivande bebyggelse och vägnät med attraktiva gång- och cykelvägar.

Svar: Samråd ska ske med miljö- och trafikavdelningen i de fall hållplatser kan komma att behöva flyttas. Ombyggnation av trafikstruktur ska ske i enlighet med de riktlinjer och uppfylla krav på tillgänglighet enligt BBR.

3. Synpunkt från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförvaltning, SMOHF

För att möjliggöra en god ljudmiljö förutsätts att fönster och uteluftdon dimensioneras så att trafikbullernivån inomhus blir högst motsvarande ljudklass B. Detta för att uppfylla folkhälsomyndighetens riktvärden för lågfrekvent buller inomhus enligt de allmänna råden. Äldre människor är särskilt känsliga för bullerstörningar som påverkar möjligheten att uppfatta tal. Detta betyder att de behöver 5-10 dB(A) lägre ljudnivå än 55 dB(A) för att uppfatta och förstå det som sägs. Om det inte är möjligt att föreskriva invändig ljudklass B i planbestämmelsen så bör den i vart fall säkerställas genom kvalitetsprogram eller avtal.

Inglasning av balkong ger utöver förbättrad ljudmiljö även bättre luftklimat och vädring. För att skapa en god ljudmiljö i förskolan bör det säkerställas att hela gårdsytan får bullernivåer under WHO:s riktvärde 55dB(A).

SMOHF ser positivt på de förslagna dagvattenåtgärderna och avvaktar kompletterande utredningar gällande dagvatten och geoteknik.

Gällande störningar under byggtiden gäller Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser (NFS 2004:15). Frågan bör beröras i Planhandlingens avsnitt om genomförande.

Svar: Byggnad ska uppfylla Boverkets rekommendationer gällande bullernivåer inomhus för vårdlokaler

4. Synpunkt från Trafikverket

Trafik: Planområdet berör väg 260- Gudöbroleden som är primär länsväg och fyller en viktig funktion för tillgängligheten i regionen. Trafikverket efterfrågar en tydligare redovisning av den trafikström som detaljplanen genererar. Om den visar sig vara stor så bör en bedömning av påverkan på korsningspunkt med väg 260 göras. Det är positivt att skolbuss och eventuella hållplatslägen ska utredas så att kollektivtrafiken blir attraktiv.

Luftfart: Då luftfartens intressen kan påverkas vid byggnation högre än 20 meter över marken ska samråd föras med Luftfartsverket angående en eventuell flyghinderanalys och luftrumutredning. Höga objekt riskerar att störa de tekniska systemen genom elektromagnetiska störningar.

Svar: Planområdet bedöms inte påverka trafikflödena längs väg 260- Gudöbroleden. Byggnationen inom planområdet kommer ej överstiga 20 meter (fyra våningar) varpå samråd med Luftfartsverket ej är aktuellt.

Kommunala nämnder och förvaltningar

5. Lantmäteriet

Detaljplanen har upprättats enligt nya PBL. Konsekvensbeskrivning enligt PBL 4:33 saknas och planförslaget måste kompletteras med detta.

Det finns oklarheter kring hur kommande fastighetsbildning, bildande av rättigheter, samt hantering av befintliga rättigheter ska hanteras. Genomförandefrågorna måste förtydligas i detta avseende. Vidare måste genomförandefrågorna kompletteras med uppgifter om vilka fastigheter som ska avstå mark till allmän plats. Hantering av de ekonomiska frågorna saknas helt i plan- och genomförandebeskrivningen som måste kompletteras med detta. Det är inte tillräckligt till att hänvisa till ett genomförandeavtal.

Bebyggelsen ska anslutas till det kommunala VA-nätet. Om kommunala VA-ledningar dras genom kvartersmark så behöver u-områden läggas ut i planen för att möjliggöra ledningsrätt. U-områden behövs även för befintliga ledningsrätter som ska bestå. Befintliga rättigheters utbredning i grundkartan bör förtydligas.

Lantmäteriet har inte tagit ställning till innehållet i fastighetsförteckningen.

Svar: En tydligare konsekvensbeskrivning enligt PBL 4:33 har tillförts planbeskrivningens genomförandedel. Även frågor gällande fastighetsbildning, rättigheter, hantering av befintliga rättigheter m.m. redovisas.

Befintliga ledningsrätter som ska vara kvar säkras genom u-område på plankartan. Kommunala VA-ledningar ska i huvudsak dras i allmän platsmark, gata, och om kommunala VA-ledningar

dras över kvarteretsmark, löses detta med servitut. Befintliga ledningsrätter har förtydligats i plankartan.

6. Socialförvaltningen

Socialförvaltningen har ingen erinran på förslaget.

Enskilda ledningshavare

7. Telia Sonera Skanova

Skanova har luft- och markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet, se bifogad karta, ledningar markerade med rött.

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i befintligt läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätts att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Svar: Skanovas ledningar bedöms inte påverkas av planförslaget. Om ledningsflytt blir aktuellt ska det ske i samråd med Skanova.

8. Vattenfall Eldistribution

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet vilket visas av bifogad karta. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt. Eventuell flytt/förändringar av befintliga elanläggningar utförs av Vattenfall men bekostas av exploitören. Vattenfall har ej något ytterligare att erinra mot rubricerat ärende.

Svar: Befintliga ledningar säkerställs med u-område på plankartan. Om ledningsflytt blir aktuellt ska det ske i samråd med Vattenfall Eldistribution.

Intresseorganisationer

9. Naturskyddsföreningen

Det är mycket olämpligt att minska de grönytorna och exploatera delar av Fornuddsparken som ligger i en kommunal del som betecknas som bristområde gällande grönstruktur enligt kommunens Grönstrukturplan för Tyresö 2014-04-14

I översiktsplanen anges att "Fornuddsparken i framtiden bör förstärkas mer i sin roll som en grön samlingsplats" Parken är också markerad som naturmark i ÖP2009 och som stadsdelspark i grönplan 2009. De gröna kvalitéerna bör utvecklas för att öka den biologiska mångfalden och stärka ekosystemtjänsterna och rekreativa värden.

Mindre lokala skolenheter förordas, med korta gångavstånd och cykelvänliga skolvägar för att undvika onödiga och omfattande biltransporter av skolbarnen. En stor skola/förskola med 820 elever kommer att belasta området med transporter på ett oönskat sätt. Istället föreslås att ett vård- och omsorgsboende och/eller mindre skola byggs på den så kallade Shell-tomten vid Södergården.

Materialet saknar tydliga ställningstaganden, redovisning av bebyggelsens placering och höjd, sol- och skuggförhållanden, påverkan på landskapsbilden och trafiklösningar. Många utredningar saknas. I förslaget saknas dessutom gröna strategier samt krav på ”grön design” och miljöcertifiering. Krav på vegetationstak bör införas också på bostadsbyggnader.

I övrigt instämmer Naturskyddsföreningen i yttrandet från Trollbäckens Egnahemsförening.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

10. Trollbäckens egnahemsförening

Föreningen motsätter sig nuvarande plan och kräver att kommunen omprövar skolförsörjningsbeslutet för Trollbäcken och att man ger ett nytt planuppdrag till Stadsbyggnadsförvaltningen som inleds med ett programskede och baseras på förutsättningar som speglar föreningens redovisare synpunkter.

Planförslaget

Föreningen anser det svårt att förhålla sig till ett så allmänt hållet så förslaget saknar ställningstaganden och har bristfälliga underlag. Bland annat saknas viktig redovisning av bebyggelsens placering, höjd, friytors storlek, sol- och skuggförhållanden, påverkan på landskapsbilden, angöring, parkering- och trafiklösningar och konsekvenser av en flytt av boulevanerna. Geoteknisk utredning och dagvattenutredning är inte aktualiserade utifrån den nya utgångspunkten med fördubblad bebyggd yta i parken, samt ökad exploatering av existerande skoltomt. Trafikkonsekvenserna visar endast dagens situation och inte gjord utifrån den nya situationen.

