

§ 83

Dnr 2015BNS0719/231

Nybyggnad av flerbostadshus med garage samt tidsbegränsat lov för bodetablering

Järnet 11, Bollmora gårdsväg 3

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avviker från detaljplanen. En liten del av hus D (0,26 m) och en liten del av garaget (21 kvm) placeras på mark som inte får bebyggas. Hus A uppförs till 2/3 i sju våningar. Taktäckningsmaterialet på hus C och D utförs i sedum och mindre partier av fasaderna utförs i cederträ.
2. Tidsbegränsat bygglov för bodetablering som gäller till den 1 december 2018 ges med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas XX, X som är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
4. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 473 836 kronor
Kungörelse: 272 kronor
Summa avgifter: 474 108 kronor (faktureras)

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas, se bilaga.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och/eller lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajourföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida www.tyreso.se under rubriken Boende_miljo/Bostader-och- tomter/Lagenhetsregister

Beskrivning av ärendet

Ansökan inkom till bygglovenheten den 23 oktober 2015 och avser nybyggnad av flerbostadshus med totalt 184 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna uppförs i 4-7 våningar med ett garage under mark i bottenplanet. Cykelparkering finns i samma plan i direkt anslutning till respektive trapphus. I ansökan ingår även ett tidsbegränsat lov för bodetablering i 2 våningar.

Kvarterets byggnader ges en sammanhållen karaktär och bildar en helhet med det direkt angränsande kvarteret i söder.