

§ 85

Dnr 2015BNS0437/231

## Tillbyggnad av miljöhus

### Gäddan S:1, Sikvägen 47

#### Byggnadsnämndens förslag till beslut

1. Bygglov med liten avvikelser ges med stöd av 9 kap. 31c § plan- och bygglagen (2010:900).
2. Åtgärden avviker från detaljplanen på grund av att tillbyggnaden i sin helhet placeras på prickmark.
3. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
4. Sökanden har frivilligt lämnat in anmälan om kvalitetsansvarig.  
Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;  
Namn: XX  
Adress: X  
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
5. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900). Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
  - Förslag till kontrollplan daterad den 4 september 2015 fastställs.Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked:
  - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
6. Avgift: Bygglov inklusive startbesked 6 835 kronor  
Kungörelse 273 kronor  
Summa avgifter 7 108 kronor (faktureras)

#### Jäv

Helène Sundman (S) och Lars Lagerstedt (C) deltar inte i handläggningen av beslutet på grund av jäv.

### Upplysning

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovets gällande, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

### Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov inkom den 23 juni 2015. Ärendet avser tillbyggnad av komplementbyggnad i en våning. Komplementbyggnaden om 64 m<sup>2</sup> byggnadsarea är placerad på prickmark och fungerar som ett miljöhus åt boende i ett flerbostadhusområde. Tillbyggnaden ska rymma ett förråd om 46,6 m<sup>2</sup> byggnadsarea.