Bullerutredningen är bara gjord med hänsyn till vård- och omsorgsboendet. En bullerutredning bör bygga på en redovisade trafikmängder för de mest belastade perioderna.

I förslaget saknas gröna strategier samt krav på grön design och miljöcertifiering. Dessutom är det anmärkningsvärt att inget nämns kring barnkonsekvensanalys, social konsekvensanalys eller pedagogiska aspekter för barns utemiljö.

Fornuddsskolan

Föreningen motsätter sig att öka skolkapaciteten i Trollbäcken genom en fördubbling av Fornuddsskolan till 700 elever och att bygga bort en tredjedel av Fornuddsparken. En utökning av skolkapaciteten är dock önskvärd och bör göras efter närhetsprincipen. Närhet till skolan för små barn är ett viktigare argument än storskalig drift i en LMH-skola i Fornuddsparken. Av rationella skäl är det kanske möjligt att lärarna är verksamma på flera enheter istället.

Bygg en modern Fornuddsskola på samma plats i samma storlek som idag, kanske i två våningar för att utnyttja fastigheten mer effektivt. Utred hur detta ska ske tidsmässigt och vilka provisorier i parken som behövs under byggtiden. Satsa på högkvalitativ arkitektur och landskapsutformning. Bygg en aula som kan dubbelanvändas som samlingshall av andra utanför skolan. Låt Trollbäcken bli ett föredöme kring pedagogisk miljö och bra arkitektur.

Fornuddsparken

Det är mycket olämpligt att minska de gröna ytorna och exploatera delar av Fornuddsparken, som ligger i en kommundel som betecknas som bristområde gällande

grönytor, och har en hög värdefaktor för de boende i området. De rekreativa värdena bör istället stärkas och de gröna kvalitétéerna utvecklas för att öka biologisk mångfalden och stärka ekosystemtjänsterna.

Det är angeläget att se Fornuddsparken och kringliggande bebyggelse som en helhet. Sport, fritid, natur och kulturhistoria kräver sitt. I ett programskede borde boulevanernas betydelse och placering ha belysts och synpunkter inhämtats.

Föreningen kräver att planarbetet vidgas till att omfatta hela Fornuddsparken med gravområde så att förslag till ny bebyggelse för Fornuddsskolan kan bedömas i förhållande till helheten. En utvidgning av parken mot vattnet motiverar dock inte att 1/3 av dagens parkmark försvinner. Parken ska ses som en resurs i ett växande Trollbäcken och inte som en potentiell plats att bygga på. När planen görs om i enlighet med att § 113 upphör, är det viktigt att denna mark omvandlas till allmän mark, såsom i aktuellt planförslag.

Fornuddsparken kan locka ännu fler med ett mer blandat innehåll. Några förslag är ett växthus-café, en ombyggnad av Scoutstugan som öppnas upp för utåtriktad kulturverksamhet, kolonilotter för närliggande hyresrätter och nya trädplanteringar. Belysning och tydliga häckar mot parkeringsplatser förslås i östra delen, en stig i parken längs med Bränneribacken och förlängning av parken ner mot Drevviken och udden med en allmän brygga.

Vård- och omsorgsboende

Byggnader för vård- och omsorgsboende, ny förskola och lägenheter kan lösas på annat sätt. Föreningen har hittat 5-10 platser som mycket väl kan passa in för vård- och omsorgsboende och träffar gärna kommunens representanter för en närmre genomgång av vilka utredningar kommunen bör göra både på kort och på lång sikt. Ångsgården kan användas till allmän funktion när nuvarande verksamhet flyttas; ex. förskola, fritidshem, föreningsgård eller bygg om så att den uppfyller kommande krav.

Förskola

Behovet av förskola kan tillgodoses på nuvarande skolfastighet när Fornuddsskolan nybyggs. Med mer än en våning på skolan så kan utrymme för förskolan skapas.

Bostäder

Möjligheten att också placera bostäder på skolfastigheten verkar inte troligt med nybyggd skola men bör utredas i samband med förskolans placering.

Trafik

Varken parkering, angöring eller trafikfrågor är utredda i förslaget. Med ökad person, ökade barn utifrån närområdet, ökad personal till vård- och omsorgsboendet samt bostäder leder till en markant ökning av trafikmängden på Fornuddsvägen. Att ange att problem löses med information till föräldrarna är naivt. En utformning som parkeringsgata/stråk av Fornuddsvägen alternativt stråk genom parken är föreningen emot.

Vatten

I dagvattenutredningen anges att en mätning av grundvattennivåerna i Fornuddsparken måste göra över ett helt år innan man går vidare med planförslag. En sådan mätning finns inte redovisad. Däremot visar bifogad utredning och Länsstyrelsens argument på stora tveksamheter huruvida det är lämpligt att bygga i parken på grund av vattenfrågan.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

Enskilda som bedöms som sakägare

11. Kumla 3:1224

Underkänner bebyggelseförslaget då det förstör för boende i närområdet och inskränker på den fria rörligheten i området. Områdets attraktion består av naturen och de fria ytorna, Fornuddsparken är en samlingspunkt och rekreationsyta för såväl gamla som unga och att inskränka detta vore att likna vid ett självmord.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

12. Kumla 3:1093

Närmiljö

Förslaget kommer att försämra boendemiljön. Förutom förstörd utsikt och förlust av den omedelbara närheten till parken tillkommer en kraftig ökning av störande biltrafik. Parken är en grön oas vilket framhålls av översiktsplanen och grönplanen.

Parken

Föreslagen bebyggelse förstör parken mer än inom bara den del som försvinner. Området kommer att upplevas som en skola med tillhörande fotbollsplan och mindre park. Även siktlinjen från Drevikshället mot den yttrandens bostadsområde förstörs. Skyddas inte hela parken är det risk för att fler behov hittas som ytterligare kommer att minska dess yta. Risken är stor de tankar som finns i underlaget till en ny översiktsplan om förtätning längs Fornuddsparken fullföljs.

Behov av skollokaler

Det bör finnas ett underlag med mer substans för att utreda behovet av skollokaler i området än det underlag som Sweco tog fram 2013. Trängseln vid ökade trafikflöden då fler barn kommer skjutas till skolan med bil bör utredas. Det finns inte heller någon anledning att bygga en skola för 700 elever och samtidigt riva mindre skolor, speciellt med tanke på att de flesta föredrar mindre skolor. Istället för en ny stor skola bör nuvarande Fornuddsskolan renoveras.

Alla skolor i väster

En ny skola bör byggas i östra Trollbäcken då alla skolor idag ligger i den västra delen. Det är olyckligt att man vid detaljplaneringen av Skälsätra inte reserverade ett område för skola. Med de visioner som finns om ett miljövänligt och hållbart samhälle och framtida krav från boende kommer man ändå att behöva lösa skolfrågan i östra Trollbäcken i framtiden.

Planbeskrivningen

Det redovisade underlaget är inte tillräckligt för en bedömning om hur närliggande områden påverkas.

Geologi

Byggnation inom Fornuddsparken kräver omfattande grundläggningsarbeten och kommer eventuellt innebära en tillfällig grundvattensänkning. Det är inte tillräckligt utrett hur de geotekniska förhållandena påverkar den närmast liggande bostadsbebyggelsen som ligger tioalet meter från planområdet och är på samma typ av mark.

Dagvatten

Om delar av Fornuddsparken bebyggs så kommer dagvattensituationen att påverkas. I förslaget som lagts fram finns inga åtgärder för hela planområdet utan endast för den nordvästra delen. Dagvattensituationen i bostadsområdet är redan besvärligt med återkommande översvämningar i källare och garage och det är inte tillräckligt att utreda dagvattenavrinningen endast för planområdet då hela området påverkas.

