

Tid Tisdagen den 15 december 2015 kl 16.30 – 17.00
Plats Glasbruket, Hantverkargatan 3 D
Justerat Fredagen den 18 december 2015

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordförande

Richard Bengtsson (L) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Anna Forssell (S)

Martin Hansson (MP)

Sanna Sjögren (V)

Elisabeth Hellström (M)

Per Melin (M)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (L)

Per Ankersjö (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Ann-Sofie Chudi, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson och Reza Etemad §§ 1-17 och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

§ 1**Val av justerare och tid för justering****Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (L) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker fredagen den 18 december 2015 i Stadshuset.

§ 2**Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 3 december 2015 och den 15 december 2015 anmäls.

§ 3**Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.7-001/2015

Beslut

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2015-10-23 – 2015-11-24.

§ 4**Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

§ 5**Anmälan fördelning av arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschef**

Dnr 1.7-488/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna fördelningen av arbetsmiljöuppgifter till förvaltningschefen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 6

Ökat ansvar till servicenämnden för centrala upphandlingar. Remissvar

Dnr 1.6-423/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

I ärendet om ökat ansvar till servicenämnden för centrala upphandlingar kan vi läsa att ett av de nya avtalsområden som föreslås är att ”Konsult uppföljandekontroll av etiska och sociala krav”.

Det är en mening som väcker farhågor och frågor då den rödgrönrosa majoriteten ämnar införa en arbetsmodell på arbetsmarknaden i Stockholms stad, den så kallade vita jobbmodellen.

Vi delar uppfattningen att det är viktigt att motverka fusk och svartjobb samt att säkerställa goda arbetsvillkor för de

leverantörer av varor och tjänster som staden anlitar, antingen direkt eller genom upphandlade företag. Seriösa aktörer, rättssäkra arbetsförhållanden och konkurrens på lika villkor ska prägla alla stadens upphandlingar.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 7**Program för upphandling och inköp samt klausul om antidiskriminering och meddelarfrihet. Remissvar**

Dnr 1.6-451/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - 1 Att delvis avslå förslaget till beslut.
 - 2 Att därutöver anföra följande.

Hur staden som stor offentlig aktör agerar som upphandlare har en betydande påverkan på näringslivet i Stockholm. Därför är det oroande att majoriteten i föreliggande ärende öppnar för beslut som kommer innebära en stor osäkerhet för stadens leverantörer och riskerar att utesluta mindre aktörer.

Upphandlingar inom Stockholms stad är av stor betydelse såväl för stockholmarna som för de berörda näringsidkarna som levererar tjänster och varor åt staden. Det är ett juridiskt grannliga område som måste hanteras med professionalitet och nogsamhet av samtliga parter och inte göras till föremål för politiska experiment.

Majoritetens förslag till upphandlingsprogram innehåller dock en hel del betänkligheter och oklarheter. Exempelvis flaggar en del av stadens förvaltningar, men även stadsledningskontoret, för att intentionen att staden genom upphandling ska verka för att personer utanför arbetsmarknaden kommer i sysselsättning riskerar att stå i konflikt med kraven på kvalitet och kostnadseffektivitet. Vidare riskerar programmet leda till att krav ställs som direkt eller indirekt reglerar leverantörers övriga verksamheter, vilket i så fall skulle leda till upphandlingsfel och påföljande överklagandeprocesser.

Det finns också många oklarheter kring hur programmet är förenligt med förslag och upphandlingskriterier som vänstermajoriteten tidigare har yrkat på i upphandlingsärenden. Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande hänvisar till den så kallade vita jobb-modellen men det framgår inte exakt vad som menas med modellen och därför inte i vilken mån den är förenlig med programmet. Tjänsteutlåtandet måste dessutom tolkas som att frågan om hur avtalsvillkoren ska följas upp regleras i tillämpningsanvisningarna. Med tanke på frågans politiska vikt hade det varit önskvärt att avtalsuppföljningen hade reglerats i programmet.

Samma osäkerhet som rör vita jobb-modellens förenlighet med programmet gäller också för förslag om strikt ansvar för underleverantörer och krav på att entreprenörer ska följa stadens personalpolicy.

Det som dock är mest oroande är att programmet som helhet kommer att göra det krångligare och dyrare för företag att alls delta i stadens upphandlingar.

