

§ 86

Dnr 2015BNS0461/231

Nybyggnad av komplementbyggnad och uppförande av mur

Kumla 3:1164, Granvägen 16

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov ges med stöd av 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden avviker från detaljplanen då en stödmur och 1,2 % av komplementbyggnaden placeras på prickmark.
2. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen (2010:900). Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
 - Kontrollplanen fastställs.
 Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked:
 - Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - Lägeskontroll.
4. Avgift: Bygglov komplementbyggnad inkl startbesked 2 670 kronor
 Bygglov mur inklusive startbesked 4 094 kronor
Kungörelse 273 kronor
 Summa avgifter: 7 037 kronor
 (faktureras)

Upplysning

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Bygglovet gäller, om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap. 43 § PBL).

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för

lägeskontroll debiteras separat om de utförs av samhällsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Beskrivning av ärendet

Ansökan om bygglov för komplementbyggnad samt stödmurar inkom den 30 juni 2015. Ärendet avser en komplementbyggnad i form av ett garage i en våning placerat längst med huvudbyggnadens norra fasad, samt två stödmurar placerade längst med vägen och vid infarten till garaget.