Detaljplanekartan

Planförslaget saknar våningsangivelser vilket ger en alltför osäker situation om detaljplanen skulle bli fastställd. I det östra området som planeras att användas för skola bör prickningen i väster mot den tänkta vägen mot parken utökas till ett mycket större område med tanke på närheten till bostadsrättsföreningens närmaste hus.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

13. Kumla 3:1093

Fastighetsägaren avstyrker planförslaget och vill inte att någon del i Fornuddsparken tas i anspråk för bebyggelse. Parken är den enda parken i Trollbäcken och en viktig lunga i området. Föreslagen bebyggelse kommer innebära att överblicken över parken försvinner och tillgängligheten försämras. Yta för rekreation och aktivitet försvinner.

Varför planerar kommunen bebyggelse på en plats som inte är avsedd för exploatering enligt översiktsplanen? Varför har kommunen ändrat uppfattning om Fornuddsparkens betydelse? Varför tillåter kommunen en exploatering när det har gjorts stora satsningar i parken och då det finns andra områden för allmänna ändamål som pekats ut i översiktsplanen.

Vilka är skälen till att ”samhällsbyggnadsförvaltningen gör bedömningen att behovet av skola är av större allmänt intresse än det utpekade naturmark parkområdet i den norra delen av Fornuddsparken”. Har andra områden för exploatering övervägts?

Anser att Fornuddens skola ska bibehållas, att en ny mellanstadieskola byggs i Skälsåtra och att Kumla skola byggs ut med högstadieskola för hela Trollbäcken.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

14. Kumla 3:659

Fastighetsägaren är orolig för att Åkervägen ska öppnas upp för genomfartstrafik och undrar om den i så fall kommer att breddas. Har idag sin infart mot vägen och befarar att genomfartstrafik kommer innebära buller samt svårighet att ta sig ut från infarten. Det är svårt nog idag på grund av gång- och cykeltrafikanter och hundar. Dessa risker måste tas med i underliggande analys.

Är också orolig för skolbyggnadens höjd, främst i den östra delen, då en högre byggnad än dagens envåningshus riskerar att blockera solljuset in på tomten.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

15. Kumla 3:659

Fastighetsägaren vill inte att Åkervägen öppnas upp för genomfartstrafik på grund av oro för hur det ska påverka deras boendemiljö med ökat buller samt höga hastigheter på vägen.

Bifogar också ”Rädda Fornuddsparken” och ställer sig bakom förslaget. Trafiken och elevantalet påverkas men parken lämnas orörd. Tummen upp också för att ålderdomshemmet så att mer yta blir fri i parken.

Förslaget ”Rädda Fornuddsparken” beskrivs under rubriken Skola s. samt Vård- och omsorgsboende s.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

16. Kumla 3:92

Fastighetsägaren har satt upp en docka med neonväst vid tomtgräns mot Fornuddsvägen i hopp om att trafikanter ska ta större hänsyn till hastighetsbegränsningen som är 30 km/h. Detta har dessvärre inte skett. Är mycket oroad över en så omfattande byggnation och betydligt högre belastning på den befintliga vägen. Vid hämtning och lämning på Fornuddsskolan är det stundtals kaotiskt och höga hastigheter.

Är förstående för att skolan måste rivas eller renoveras men kräver mer kreativa lösningar av folkvalda och tjänstemän. Det måste finnas bättre lösningar än att bygga i den enda parken i Trollbäcken som dessutom är väldigt uppskattad.

Är kritisk till att det föreslås en gångbana genom skoltomten. Det är viktigt att det finns ett avgränsat område för skolbarnen och dess personal.

Istället för framtaget detaljplaneförslag föreslås följande:

- Bygg en ny F-6 skola på befintligt skolområde (under tiden får en provisorisk skola uppföras)
- Behåll matsalen
- Gör Kumla skola till en renodlad högstadieskola samt genomför renovering
- Bygg 1-6 skola i Skälsåtra

Ovanstående förslag är absolut bäst ur miljö- och trafiksäkerhetshänsyn, inte minst för barnen. En så stor skola som föreslås med åk 1-9 elever är inte en bra miljö för barn att vistas i.

- Bygg vård- och omsorgsboendet intill Ängsgården som rustas upp eller rivs. Samma typ av byggnad som idag fast större och endast i en våning så att den passar in i den lägre anslutande bebyggelsen.
- Rusta upp den norra delen av parken så den kan komma fler till gagn.

Det är svårt att ta ställning till bebyggelsens utformning då inga förslag visas men det är viktigt att den smälter in med den befintliga bebyggelsen. Kräver att man bygger

max 1-2 våningar oavsett vad de ska användas till. När det gäller bostäderna så borde radhus eller dylikt uppföras, flerbostadshus passar inte in i området karaktär.

Kommunen bör i samband med detta projekt se över trafiksituationen, framför allt längs Fornuddsvägen. Flödet är intensivt och få håller hastigheten. Hastighetsminskande åtgärder är ett måste. Bredda trottoarer samt kom med lösningar som tvingar bilister att hålla lägre farter.

Då markförhållandena är sådana att de med största sannolikhet kommer krävas pålning måste en inspektion göras innan och efter pålning. Vibrationsmätande utrustning måste också installeras innan pålningsarbetet påbörjas.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

17. Kumla 3:92

Fastighetsägaren ställer sig mycket frågande till de planerna för Fornudden främst p.g.a. trafikskäl då Fornuddsvägen redan idag är tungt belastad. Det finns visioner om att föräldrar ska ta bussen gå eller cykla med barnen till förskola och skola vilket är en utopi som tyvärr inte förverkligas. Dagens människor kör bil, detta är sanningen som vi måste förhålla oss till. Vidare ska fler tunga transporter till då det logistiska behovet kommer öka markant. Att lägga detta mitt i ett villaområde är ett tecken på bristande säkerhetstänkande i stadsplaneringen.

Är förstående för att skolan måste rivas eller renoveras men kräver mer kreativa lösningar av folkvalda och tjänstemän. Det måste finnas bättre lösningar än att bygga i den enda parken i Trollbäcken som dessutom är väldigt uppskattad.

Istället för framtaget detaljplaneförslag föreslås följande:

- Bygg en ny F-6 skola på befintligt skolområde (under tiden får en provisorisk skola uppföras)
- Behåll matsalen
- Gör Kumla skola till en renodlad högstadieskola samt genomför renovering
- Bygg 1-6 skola i Skälsätra

Ovanstående förslag är absolut bäst ur miljö- och trafiksäkerhetshänsyn, inte minst för barnen. En så stor skola som föreslås med åk 1-9 elever är inte en bra miljö för barn att vistas i.

- Bygg vård- och omsorgsboendet intill Ängsgården som rustas upp eller rivs. Samma typ av byggnad som idag fast större och endast i en våning så att den passar in i den lägre anslutande bebyggelsen.
- Rusta upp den norra delen av parken så den kan komma fler till gagn.

Det är svårt att ta ställning till bebyggelsens utformning då inga förslag visas men det är viktigt att den smälter in med den befintliga bebyggelsen. Kräver att man bygger max 1-2 våningar oavsett vad de ska användas till. När det gäller bostäderna så borde radhus eller dylikt uppföras, flerbostadshus passar inte in i området karaktär.

Kommunen bör i samband med detta projekt se över trafiksituationen, framför allt längs Fornuddsvägen. Flödet är intensivt och få håller hastigheten. Hastighetsminskande åtgärder är ett måste. Bredda trottoarer samt kom med lösningar som tvingar bilister att hålla lägre farter.

Då markförhållandena är sådana att de med största sannolikhet kommer krävas pålning måste en inspektion göras innan och efter pålning. Vibrationsmätande utrustning måste också installeras innan pålningsarbetet påbörjas.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

18. Kumla 3:78

Fastighetsägaren menar att det verkar finnas en politisk ambition att skapa stadsliknande miljöer samt stora byggnader och höga byggnader. Vilka politiker står bakom de här ambitionerna? I samrådet fanns tjänstemän och tekniker på plats men inga politiker. De politiker som beslutar planarbetet borde ställa upp och möta medborgarna.