Redan idag uppger många företag att det är svårt att delta i offentliga upphandlingar, bland annat på grund av det tar för lång tid och är för krångligt. Särskilt är detta sant för små företag. Enlig Företagarna deltar därför enbart ca 25 procent av småföretagen idag i offentliga upphandlingar. Att stadsledningskontoret anser ”att mindre företag och idéburen sektors deltagande i upphandlingar inte alltid kan underlättas/främjas utan att detta är en av flera avvägningar som ska göras i en upphandlingsstrategi” skickar en oroväckande signal om att detta inte är ett prioriterat område för majoriteten.

För oss liberaler är det viktigt att de krav som ställs i varje enskild upphandling inte är irrelevanta eller gå längre än vad

som behövs för att uppnå syftet med upphandlingen. Krav som försvårar eller rent av omöjliggör deltagande för många företag är enbart till en stor nackdel för staden. Det riskerar att leda till färre anbud, sämre konkurrens och mindre mångfald. Det är inget som gynnar vare sig stockholmarna, staden eller företagen. Tyvärr riskerar detta program att gå just i den riktningen, genom att förslaget kommer göra det ännu svårare för framför allt de mindre företagen att delta i stadens upphandlingar, när kraven bara blir fler och upphandlingarna mer komplicerade.

Stockholms stad ska alltid motverka fusk, svartjobb och ekonomiska oegentligheter, samt säkerställa anständiga arbetsvillkor för medarbetare hos leverantörer som staden anlitar. Seriösa aktörer får aldrig missgynnas för att de tar sitt arbetsgivaransvar på fullaste allvar. Uppgiften att kontrollera att våra avtal följs är så viktig att den ska utföras av stadens egna tjänstemän eller utav av staden anlitade oberoende organ. Rättssäkra arbetsförhållanden, transparenta upphandlingsmodeller och konkurrens på lika villkor ska prägla upphandlingar i Stockholms stad. Men upphandlingsprogrammet får inte utformas så att seriösa aktörer utesluts genom att upphandlingarna blir allt för krångliga och resurskrävande.

3) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att avslå förvaltningens förslag till beslut.
- 2 Att därutöver anföra:

Kommunstyrelsen har i budget för 2015 fått i uppdrag att ta fram ett nytt program för upphandling och inköp för Stockholms stad samt att revidera tidigare beslutad policy om konkurrens och valfrihet.

Vi delar uppfattningen att det är viktigt att motverka fusk och svartjobb samt att säkerställa goda arbetsvillkor för de leverantörer av varor och tjänster som staden anlitar, antingen direkt eller genom upphandlade företag. Seriösa aktörer, rättssäkra arbetsförhållanden och konkurrens på lika villkor ska prägla alla stadens upphandlingar.

Däremot ställer vi oss ytterst tveksamma till att skärpa användningen av krav på kollektivavtal eller kollektivavtalsliknande villkor i de upphandlingar där detta är tillämpligt. Detta mot bakgrund av bland annat rådande upphandlingslagstiftning och EU-rätten. Det strider också mot EU:s grundläggande principer att vid offentlig upphandling

kräva att en leverantör ska vara bunden av eller teckna ett kollektivavtal.

Vi noterar att stadsledningskontoret flaggar för tveksamheter och komplikationer gällande förslaget till program för upphandling och inköp. Att programmet riskerar att stå i konflikt med krav på kvalitet och kostnadseffektivitet. Att programmet riskerar att direkt eller indirekt reglera leverantörers övriga verksamhet, vilket kan resultera i upphandlingsfel och påföljande överklagandeprocesser.

Det är redan idag en utmaning att upphandla verksamheter och insatser utan att riskera att snedvrida konkurrensen. Många företag uppger redan idag att det finns svårigheter att delta i offentliga upphandlingar och att de därför avstår. Vi ser också att flera mindre företag med få anställda inte har kollektivavtal idag, även om de erbjuder arbetsvillkor som är lika bra som – eller bättre än – kollektivavtal.

Med det här förslaget finns en stor risk att ännu färre småföretag har möjlighet eller vill medverka vid en upphandling. Vilket inte är en bra grund för jobbtillväxten eller staden då de flesta nya jobb växer fram i små företag. Dessutom riskerar det att hämma konkurrensen om endast ett fåtal större aktörer mäktar med att lämna anbud på offentliga upphandlingar. Det är sammantaget en utveckling som inte gynnar vare sig medborgarna, de upphandlande myndigheterna eller företagen.

