

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-10-15

1 (2)

Dnr: 2015BNS0453/232

Byggnadsnämnden

Vissvass 1:25, Ängsmarenvägen 4

Förhandsbesked för nybyggnad av ekonomibyggnad

Förslag till beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen förklarar byggnadsnämnden att ett stall placerat längs Ängsmarenvägen enligt alternativ 2 kan tillåtas.

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen förklarar byggnadsnämnden att ett stall längs Vissvassvägen enligt alternativ 1 inte kan tillåtas.

Avgift: Förhandsbesked:	4 450 kronor
Kungörelse:	272 kronor
Summa avgifter:	4 722 kronor (faktureras separat)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Bygglovchef

Johan Forsberg
Bygglovhandläggare

Beskrivning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för stall. Sökanden har angett två alternativa placeringar. Alternativ ett ligger i anslutning till Vissvassvägen och alternativ två i anslutning till Ängsmarenvägen.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Kulturmiljövärden

Vissvass, belägen i kommunens sydöstra del intill Vissvassfjärden är Tyresös enda egentliga bybildning. De äldsta skriftliga uppgifterna om byn är från 1460-talet. Under 1700- och 1800-talet växte byn och omfattade som mest åtta gårdar. Vid laga skifte 1869 flyttades fyra av gårdarna ut från byn till nya lägen i omgivningen. De kvarvarande gårdarna i byn ligger grupperade efter dalgångens norra sluttning med odlingsmark nedanför. Miljön har bibehållit en enhetlig och ålderdomlig karaktär.

Yttranden

Ärendet har remitterats till Stockholms läns museum. De förespråkar placeringen vid Ängsmarenvägen. Detta eftersom befintlig bebyggelse idag är tillbakadragen från Vissvassvägen och ett nytt stall nära vägen skulle bli alltför framträdande i landskapet. Vid Ängsmarenvägen kan stallet enklare placeras in i omgivningen.

Skäl till beslut

Bygglovenheten bedömer i likhet med Stockholms läns museum att alternativ två innebär en bättre anpassning till den värdefulla kulturmiljön än vad alternativ ett gör. Således kan förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen tillåtas för ett stall placerat längs Ängsmarenvägen enligt alternativ två.

Den föreslagna placeringen vid Vissvassvägen enligt alternativ ett bedöms inte vara anpassat till landskapsbilden och kulturvärdena på platsen enligt kraven i 2 kap. 6 § plan- och bygglagen varför förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen inte kan tillåtas för alternativ ett.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan datumstämplad 2015-06-29.

Fasad- och planritning datumstämplad 2015-06-29.

Situationsplaner datumstämplad 2015-06-29.

Yttrande från Stockholms läns museum datumstämpat 2015-09-21.