Insyn

Bostäder i 2-4 våningar skulle innebära direkt insyn till de yttrande. Förslaget att dra in våning 4 från vägen en bit visar bara att teknikerna förstått problemet men förändrar ingenting i stort. Bygg så lågt som möjligt. Byggnader högre än en våning bör dras in så långt som möjligt från omgivande bostäder.

Landskapsbild

Att få en 15 m hög fasad framför huset, 40 meter bort förändrar naturligtvis landskapsbilden helt, för att uttrycka sig mildt. De yttrande vill inte ha det så och tror att grannar instämmer.

Torrlägningsföretaget

Har haft planer på att ta vatten från fastighetens gamla brunn och undrar om brunnsvattnet kommer att påverkas av ”torrlägningsföretaget”? Hur blir vattentillgång och vattenkvalitet i brunnen?

Trafik

Om man planerar att bygga en skola med dubbelt så många elever som det är idag är det rimligt att anta att bilarna blir ungefär dubbelt så många. I underlaget framgår att man inte tror på någon större trafikökning i anslutning till skolan för 700 elever + 120 till förskolan. Vad finns för underlag till det antagandet?

En av tjänstemännen på samrådsmötet angav att trafikmängderna kan minskas med en ”attitydförändring” hos föräldrarna. Hur ska det gå till? Med ett större upptagningsområde finns ju större anledning att skjutsa med bil. Bygg inte en stor skola utan flera mindre. Antalet bilar minskar med antalet elever och skolor närmare eleverna minskar behovet av bilskjuts. Mindre skolor ger även en lugnare miljö för eleverna.

Sjön Drevviken

I Haninge kommuns miljöplan klassas Drevviken som ”vattenreservoar” och all byggnation i anslutning till sjön måste planeras med stor hänsyn till detta. Så borde Tyresö kommun också resonera. Enligt geologer kan man räkna med att grundvattennivån i Fornuddsparken bara ligger 1-1,5 m under marknivå. Grundvattenströmmarna rinner förmodligen mot sjön. Sjövattnet kommer att påverkas både av den anledningen och genom hårdgjorda ytor som ökar avrinningen. Redan idag finns problem med ökad växtlighet i sjön p.g.a. stor näringstillförsel från hårdgjorda ytor vilket nu kan förvärras. Målet är att uppnå ”god” ekologisk status på sjön Drevviken, inte att bibehålla den nuvarande sämre statusen. För att förbättra vattnet i Drevviken

bör man bygga småskaligt, inte anlägga stora ytor som ökar avrinningen utan ytor som tar upp och filtrerar vatten men som ändå kan användas på ett bra sätt.

Svar: Torrlägningsföretaget kommer inte påverka vattentillgång eller vattenkvalitet. I övrigt, se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar samt dagvattenutredning (WSP 2015-09-03) för info gällande Miljökvalitetsnormer och dagvattenflöden från planområdet till Drevviken.

19. Kumla 3:1093

Marken i Fornuddsparken har under många år ansetts som olämplig för byggnation. Fornuddsparken är Trollbäckens och Tyresös gemensamma gröna lunga och bör bevaras som sådan. Moderaterna har i ett program velat utveckla parken och dess aktiviteter. Att samtidigt föreslå bebyggelse är inte att utveckla, det är att avveckla. Efter skolbygget återstår ungefär 1/3 av den ursprungliga parkens fria ytor, vilket kraftigt minskar parkens utvecklingsmöjligheter.

Förslaget innebär att Trollbäcken kommer att ha två högstadieskolor inom gång-avstånd. Idag slås flera mellanstadielklasser samman på grund av att elever väljer att gå till friskolor. Det tyder på att behovet av högstadieplatser minskar och att det inte behövs två högstadieskolor i Trollbäcken. Renovera Kumla skola istället. Eftersatt underhåll är inget argument för ett nybygge i Fornuddsparken.

Håller med övriga förslagsställare om att lösa skolfrågan på befintlig tomt samt genom en ny mindre skola i Skälsättra och att vård- och omsorgsboendet kan placeras på "Shelltomten".

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

20. Kumla 3:1141

Ny skola

Kommunens förslag visar inga angivelser förutom att det ska byggas en F9 skola (700 barn) samt förskola för 120 barn i Fornuddsparken. Det är svårt att ha konstruktiva idéer om förslaget då inga byggnader visas. Det bästa är att låt bli Fornuddsparken där tidigare politiker och planerare sett behov av en park med mycket ljus och luft.

Vilka förslag finns för att lösa skolan problem på annat sätt? Vad finns det för underlag att bygga en F9 skola här? Vilka alternativ har undersökts för att årskurs 7-9 kan placeras i kommunens nuvarande skolor? Om en ny skola byggs inom området ska det endast vara en låg- och mellanstadieskola. Beslutar ni trots protester att bygga så låt ett antal olika arkitekter komma med förslag till lämplig skola för framtiden.

Motsätter sig inte en förändring av Fornuddens F6 skola, frågan är bara hur lösningen skall se ut med tanke på barnens trivsel, lärarnas arbetsförhållanden och skolans anpassning till omgivningen. Finns det inget skönhetsråd i kommunen att fråga? Kommunen bör inrätta ett sådant för att få balans i de olika idéerna.

Sporthall

Om en ny gymnastiksal ska byggas bör den ligga på östra delen upp mot Kumla allé därför att gatan och fastigheterna ligger högre än Fornuddsvägen och därmed bryter en hög byggnad inte lika mycket mot närliggande villor eller innebär skuggeffekt.

Markförhållanden

De geologiska undersökningarna pekar på risk för problematiska grundförhållanden som kräver pålning. Ju tyngre byggnader, desto mer krävs av grundarbetet vilket innebär tätare pålning. Vad kommer grundarbetet för pålning att kosta, och är dessa kostnader försvarbara, ställt mot andra lösningar?

Skolgård

Hur kan man planera att behålla gång- och cykelväg rakt igenom skolgården? Den bör givetvis flyttas österut och passera utanför skolan med tanke på att vuxna personer som inte är kända av skolpersonalen ej skall vistas inom skolområdet.

Ingång till skolan

Angöring till skolan bör flyttas från Fornuddsvägen till Ängslyckevägen då trafiken är för tät på Fornuddsvägen.

Trafik och buller

Det är ofattbart att det i samrådshandlingen påstås att trafiken kommer att påverkas marginellt då 120 nya förskolebarn ska skjutas till och från förskolan och att 375 låg- och mellanstadieelever planeras bli 700 och kanske blir ännu fler i framtiden. Hur löses parkering för lärare och personal? Gällande buller förmodas att det bara är biltrafik som bedömts och inte buller från lastbilar samt ljud från fotbollsplanen.

Föreslår att det byggs fler platser för vård- och omsorgsboende istället för bostadshus. Oavsett vad som byggs innebär det en trafiksituation som inte har studerats klart.

Ekonomi

För närvarande verkar man bara besatt av hur man skall få in byggnaderna på området och inget annat. Det finns ingen tanke på långsiktig investering där kostnaden skall slås ut på beräknad tid 50-70 år. Föreslår att kommunalskatten höjs om det fattas pengar för att satsa på skolor för kommande generationer eller äldreboende. Vill påpeka att nya köket i skolan överskred budget och nu ska det rivas tre år senare. Var finns ansvaret för våra skattepengar?