Vänstermajoriteten tar dessvärre med detta ärende ett stort steg bort från den grundläggande tanken med lagen om offentlig upphandling. Istället slår de in på en väg som riskerar att leda till ett läge där Stockholms stads upphandlingar snedvridits till något som används för att uppnå politiska ändamål. Det är djupt oroväckande och beklagligt.

Ska Stockholm stärka företagande är det inte den rätta vägen att göra det krångligare och dyrare att delta vid upphandlingar, som dessutom ställer orimliga krav som går stick i stäv med lagstiftning och den svenska modellen. Vi ställer oss därför avvisande till programmets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Per Ankersjö (C) instämmer i förslag till beslut från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L).

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag till beslut från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 8**Motion om laddstolpar. Remissvar**

Dnr 1.6-439/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att tillstyrka motionen.
- 2 Att därutöver anföra:

Bilen är för många nödvändig och kan, med rätt förutsättningar, ha en betydligt mindre miljöpåverkan. Det är positivt att antalet elbilar i staden ökar, det innebär såväl mindre buller som bättre luft. Alliansen har investerat i en kraftig utbyggnad av antalet laddstolpar och antagit en miljöbilsstrategi för att nå målet om en fossilbränslefri fordonsflotta till 2030.

Det är positivt att kontoret i sitt svar redovisar vad som gjordes under 2014 och vad som nu är på gång. Vidare är det positivt att Stockholm Parkering idag har cirka 700 publika normalladdare.

Vi anser att tempot i utbyggnaden av laddstationer, inklusive snabbladdstationer, behöver växlas upp betydligt. I en kommande långsiktig planering för laddinfrastrukturen vill vi dessutom förutsättningslöst väga nyttan av laddstationer på olika platser inklusive gatumark. I övrigt önskar vi påpeka det som tidigare inventeringar av laddinfrastruktur har konstaterat. Det finns ett behov av bättre underhåll, skyltningen kan i många fall förbättras, informationen om hur man får tillgång till och kan låsa upp laddplatsen bör förtydligas.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy (V) och vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L).

Reservation

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag till beslut från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 9

Motion om stadsodling. Remissvar

Dnr 1.6-447/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 16 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar tillstyrka motionen, samt att därutöver anföra följande:

Under senare tid har vi noga följt med i frammarschen av den urbana stadsodlingen. Det är något som genomförs i bland annat Norra Djurgårdsstaden där Östermalms stadsdelsförvaltning har bidragit med kragar till det 50-tal odlingslotter som finns där idag för de boende att använda. Det är ett mycket populärt inslag i stadsrummet, som bidrar till både granngemenskapen och till lärande för barnen, men stärker också såväl den sociala som den ekologiska hållbarheten. Inte minst bidrar det med närproducerade råvaror till köksbordet.

Sociala och ekologiska tillägg som exempelvis stadsodling på tak injicerar såväl bostadshus som kvarter med nya användningsområden och höjer de vanligtvis outnyttjade stadsrummens kvaliteter. För precis som att parker som offentligt stadsrum gestaltas med hög kvalitet och med robusta material med hänsyn till skötselfrågor, ska även det privata taklandskapet göra det.

Genom att använda stadens taklandskap bättre och mer effektivt än vi många gånger gör idag får vi åtminstone mervärden på tre olika sätt - taklandskapen och kvarterens gestaltning blir mer intressanta och dynamiska, vi får sammantaget mer plats för socialt umgänge och för barnen att leka på samtidigt som vi får plats för mer grönska i staden, och vi får ökade möjligheter till närproducerade råvaror.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag till beslut från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 10**Verksamhetsplan 2016 för fastighetsnämnden**

Dnr 1.3-491/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till verksamhetsplan för år 2016.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna förslaget till verksamhetsplan för år 2016 till kommunstyrelsen.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att nämndens avkastningskrav justeras upp med 19,6 mnkr till 256,3 mnkr i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att minska nämndens limit från 7,1 miljarder till 6,8 miljarder på sitt konto inom kommunkoncernens samlade koncernkontostruktur.
- 5 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets ansökning om bidrag från Central medelsreserv 4.
- 6 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till miljö och kvalitetspolicy.
- 7 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 8 december 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att delvis godkänna förvaltningens förslag till beslut.
- 2 Att uppdra åt förvaltningen att tillsammans med

