

ombildningar av hyresrätter som beståndsförsäljningar. Därmed lades en solid grund för att genom intäkter från realisationsvinster minska kommunkoncernens behov av extern upplåning. När vi lämnade över 2014 var därför kommunkoncernens samlade låneskuld långt lägre än den hade varit om investeringarna hade finansierats endast genom extern upplåning.

Den rödgrönrosa majoriteten för av ideologiska skäl en helt annan politik, till skada för kommunkoncernens långsiktiga finansiella ställning och med allvarliga följder även för driftbudgeten på längre sikt. Genom att majoriteten dogmatiskt förvägrar hyresgäster i stadens bostadsbolag att friköpa sina lägenheter och genom att majoriteten av likaledes dogmatiska ideologiska skäl motsätter sig avyttringar ur bostadsbolagens bestånd uppstår inga realisationsvinster. Därmed är majoriteten till följd av sin politik tvingad att helt och fullt finansiera investeringarna genom extern upplåning. Prognosen i de finansiella månadsrapporterna är således att majoriteten kommer att låna omkring en miljard kronor i månaden, med följd att kommunkoncernens skuldbörda trefaldigas till 70 miljarder kronor vid utgången av innevarande mandatperiod.

En kraftigt ökad skuldbörda är bekymmersam på flera sätt. En ökande skuldbörda och minskande soliditet riskerar på sikt att urholka kommunkoncernens finansiella ställning, med följd att kreditvärdigheten kan komma att försämrans. En försämrad kreditvärdighet skulle medföra ökade räntekostnader. Det är allvarligt i ett läge där räntekostnaderna redan prognoseras öka med mellan 30 och 50 procent till följd av skuldbördans ökning. Majoritetens uttalade inställning, att det rådande ränteläget talar för lånefinansiering, är mot den bakgrunden häpnadsväckande ansvarslös. Det rådande ränteläget, med en negativ reporänta, är exceptionellt och kan inte förmodas vara hur länge som helst. När väl ränteläget normaliseras riskerar staden en kostnadsexplosion på grund av omfattande kapitalkostnader. Det riskerar i sin tur att påtagligt tränga undan utrymmet för välfärdens verksamheter. Följden blir att stadens ekonomi kommer att behöva saneras för att lindra verkningarna av den rödgrönrosa majoritetens kortsiktiga ekonomiska politik.”

§ 13. Fördjupad nulägesrapport Stockholms Framtida Avloppsrening (SFA) – december 2015

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt

att Fördjupad nulägesrapport, december 2015, avseende Stockholms Framtida Avloppsrening (SFA) godkänns.

§ 14. Utredningsbeslut gällande nytt garage i tidigare naftalager i Hjorthagen för Stockholms Stads Parkerings AB

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Anmälan av Stockholm Stads Parkerings AB:s utredningsbeslut och projektdirektiv angående ett nytt garage i tidigare naftalager i Hjorthagen godkänns.
2. Beslutet anmäls till exploateringsnämnden.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

§ 15. Kommunfullmäktiges beslut avseende kompletterande ägardirektiv

Förelåg koncernledningens tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att

1. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut gällande Vision 2040 – Ett Stockholm för alla godkänns.
2. Bolagen får i uppdrag att utgå från visionen i sin verksamhetsplanering och vid framtagandet och strategiska planer och program.
3. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut gällande Riktlinjer för lokalt utvecklingsarbete godkänns.
4. Berörda bolag inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att följa riktlinjerna i det lokala utvecklingsarbetet.
5. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut gällande Hantering av fordon inom kommunkoncernen i Stockholms stad godkänns.
6. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut gällande Innovationsstrategi för Stockholms stad godkänns.
7. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag bidra till strategins genomförande i relevanta delar av sina verksamheter.
8. Anmälan av kommunfullmäktiges beslut gällande Uppföljning av budget 2015 Tertialrapport 2 med delårsboksut per den 31 augusti 2015, m.m. godkänns.
9. Extra bolagsstämma för Stockholms Stadshus AB föreslås fatta beslut om att upphäva beslutet fattat på årsstämman 2015-04-09, § 8, om utdelning av 1 000 000 000 kr till aktieägaren och balansering av vinst om 23 381 532 433 kr.
10. Extra bolagsstämma för Stockholms Stadshus AB föreslås fatta beslut om att av disponibla fria medel i den fastställda balansräkningen i moderbolaget – 24 381 532 433 kr – balanseras 24 381 532 433 i ny räkning.
11. Extra bolagsstämma för Stockholms Stadshus AB föreslås fatta beslut om att av disponibla fria medel i moderbolaget – 24 381 532 433 kr – ska 500 000 000 kr utdelas till aktieägaren och återstoden – 23 881 532 433 kr balanseras i ny räkning.
12. Dotterbolagen inom koncernen Stockholms Stadshus AB får i uppdrag att delta i central upphandling av flödesrelaterade banktjänster med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande, bilaga 3b.
13. Paragrafen i ärendet justeras omedelbart.