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

21. Kumla 3:1093

HSB Brf Trollbäcken är emot en byggnation i Fornuddsparken då det är viktigt att bevara det stora sammanhängande grönområdet som finns för rekreation i Trollbäcken. Även boendemiljön försämras om det byggs en större byggnad än befintliga Ängsgården. Boulebanan är viktig för medlemmarna i föreningen och det är viktigt att den finns kvar. Föreningen har haft problem med översvämning vid kraftigt regn vilket detta kan förvärras enligt de undersökningar som kommunen gjort. Den ökade trafiken i närområdet kan också bli ett problem med ökat buller och föroreningar. Som stöd för ovanstående synpunkter har en enkät delats ut till föreningens medlemmar. Ungefär en tredjedel har svarat och nästan alla är emot en byggnation i Fornuddsparken

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

22. Kumla 3:1140

Fastighetsägaren anser att viktiga värden såsom villastadskaraktär, begränsad biltrafik och närhet till stor park (och vatten) riskeras med föreslagen detaljplan och skissade byggnationer. Har förståelse för behovet av fler offentliga funktioner men vill bevara mesta möjliga värden genom förslag:

- Begränsa de nya byggnadernas höjd till två våningar. Motstå frestelsen med engångsinkomster vid försäljning av lägenheter.
- Behåll Fornuddens skola som en 0-6 skola som passar områdets karaktär och säkerställer närhet geografiskt för eleverna. Hitta andra lösningar för högstadiet, t.ex. genom att utöka redan existerande skolor i samband med exploatering av Shellområdet.

Uppenbara risker kopplat till argumentation kopplat till höga radonhalter, byggande på sumpmark och gammal soptipp, höga vattenstånd i Drevviken lämnas till experter att lämna yttrande om.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

23. Kumla 3:1093

Ställer sig bakom yttrandet ”Bevara Fornuddsparken” (Förslaget finns i korthet beskrivet under rubriken- föreslagen bebyggelse).

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

24. Kumla 3:658

Fastighetsägaren har full förståelse för att Tyresö kommun behöver tillgodose den ökade efterfrågan på såväl vård- och omsorgsboende-, förskole- och skolplatser liksom olika boendeformer i takt med att kommunen växer. De ifrågasätter dock placeringen av en skola i Fornuddsparken då många valt att bo i Tyresö just på grund av närheten till vatten, natur och grönområden.

Frågor

- Har det i samband med detaljplaneförslaget gjorts någon konsekvensanalys avseende ökad trafik i området i samband med hämtning och lämning av barn?
- Vad händer med intilliggande mark om detta område påverkas? Sättningar, förskjutningar, markradon?
- Byggnationen kommer att innebära en värdeminskning på angränsande fastigheter samt försämrade utsikt och solläge. Har sol-/skugganalys gjorts eller kommer en sådan att göras?

Alternativa lösningar

- Rusta upp Fornuddens skola på befintlig plats
- Utred en F-3 skola i Skälsätra
- Utnyttja marken kring nuvarande ”kringlantomten” för ny bebyggelse
- Rusta upp Änggårdens lokaler och behåll befintligt vård- och omsorgsboende

Om detaljplanen vinner laga kraft bör byggnationen uppföras i max två våningar.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

25. Kumla 3:201

Fastighetsägaren framför främst skäl till varför en skola i Fornuddsparken är en dålig idé. I övrigt delar hon de synpunkter som framförts av Trollbäckens egnahemsförening.

- En skola i Fornuddsparken innebär upplevelsemässigt att nästan halva parken försvinner. Om man räknar bort ytan för fotbollsplanen, lekparken och rundeln för majbrasan återstår endast hälften av den del av parken som är en traditionell park med damm, träd och planteringar. Parkyta med öppenhet och rymd, som inte finns inom andra delar av Trollbäcken och som kompletterar den övriga parken som är mer anlagt och organiserad försvinner.
- Större skolor tenderar att dominera lokalområdet genom stora byggnadsvolymer, ökad tillströmning av människor och trafik samt ökad ljudvolym. Den tänkta placeringen kommer med största sannolikhet att påverka hela parkmiljön, särskilt som ljud färdas lätt och långt på öppna platser.
- För väldigt många Trollbäckenbor är Fornuddsparken det enda allmänna grönområdet på gångavstånd och en del av ett öppet kulturlandskap. Parken är välanvänd för många olika typer av aktiviteter som fotboll, lek, majbrasa etc. Är det inte just denna typ av värden Tyresö kommun säger sig vilja bevara och utveckla? I *Tyck om Tyresö 2035* skriver man om öppna kulturlandskap, samtidigt som man i praktiken inte värderar dem högre än att man kan tänka sig att bygga bort desamma- trots protester från invånarna själva.
- Det är lätt att bygga bort värden. De resurser som redan lagts ned på detaljplanen ger liten benägenhet att ta in kommuninvånarnas idéer och synpunkter och det finns risk att dialogen med kommuninvånarna bara är ett spel för galleriet istället för en givande demokratisk process.

Avslutningsvis betonar hon betydelsen av mindre skolor med gångavstånd för eleverna vilket ger frihet, oberoende samt en tryggare närmiljö. Hon varnar för att undervärdera de värden som aldrig kan värderas i pengar. Fornuddsparken är till för en mängd aktiviteter men är också en plats för rekreation och återhämtning. En stor skola med medföljande trafikbuller och höga ljudnivåer riskerar viktiga värden på ett högst påtagligt vis.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar. Gällande yttrande från Trollbäckens egnahemsförening se s. 23.

26. Kumla 3:75

Fastighetsägaren motsätter sig att detaljplanen verkställs med följande motivering:

- Fornuddsparken utgör en unik oas med mycket högt naturvärde som uppskattas mycket av de närboende.
- Planerad bebyggelse kommer sannolikt att medföra stora negativa konsekvenser för trafikmiljön. En ökad trafikstockning, ökat buller och en kraftigt försämrad luftmiljö befaras. En fördubbling av elevunderlaget kommer förvärra trafiksituationen och en adekvat konsekvensanalys för detta saknas.
- Markförutsättningarna att bygga i parken förefaller mindre lämpligt och är kanske onödigt kostsamt.

Föreslår att Fornuddens skola renoveras och moderniseras i samma storlek som idag och att det planeras för att Sofiebergsskolan på sikt skall bli lika stor. Behåll Kumla

skola som Trollbäckens högstadieskola. Renovera Ängsgården och behåll den i nuvarande storlek.

Svar: Se sambällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar. För information gällande Sofiebergsskolan se skolutredning (Sweco, 2014-11-28).

27. Kumla 3:657

Att bygga i parken strider mot sunt förnuft men också mot kommunens egna grönplan från 2009 där kommunen själv lyfter fram vikten av att bevara och utveckla park och närturområden med extra höga värden. Det är ett svek att kommunens egna politiker bryter mot sin egen plan. En byggnation i den storlek som förslaget indikerar innebär att det inte finns någon park kvar.

Området är inte dimensionerat för den trafik som kommer att genereras av föreslagen skola, äldreboende och bostäder. Det är redan stora trafikproblem med köer i Trollbäcken. Byggnationen, främst skolan med hämtning/lämning av barn kommer att innebära längre restider och kraftigt försämrad miljö.

Att bygga en så stor kommunal skola i närheten av den befintliga jätteskolan Kumla-skolan är inte att optimera skolans resurser. Det finns ett förslag (Bevara Fornudds-parken) om att istället rusta upp den befintliga Fornuddsskolan samt att bygga en ny mindre skola i Skälsätra dit barnen i det området kan gå eller cykla.

Den rapport som ligger till grund för förslaget om att bygga en skola i Fornudds-parken tar inte upp vilka kostnader detta medför. Att fatta ett beslut med denna omfattning utan att veta vad kostnaderna blir är verklighetsfrämmande, ansvarslost och inkompetent. Kommunens ekonomi är svag och att bygga en helt ny skola i jätteformat, dessutom i en park, är inget annat än kapitalförstörelse i kolossalformat.

