

Dnr 2015KS/0433 *Kommunstyrelsens planutskott 2015-11-12 § 97*

Planbesked för Ösby 1:77 m fl - bostadsbebyggelse

Planutskottets beslut

Ärendet återremitteras med motiveringen att möjligheten att bevara nuvarande byggnader och integrera dessa i plan som bostäder eller liknande ska ses över.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ansökan avser planbesked för detaljplaneläggning av fastigheterna Ösby 1:77 och 1:318 samt Gustavsberg 1:51 för bostadsändamål. Tillkommande bebyggelse föreslås bestå av tre eller fyra byggnader i fyra våningar omfattande 55-70 lägenheter. Arkitekturen föreslås vara en modern tolkning av Gustavsbergs bruksarkitektur.

Området ligger intill pågående omvandling av Gustavsbergs centrum, vilket ställer höga krav på helhetssyn och samordning mellan olika planområden och olika arkitektoniska uttryck.

Platsen för planansökan ingår i riksintresset Gustavsberg. Inom området finns tre kulturhistoriskt intressanta byggnader, Missionshuset, Länkarnas hus och en äldre timmerbyggnad, som alla utgör en del av Gustavsbergs historia och därmed utgör delar av riksintresset.

Området ligger inom ”kärnområde för ekar” och inom området finns gamla träd och ett jätteträd, en ek.

Ett positivt planbesked kan lämnas.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, 2015-09-28
2. Ansökan om planbesked
3. Illustrationsplan

Yrkanden

Anders Gullander (FP) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att möjligheten att bevara nuvarande byggnader och integrera dessa i plan som bostäder eller liknande ska ses över.

Mikael Lindström (S) yrkar bifall till återremissyrkandet.

Reservationer och protokollsanteckningar

Mikael Lindström (S) anmäler en protokollsanteckning.

”Den socialdemokratiska gruppen valde att ansluta sig till Alliansens yrkande om återremiss. S hade ett eget yrkande som var "att lämna positivt planbesked för att pröva bostadsändamål i befintliga hus och för kompletterande bostadsbebyggelse intill dessa, med anpassning till riksintresset för kulturmiljö. Rivning av Tallåskyrkan och SMU-gården medges ej."

Vi bedömde att intentionen i och konsekvensen av Alliansens förslag - i det här skedet - gav en motsvarande effekt. Om utredningen visar att Alliansens återigen vill återkomma med ett förslag till beslut som innebär rivning, kommer vi att fortsatt motsätta oss detta. Det kulturhistoriska värdet av byggnaderna och riksintresset för kulturmiljö väger i detta avseende tyngre. Det finns möjligheter att bygga bostäder centralt, utan samma historielösa ingrepp i vårt unika bruksarv.”

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad
