

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2015-10-23

1 (3)

Dnr: 2006MB1075/231

Byggnadsnämnden

**X**

**Nybyggnad komplementbyggnad (Ändring av givet lov 2008-10-23 § 134)**

**Förslag till beslut**

Ansökan om bygglov i efterhand för ändringar av beviljat bygglov 2008-10-23 § 134, nybyggnad av komplementbyggnad och bryggor, ges med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen.

Ändringen innebär en tillbyggnad av komplementbyggnaden om 7 m<sup>2</sup> byggnadsarea.

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs ägarna till fastigheten X, XX och XX, solidariskt byggsanktionsavgifter om totalt 4 272 kronor för att tillbyggnaden av komplementbyggnaden har gjorts utan beviljat bygglov. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Avgift: Bygglov i efterhand:	2 400 kronor
Byggsanktionsavgift:	4 272 kronor
Kungörelse:	273 kronor
Summa avgifter:	6 945 kronor (faktureras separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman  
Bygglovchef

Björn Pettersson  
Bygglovhandläggare

**tyresö kommun**



## Beskrivning av ärendet

Bygglov och strandskyddsdispens för komplementbyggnad om 25 m<sup>2</sup> byggnadsarea samt för två bryggor beviljades 2006-10-19 § 152. I beslut 2008-10-23 § 134 beviljades annan placering, fönstersättning och planlösning av komplementbyggnaden. Bryggorna anlades inom två år från beslutdatum. Byggsamråd och beslut om kontrollplan för byggnaden hölls 2012-11-05 § K335. I samband med att fastighetsägaren ansöker om slutbevis uppger han att byggnaden är större än vad lovet medgav, den är 32 m<sup>2</sup> stor, och fastighetsägaren söker bygglov för det som uppförts.

## Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Byggnadsnämnden bedömer att det krävs lov för den åtgärd som har vidtagits.

Enligt övergångsbestämmelser i plan- och bygglagen punkt 3, ska för överträdelser som ägt rum före 2011-05-02 äldre bestämmelser tillämpas på prövningen i sak. Den nya lagen ska dock tillämpas, om den leder till lindrigare påföljd.

I 9 kap. 7 § plan- och byggförordningen framgår att byggsanktionsavgiften för att göra en tillbyggnad av komplementbyggnad utan startbesked är 0,08 prisbasbelopp. Att ta en sådan tillbyggnad i bruk utan slutbesked ger en byggsanktionsavgift på 0,016 prisbasbelopp enligt 9 kap. 19 § plan- och byggförordningen. Prisbasbeloppet som ska användas är det som gäller för det år som beslutet om avgiften tas, 2015 är det 44 500 kronor. Sanktionsavgiften blir alltså 4 272 kr (44500\*(0,08+0,016)). Motsvarande avgift i äldre plan- och bygglagen är enligt 10 kap. 4 § fyra gånger bygglovavgiften vilket blir 9 600 kronor (4\*2400).

Förslaget anses uppfylla utformningskraven i tillämpliga delar i 2 kap 6 § och 8 kap 1 § plan- och bygglagen. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar eller omgivning enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Därmed kan bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31a § plan- och bygglagen. För ändringen krävs ingen ny strandskyddsdispens.

## Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område

## Yttranden

Fastighetsägarna tycker i yttrande över förslaget till beslut att beskrivning av ärendet är korrekt samt att avgiften är rimlig.

**Ritningar och handlingar som ingår i beslutet**

Ansökan, datumstämplad 2015-08-06

Plan-, sektions- och fasadritning, datumstämplad 2015-09-03

Lägeskontroll, datumstämplad 2015-08-07