Punkter som får en direkt påverkan på människor, landskapet och kulturaktiviteter är:

- Besökare till parken kommer att utebli med undantag för de som ska till fotbollsplanen och lekplatsen. Ljusföroreningar från fotbollsplanen är något som inte nämns i planerna. Att rikta om strålkastarna, som det uttrycktes på samrådsmötet är svårt att förstå logikern för. Kommer det innebära att fotbollsplanen endast kan utnyttjas i dagsljus eller ska den tas bort i smyg?
- Risken för vibrationsskador är påtaglig i och med den pålning som kommer att krävas för byggnationen.
- Området kommer vara en byggarbetsplats med tung trafik och hög ljudnivå där risk för olyckor för barn är överhängande.
- Höjden på byggnaderna har nämnts kunna bli både tre och fyra våningar vilket förändrar karaktären på hela Fornudden.
- Parken kommer om planerna genomförs att försvinna vilket är helt obegripligt ur ett samhällsekonomiskt perspektiv.
- Bouleklubben förlorar sin plan och sina möjligheter att arrangera stora tävlingar. Skolbarnen använder också bouleplanen idag.
- Trafiksituationen, som Fornuddens skola kämpat för att göra säkrare, kommer att försämrats.
- Många hundägare använder gräsytorerna för lek och träning.

Alternativ lösning

Göra om Kumla skola till en högstadieskola, rusta upp befintliga Fornuddsskolan och bygg en mindre skola för 1-6:an i Skälsätra. Detta skulle öka kommunens anseende

och trovärdighet som en modern kommun som tar ansvar för sina invånares miljö istället för tvärt om. Var finns finansieringsanalysen? Det är orimligt att ta hänsyn till en kostnads/intäktskalkyl samt miljökonsekvensbeskrivning när så omfattande förändringar planeras. Planerna innebär en ekonomisk katastrof som kan undvikas då det finns alternativ som är mycket mer anpassade till skattebetalares behov.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

28. Kumla 3:1433

Fastighetsägaren anser att området inte kan förtätas så mycket mer. Föräldrar och barn har valt Fornuddens skola på grund av dess litenhet. Frågan är hur många av dessa som väljer Fornuddens skola när skolan är färdigbyggd. Man lägger inte så här stora skolor ute på en udde eller i utkanten av bebyggelsen. Det som är mest uppretande är att mitt i ett villaområde bygga tre eller fyra våningar höga bostadshus, och det endast för att finansiera övrig byggnation. Bygg gärna skola, förskola, vård- och omsorgsboende men inte högre än två våningar.

Hur skall trafiken lösas när säkert tusen transporter av skolbarn och boenden mm. tvingas långt in i ett villaområde för att hämta och lämna, med tanke på att vissa gator inte är möjliga att mötas på under vintertid (med snövallar).

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

29. Kumla 3:1093

Fastighetsägaren hänvisar till yttrande från HSB Trollbäcken som hon anser är bra. (Se BRF yttrande s. 31)

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

30. Kumla 3:1093

Fastighetsägaren upplever att det finns ett brett missnöje mot den planerade bebyggelsen av norra Fornuddsparken på grund av skäl som ökat buller, kraftigt ökad trafik, minskade möjligheter att utnyttja parken, minskat värde på den egna fastigheten osv. Det nordvästra hörnet av parken är omtyckt och används väl i dagsläget. Bevara detta! Föreslår att boulevardsbanan och parkeringen, ja hela det nordvästra hörnet av parken, skonas från byggplanerna och att en eventuell nybyggnation begränsas till tomten för Ängsgården och den omedelbart intilliggande gräsplätten. Förslagsvis kan här byggas ett betydligt större vård- och omsorgsboende än nuvarande Ängsgården.

Att bygga en mycket större skola än nuvarande Fornuddens skola är inte optimalt. En skola på Fornudden bör tjäna boende i det omedelbara närområdet. En stor skola som tar in barn från en större del av kommunen bör placeras där det finns bättre kommunikationer för att undvika trafikproblem, med buller och frustration som följd.

Eventuell ny bebyggelse bör vara smakfull och passa in i närmiljön. Eftersom befintliga byggnader mot parken är tvåvåningshus så är det rimligt att begränsa den nya bebyggelsen till två våningar. Annars kommer bebyggelsen uppfattas som en koloss inklämd mellan nuvarande bebyggelse och parken.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

31. Kumla 3:1007

De yttrande är helt emot Tyresö kommuns planer enligt ovanstående detaljplan då de sätter mycket stort värde på det som kommunen ordnat i parken till trevnad för alla. Det är väldigt viktigt att parken även i fortsättningen får vara kvar i den omfattning som den nu har. Att bygga en så stor skola för ca 700 elever för årsgrupp F-9 strider mot elevernas bästa. Mindre skolor på olika platser i Trollbäcken är att föredra för elevernas trivsel och för att slippa långa resvägar till skolan för många elever.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

Övriga enskilda

32. Privatperson

Det är fel att ta i anspråk parker och öppna ytor för nybyggnation (det är förvisso ännu värre när man tillåter "blockering" av sjöstränder vid Långsjön). Tillgången på lättillgängliga sådana ytor är redan idag dålig i Trollbäcken. Förslaget innebär att det blir ännu sämre, och fler som delar på det lilla som finns.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

33. Privatperson

Just nu är Tyresöborna bland landets mest nöjda invånare med hyfsat nära till stan, bra kommunikationer, lugnt och tryggt, men framför allt nära till hav/sjöar samt grönområden. Föreslagen exploatering innebär att nöjdheten kommer att sjunka. Det ska byggas på varenda liten yta. Parker, fotbollsplaner, skog, djurliv och mötesplatser skövlas bort och det blir mer och mer en stadsmiljö. Varför förändra så mycket när det går bra och folk är nöjda?

Den yttrande är jättebesviken över föreslagen plan. Det finns andra ställen att bygga på där inte så många drabbas negativt. Kvalitet framför kvantitet. Exempelvis passar skyskrapan i Tyresö centrum in bra där medan Fornuddsparken passar där den ligger på Fornudden. Den som ligger bakom planförslaget har inte tillbringat någon tid på Trollbäcksfestivalen, vid majbrasan, lekparken, fotbollsplanen eller solat i parken. "Det finns det 1000 andra som gör, bry er om oss!"

Det vård- och omsorgsboende som byggts i Fornudden har redan gjort balkongerna mitt emot obrukbara då det är insyn och skugga dygnet runt pga. det höga huset.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

34. Privatperson

Föreslår åtgärder för att spara Fornuddsparken som en grön lunga i Trollbäcken, både för närboende och de som bor en bit bort.

Vård- och omsorgsboendet kan lösas genom att villatomten i hörnet Fornuddsvägen/Gärdesvägen köps in och Trollängen byggs ut på denna. För åtkomst kan den del av Gärdesvägen som är stängd idag öppnas. Köp också in/exproprierar tomterna mot Vendelsövägen (däckfirman, f.d. handelsträdgården m.fl) och bebygg med bostadshus i 4-5 våningar. Gör några lägenheter till äldre/senior-/seniorboenden och upplåt bottenvåningarna till butikslokaler inom vilka befintliga verksamheter på platsen kan inrymmas.

Bygg ny låg- och mellanstadieskola i två våningar på befintlig skoltomt. Bygg i etapper så att en del elever kan gå kvar. Övriga får under en period flytta till barackskolor eller liknande. Högstadiet kan ligga kvar i Kumla och upprustas om så behövs. Bygg även ut Sofiebergsskolan i två våningar.

Förskolan kan integreras med föreslagna byggnader på Fornudden och Sofieberg.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

35. Privatperson

Yttrande 1: I Fornudden finns i framtiden inte behov av en stor skola för 700 elever. Kumla skola räcker till även för Trollbäckens högstadieelever. Tänk till och satsa istället på mindre skolor i närområdet. Dessa eventuella merkostnader lönsas sig i längden. Barnen mår bättre och så även lärare/föräldrar. Bevisa i annat fall motsatsen. Varför förstöra den lilla oas som ännu finns kvar i Fornuddsparken. Boulebanan är tex till glädje för äldre. Bevara parken obebyggd!

