

Tid Torsdagen den 10 december 2015, kl. 17.00 – 17.20
Plats Kristallen, Hantverkargatan 3 D
Justerat Torsdagen den 17 december 2015

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden
Joakim Larsson (M) vice ordförande

Margareta Stavling (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Lennart Tonell (MP)
Rikard Warlenius (V)
Monika Lozancic (M)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)
Mattias Keresztesi (M)
Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S) §§ 1-8, 10-39 för Anders Göransson (S)
Anny Sandgren § 9 för Anders Göransson (S)
Anna Bäcklund (MP) för Elin Olsson (MP)

Ersättare:

Anny Sandgren (S) §§ 1-8, 10-39
Birger Kato (S)
Anna Forssell (S)
Veronica Eriksson (MP)
Maria Ljuslin (V)
Jihad Adlouni (M)
Markus Berensson (C)
Maurice Forslund (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Oscar Lavelid och personalföreträdaen Luis Lopez för §§ 1-8.

§ 24**Markanvisning för bostäder inom fastigheten Södermalm 8:1 på Södermalm till Erik Wallin Byggnads AB**

Dnr E2015-03271

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Södermalm 8:1 till Erik Wallin Byggnads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 18 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Lennart Tonell m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

När Stockholm utvecklas behöver det byggas i hela staden. Trots att Stockholms innerstad är tätbebyggd finns det möjliga förtätningsprojekt som kan bidra till stadens utveckling och till de uppsatta bostadsmålen. Under senare år har andelen hyresrätter minskat på Södermalm. Det är därför välkommet med ett projekt med hyresrätter i stadsdelen.

Den omkringliggande bebyggelsen som delvis består av äldre kulturhistoriskt bebyggelse och äldre stenstad innebär att det är angeläget att särskilt beakta projektets utformning och inpassning. Detta ställer stora krav på en god arkitektur, som tar hänsyn till den lågskaliga träbebyggelsen vid Nytorget och den omkringliggande stenstaden. Därför ser nämnden gärna

att parallella uppdrag tillämpas i syfte att utveckla gestaltningen för bebyggelsen. I samband med att en ny tunnelbanestation kommer att byggas i närområdet kommer antalet människor som rör sig i området att öka och bebyggelsen kan fungera som en välkomnande portal mot Nytorget.

Vidare anser vi att innovativa bostadslösningar bör prövas för att skapa förutsättningar för en bred målgrupp att efterfråga bostäderna. Det är också angeläget att i samband med detta projekt och andra pågående projekt i området kompensera för ianspråktaga grönytor.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