- inblandade besluta om den framtida utvecklingen av Brunkebergs torg, som en del av det nya stadsutvecklingsområdet City.
- 3 Att uppdra åt förvaltningen att under året redovisa hur det går att bygga enklare idrottsanläggningar, som kan användas av fler idrotter och för många typer av motionsaktiviteter.
 - 4 Att uppdra åt förvaltningen att verka för ökat antal privata aktörer vad det gäller att bygga, äga och driva idrottsanläggningar.
 - 5 Att uppdra åt förvaltningen att överta förvaltningen av kulturgårdarna så att den ideella verksamheten kan fortleva.
 - 6 Att uppdra åt förvaltningen att tillsammans med exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen utreda hur en modell för hur staden bättre ska ta tillvara på lokaler och mark som är tillfälligt tillgängliga i väntan på exploatering.
 - 7 Att uppdra åt förvaltningen att tillsammans med övriga lokalförvaltande bolag i staden samt idrottsnämnden, utbildningsnämnden och kulturnämnden ta fram en modell för hur stadens lokaler kan nyttjas mer effektivt av medborgarna över hela dygnet.
 - 8 Att uppdra åt förvaltningen att säkerställa att målet om att minska energianvändningen i stadens fastigheter och anläggningar med tolv procent till 2018 jämfört med 2011, uppnås.
 - 9 Att i övrigt hänvisa till Liberalernas budgetreservation.
 - 10 Att därutöver anföra följande:

Det fria och öppna Stockholm är de många möjligheternas stad. Hit söker sig människor för att få vara sig själva och kunna förverkliga sina egna drömmar. Här bejakas mångfald och idéer. Stadens övergripande politiska utmaning är att skapa möjligheter för fler människor och företag att leva, bo och verka här.

Fastighetspolitiken ska bidra till en levande och expansiv stad för människor, genom effektiv förvaltning av fastighetsbeståndet och god service till de verksamheter som nyttjar stadens fastigheter.

Stockholms stad behöver äga ett antal fastigheter för att förverkliga sina ambitioner för stockholmarnas välfärd. Fastighetsnämndens uppdrag är att med skicklighet, långsiktighet och hållbarhet, bygga, äga och förvalta de lokaler och den mark som inte naturligt passar in i något av stadens fastighetsbolags bestånd.

Det finns inget egenvärde för en kommun att äga och förvalta fastigheter och mark. Staden ska sälja sådant som inte tillhör eller behövs för verksamheten. Därför ska fastighetsnämnden ha en aktuell försäljningsplan. Fastighetsnämnden äger och förvaltar till exempel en hel del mark utanför kommungränsen som dessa kommuner har ett intresse av att utveckla. Sådan mark ska avyttras om staden inte har några konkreta planer för denna. Det finns dock ett antal fastigheter med högt kulturhistoriskt värde såsom Sturehofs slott som staden ska äga långsiktigt och dessa ska förvaltas och utvecklas.

Fastighetsnämndens fastigheters underhåll ska långsiktigt hålla en god nivå för att möjliggöra en professionell förvaltning och en adekvat hyressättning. Där underhållet har varit eftersatt ska detta stärkas enligt nämndens långsiktiga underhållsplan. Nämnden ska upprätta en femårig underhållsplan för stadens idrottsanläggningar i samarbete med idrottsnämnden. Fastighetsnämnden ska inom beslutad budget avsätta medel för tillgänglighetsanpassning.

Fastighetsnämnden ska arbeta med att tillgängliggöra alla sina publika lokaler för personer med funktionsnedsättning. En inventering av bristande tillgänglighet har genomförts av bestånden. Nästa steg är att fastighetsnämnden på ett tillgängligt sätt offentliggör för allmänheten hur inventeringsstatusen ser ut och hur åtgärderna är prioriterade och tidsatta.

De fastigheter som staden bygger för stadens verksamheter ska byggas flexibelt så att de kan anpassas till olika typer av verksamhet, efter behov.