Yttrande 2: Uppmanar politikerna till att lyssna och lära av de som har valt dem att ta till sig av de vettiga förslag och synpunkter som framförts. Ju mer Trollbäcken förtätas, desto större behov finns av Fornuddsparken. Denna oas får inte minskas! Hur har det tänkts kring en stor skola i ett litet område. Generationsskiftningar kommer finnas även i framtiden. Små skolor är att föredra. Betänk också att som gammal på hemmet ser hon inget behov av att bo nära sin tidigare bostad och se den förändras av nya ägare. Dock gärna i Tyresö med lite blommor och bin alternativt ett boende nära centrum.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

36. Privatperson

Tankar

- Gör Fornuddsparken till en park
- Det goda betyget i Tyresö beror till största delen på läget och hur bebyggelsen varit genom tiderna. Förstör inte det genom en massiv, okontrollerad förtätning i alla vrår utan försök harmoniera utbyggnad med omgivning.
- Ytterligare förskolor behövs inte utan effektivt utnyttjande av befintliga i första hand.

Förslag Fornuddsparken

- Stäng av Bränneribacken för genomfart
- Muddra och rensa viken från Drevviken och led in den mot parken
- Anlägg en sandstrand/bad och utöka befintlig parkering invid Fornuddsvägen
- Möjliggör för etableringar av en cafébyggnad i anslutning till badet
- Anlägg fler gångar, etager, planteringar i parkens sydöstra del, kanske plats för en liten scen till och med.

Förslag bostäder

- Öppna Ängsvägen för genomfart mot Fornuddsvägen
- Anlägg ett par ytparkeringar i anslutning mot Ängsvägen
- Riv bouleplanen och Ängsgården

- Bygg två nya fastigheter i samma höjd/bredd som befintligt hyreshus på Gärdesvägen, runt 4 våningar och garage i markplan, och anlägg gångar, planteringar och möjligheter till utekreativitet runt de nya fastigheter.

Förslag skola

- Tänk igenom och städa upp utformningen av skolan/skolgården.
- Riv hela byggnaden med kansli- och slöjdverksamhet
- Uppför en ny byggnad, antingen utmed Fornuddsvägen eller Lönnvägen
- Byt ut flygelbyggnaderna till två våningar och ändra placeringen för samhörighet med förskolan
- Anlägg aktivitetsstationer på skolgården
- Utöka parkeringsmöjligheterna vid återvinningsstationen istället för i direkt anslutning till skolan
- Utför hastighetsdämpade åtgärder på Fornuddsvägen utmed hela 30-sträckan.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar. Förslag på Fornuddsparkens utveckling vidarebefordras.

37. Privatperson

Är i stort sett positiv till förslaget och har främst synpunkter på den analys som gjorts gällande skolans storlek samt trafiksituation.

Är frågande till att skolan behöver vara så stor som för 700 elever med tanke på att Engelska skolan har tagit stora delar av elevantalet i Fornudden. Redan idag går Fornuddens skola minus med anledning av detta. Den analys som tagits fram bygger på historisk data innan engelska skolan fanns och mycket tyder på att Engelska skolan kommer att utöka sin verksamhet för att möta efterfrågan.

I planhandlingarna framgår inte vad en utbyggnad av skola och ålderdomshem innebär trafikmässigt. Trafiksituationen är redan idag besvärande på Fornuddsvägen och vid en utbyggnad kommer antalet transporter öka avsevärt.

Jag förstår att en byggnation av en stor skola ger en mängd ekonomiska fördelar. Det anges dock inte att det ger möjlighet att stänga Sofiebergsskolan (år av vikande barnkullar och renoveringsbehov) vilket moderaterna har erkänt i en debatt som finns på webben.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

38. Privatperson

Anser att socialdemokraternas förslag är utmärkt och röstar på detta. Det är mycket bättre med små enheter än jätteskolor om de boende ska fortsätta vara nöjda. Tycker också att det är ok med en byggnation på kringlantomten. (Kommentar: Det förslag som nämns antas vara ”Rädda Fornuddsparken”, förslaget finns i korthet beskrivet under rubriken- föreslagen bebyggelse).

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

39. Privatperson

Anser att det är oerhört nonchalant och utstuderat att förlägga samrådstiden till en tidpunkt mitt i sommaren, när det flesta har önskemål om att göra helt andra saker än att författa samrådsyttranden. Om kommunen haft för avsikt att lyssna på medborgarna så hade, efter den kritik som framkom mot den föregående planen, nuvarande plan i väsentliga delar sett annorlunda ut.

Ingen av de som är inblandade i att ta fram förslaget bor i området vilket gör det lätt att utan vidare besluta om att ödelägga ett mycket omtyckt område. Parkens storlek innebär enorma möjligheter att anordna fler aktiviteter än vad som finns idag.

Bör inte kommunen först fråga medborgarna om de vill ha en mer tätbebyggd kommun där grönytorna i tilltagande utsträckning får stryka på foten? Och bör inte ett större befolkningsunderlag innebära större behov av gemensamma ytor? Visst måste man räkna med förändringar även i sitt närområde men det måste ske i samklang med natur, naturkrafter, miljön och omgivande bebyggelse i dialog med medborgarna. Kommunen har fler gånger under planprocessen hävdat att annan lämplig mark för de aktuella ändamålen saknas. Om detta är riktigt finns heller ingen möjlighet att anlägga en ny samlingsplats för de som uppskattar Fornuddsparken. Estetiska och mänskliga värden är också tillgångar. Kommunen spelar bort de värden som gör Tyresö till en attraktiv kommun idag.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

40. Privatperson

Är det detta som dagens Trollbäckenbor vill ha? Svaret är ett rungande NEJ! Ju fler boende i Trollbäcken desto mer angeläget är det att få ha kvar hela parken. Tror inte på stordriftsfördelar när det gäller skolelever. Smärre enheter med närhet till boende är klara fördelar och inte förenligt med den i västra Trollbäcken dominerande villabebyggelsen. Placeringen är svårförståelig. Finns det verkligen ett sådant behov i upptagningsområdet väster om Vendelsövägen? I Skälsätra saknas en skola och där finns plats! Det är välkänt att Fornuddsskolan är sliten och behöver ersättas. Uppför under en ombyggnadsperiod denna skola med paviljonger i Fornuddsparken. Varför inte rent av utsträcka parken till ängsmarken ned till Drevviken med förläggning av en badplats där?

- Ompröva förslaget till ianspråktagande av en stor del av Fornuddsparken
- Ompröva förslaget till jätteskola överhuvudtaget och satsa på småskalighet
- Överväg ny skola i Skälsätra
- Tänk om!

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

41. Privatperson

Anser att föreslagen byggnation i Fornuddsparken är olämplig på grund av:

- Den geotekniska undersökningen visar att byggnationen blir problemfylld och kostsam. Hur kan kommunen riskera att bygga en skola på förorenad mark?
- Området med riskerar att översvämmas vid höga vattenflöden. Hur ska detta kunna undvikas?

- Trafiksituationen på Fornuddsvägen kommer att försämrats avsevärt med den stora trafikmängd som tillkommer. Den trafikmätning som redovisas i planhandlingarna relaterar inte till verkligheten.
- Med den förtätning som skett i området har Fornuddsparkens värde ökat. 1/3 del av parken kommer nu att försvinna. Med hänvisning till att Tyresö endast har 2 parker, Fornuddsparken och Tyresö slottspark, så är det oacceptabelt. En park måste ha en rejäl rymd och storlek, annars blir det ett grönområde med mycket lägre värde för de som vistas där.
- Ur miljösynpunkt är det inte rätt att bygga en så stor skola som tvingar till ökat nyttjande av bil för att skjutsa barn. Det är bättre med flera mindre skolor i respektive område.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

42. Privatperson

Är emot att skolan blir, i stort sett, dubbelt så stor som idag. Bygg istället en mindre skola i Fornuddsparken och en F6-skola i Skälsätra. Är tveksam till att ha ett vård- och omsorgsboende och en förskola på samma fastighet då barn är högljudda och många äldre vill ha lugn och ro.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

43. Privatperson

Önskar att ni beaktar förslaget ”Bevara Fornuddsparken” och att ni tar ställning till om dessa kunde ge en bra och långsiktig lösning för skola, förskola och äldrevård så parkens ytor kan bevaras i stor omfattning.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

44. Privatperson

Anser att föreslagen detaljplan ska återkallas. Skolfrågan måste lösas på annat sätt. Bevara Fornuddsparken och Trollbäckens Egnahemsförening har visat på flera alternativ som är fullt möjliga. Gör om och gör rätt!

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

45. Privatperson

Planförslaget innebär att det enda grönområdet som alla kan nyttja tas bort. Skolor finns som går att bygga om/till. Även vård- och omsorgsboenden går att utöka. De äldre behöver också grönområden och lugn och ro, inte en högstadieskola som granne. Sluta förtäta Trollbäcken!

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

46. Privatperson

Att utöka kommunens service till kommuninvånarna genom att bygga i den norra delen i Fornuddsparken är bra och jag stödjer förslaget i stort men inte fördelningen av utrymmet. Jag tycker att större utrymme ska användas till vård- och omsorgsboende och att skolan ska ha färre elevplatser. Föreslår att både skola och förskola

förläggs till den mark som förslaget avser för enbart skola. Att integrera ett område med vanliga bostäder i området är bra.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

47. Privatperson

Den enda fina platsen i Trollbäcken ska ni förstöra. Det finns ett annat förslag som kommuninvånarna har tagit fram och som är mycket bättre.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

48. Privatperson

Undertecknade är ägare till fastigheten Kumla 3:1008 som gränsar till Fornuddsparken. De motsätter sig detaljplanen då de sätter mycket stort värde på det som kommunen ordnat i parken till trevnad för alla och anser det väldigt viktigt att parken även i fortsättningen får vara kvar i samma omfattning.

De anser i övrigt att en så stor skola som föreslås strider mot elevernas bästa. Mindre skolor på olika platser i Trollbäcken är att föredra för elevernas trivsel och för att slippa långa resvägar till skolan.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

49. Privatperson

Det finns i dagsläget väldigt få allmänna grönytor i Trollbäcken, vilket innebär att de enstaka ytor som finns måste bevaras och skyddas till varje pris om Fornudden och Trollbäcken ska förbli en fin plats som folk vill bo kvar i. Att bebygga Fornuddsparken ytterligare och ta bort de sista grönområden som finns är att förstöra Trollbäckens karaktär och kommer inte att resultera i nöjda kommuninvånare.

Vidare så har intressegruppen för Fornuddsparken illustrerat att det är möjligt att få plats med en skola på befintlig yta. Ett bättre alternativ vore ju självklart att bygga fler lokala mindre skolor för att skapa en bättre skola i Tyresö med klasser som inte är för stora. Denna yta måste förbli orörd om det över huvud taget ska gå att kalla det för park i framtiden. Jag hoppas att ansvariga politiker kommer på bättre tankar gällande denna detaljplan och att istället utveckla Fornuddsparken till att bli grön och lummig.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

50. Privatperson

Vill inte att den fina Fornuddsparken som är en viktig mötesplats med promenadstråk, lekplatser, damm, cirkusevenemang och sommarfester ska förstöras. Den kan aldrig återställas.

Det finns inte så många fina boulebanor, som dessa i Trollbäcken, i hela södra Stockholm. Riv inte boulebanorna.

Renovera befintliga Fornuddsskolan och bygg ut den om så behövs, men låt den förbli en F-6 skola

Har redan i fjol protesterat mot förslaget om äldreboendets placering, det måste finnas andra lösningar.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

51. Privatperson

Ingen form av tillfixning av de smala ytorna längs Fornuddsvägen (strandpromenaden) kan ersätta den säkra miljö som barn kan leka på i de breda gräsmattorna i Fornuddsparken. All aktivitet som avses att flyttas till de nya ytorna kommer ske emellan en relativt tungt trafikerad väg och ett vattendrag, något som måste vara de två absolut sämsta ställena att leka vid. Parkens södra del kan aldrig jämföras med en fri gräsyta, inte heller kan den ersättas av en uppdaterad strand, det så kallade Kumlabadet. Varken, bollspelarna eller badgästerna kommer att bli nöjda med detta.

Markförhållandena är allt annat än gynnsamma och kommer i bästa fall enbart markant fördyra bygget. Efter detta ärende är avklarat och dessa vansinniga planer dragits tillbaka så skall parken förklaras skyddad från liknande tilltag för en över-skådlig framtid. Kommunen bör också räkna och läsa de yttranden som skickades in i protest till det tidigare bygget som skrotades efter dialog med de boende då så många argument kvarstår. Så snälla, för att demokratin skall räknas högre än byråkratin, ta med dessa yttranden även i detta samråd!

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar. Separat planprocess. Yttranden från tidigare planprocesser kommer ej att inkluderas i denna planprocess.

52. Privatperson

- Finner förslaget ogenomtänkt och saknar en ordentlig konsekvensanalys
- Parken behövs i sin nuvarande form för rekreation, bollspel, uppträdanden, cirkus mm. Den är ett andningshål som används mycket
- Om förslaget genomförs kommer trafiksituationen på och omkring Fornuddsvägen bli förskräcklig när skolbarnen skall hämtas och lämnas
- Det är bättre att renovera Fornuddens skola, behålla Sofiebergsskolan och bygga ny där elevunderlaget finns
- En förstörd park kan inte återskapas
- Ansvaret ligger hos de som genomför projektet även efter mandatperioderna.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

53. Privatperson

Tycker inte om plan på en skola för 700 elever. Detta är en dålig placering i en så vacker park. Var rädd om vår natur, det är inte alla som har tillgång till natur och avkoppling på nära håll. Ska inte de som inte kan gå långt inte kunna njuta också? Är det miljömässigt att ta bilen till naturen? Varför inte ta bort biblioteket i Fornudden och rusta upp samt bygga ut Kumla skola, (på höjden). Biblioteket kan då ingå i den nya fräscha Kumla skola. En fritidsgård kanske tom får plats. En skola i Skälsåtra vore ju också bra så slipper elever färdas till Kumla samt Fornudden. När Tyresö blir större och större, vad händer då med vår sjukvård? Beträffande vård- och omsorgsboenden så borde det finnas en bättre plan än att tränga ihop detta i närheten av Trollängens äldreboende, låt oss andas lite. Hur löses trafik och parkeringar?

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

54. Privatperson

Ställer sig positiva till kommunens förslag att bygga en ny skola i Fornuddsparkens norra del samt till förslag på att den befintliga skoltomten får ge plats för ny förskola, nytt vård- och omsorgsboende samt bostäder.

- Som kompensation för det grönområde som tas i anspråk i Fornuddens norra del föreslås att Bränneribacken stängs av och att parken öppnas upp ner till Drevviken. Detta blir möjligt när man samtidigt öppnar en förbindelse mellan Kumla allé och Fornuddsvägen i anslutning till den nya skolan (Ångsvägens förlängning). Bränneribacken är mycket smal och har dålig sikt i både backen och i korsningen med Kumla Allé och kan ersättas med en cykel- och gångväg.
- Det finns ingen anledning till att en ny anläggning för boulespel ska förläggas i Fornuddsparken, den aktuella bouleplanen används väldigt sällan.
- Eftersom de äldre som nu bor i villor är vana vid goda utrymmen är smålägenheter på 1-2 rum knappas intressanta. Vi föreslår därför att de bostäder som byggs på skoltomten blir rymliga och reserveras för äldre personer som nu bor i kommunen, tex 60+, och att lägenheterna förses med hiss och garageplats.

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.

55. Privatperson

Det är för mycket trafik redan nu på Fornuddsvägen. Många kör alldeles för fort. Det blir vibrationer i marken om för tunga fordon kör på Fornuddsvägen. Var ska all byggtrafik köra om det ska byggas på Fornuddsparken?

Svar: Se samhällsbyggnadsförvaltningens ämnesvisa svar.