Fastighetsnämnden ska delta i stadsutvecklingen och har därutöver det samlade huvudansvaret för utvecklingen av stadens torg. Med särskilt fokus på de tre saluhallstorgen; Östermalmstorg, Hötorget och Medborgarplatsen ska fastighetsnämnden, i samverkan med berörda nämnder och aktörer, skapa attraktivare mötesplatser och förnya formerna för upplåtelser. Brunkebergs torg ska utvecklas till en levande plats i city, så att uteserveringar och kulturaktiviteter kan fylla delar av torget också under tiden fram till att de stora ombyggnationerna vid torget står klara. Torget ska utvecklas som en del av det nya stadsutvecklingsområdet City.

Fastighetsnämnden ska gå vidare med projektet för ett nytt tekniskt nämndhus på tomten där Söderstadion tidigare låg. Det är viktigt att staden i praktiken arbetar för att flytta ut

förvaltningar från innerstaden till ytterstaden. Redan idag är det nuvarande tekniska nämndhuset för litet för de tekniska nämnderna och i takt med att staden ska bygga mer behövs bra arbetsplatser både för nuvarande och framtida personal. Att flytta ut förvaltningslokaler ur city och till ytterstaden är ett konkret sätt att integrera staden. Nytt marknadsunderlag uppkommer dit förvaltningarna flyttar vilket ger möjligheter för en allmänt förbättrad lokal service. Staden visar också tydligt sin ambition att förvaltningen ska finnas nära alla medborgare i Stockholm, inte bara innerstadsborna. Dessutom skapas möjligheter att bygga bostäder i det bostadsfattiga city vilket ger en mer levande och trygg stadskärna för alla.

Kulturfastigheter

Stockholms stadsbibliotek är en av stadens viktigaste kulturfastigheter. Det ska varsamt rustas, utvecklas och anpassas efter dagens behov.

Liljevalchs konsthall är en av stockholmarnas mest uppskattade kulturinstitutioner och den beslutade utbyggnaden ska fortsätta enligt plan.

Att etablera en internationell gästspelsscen i Gasklocka 2 är ett viktigt inslag i utvecklingen av Stockholms kulturliv och fastighetsnämnden ska prioritera detta projekt som kommer bli det definitiva startskottet för kulturverksamheter av högsta klass i Norra Djurgårdsstaden. Arbetet med förverkligandet av en kulturscen i gasverksamhetsområdet i Norra Djurgårdsstaden ska ske i samverkan mellan fastighetsnämnden, Stockholms Stadshus AB och exploateringsnämnden.

I Stockholms kulturgårdar bedrivs viktig ideell verksamhet för bland annat personer med funktionsnedsättning och unga. Kulturgårdarna ger plats åt de som allra mest behöver det, som självhjälpsgupper enligt AA och NA samtidigt som de håller kulturgårdarna med deras unika kulturarvsvärde tillgängliga för offentligheten. Flera kulturgårdar ägs och förvaltas i dag av staden genom fastighetsbolaget Stadsholmen AB och får ett ekonomiskt stöd för sin verksamhet från kulturnämnden. Trots många och långdragna utredningar har ingen fungerande långsiktig lösning kommit på plats för att säkerställa att den viktiga ideella verksamheten kan finnas kvar på lång sikt. Kulturgårdarna klarar med sin verksamhet inte av att betala en hyra som motsvarar den avkastning fastigheterna skulle kunna ge om de bedrev rent kommersiell verksamhet. Fastighetskontoret ska därför överta ägandet och förvaltningen av kulturgårdarna med uppdraget

att de ska förvaltas på ett sådant sätt att nuvarande öppna, ideella verksamhet kan finnas kvar.

Idrottsfastigheter

Fastighetsnämnden ska arbeta aktivt med att få fram fler enkla multifunktionella idrottshallar till en lägre kostnad. De fördyringar som har drabbat flera projekt gör det svårt att hålla en hög utbyggnadstakt.

Satsningen på upprustning av stadens simhallar som beslutades i och med Stimulans för Stockholm ska fortsätta. Staden har anslagit betydande belopp för reinvesteringar i dessa anläggningar där simhallarna i Farsta, Åkeshov, Vällingby och Västertorp har lyfts fram som prioriterade. Ett antal simhallar måste byggas fram till 2030 för att hålla jämna steg med befolkningsutvecklingen. Som ett första steg bör arbetet påbörjas med att utreda placering och utformning av en ny simhall i och med årets budget, med målet att den ska kunna färdigställas under nästa mandatperiod. 1 mnkr i investeringsmedel anslås under fastighetsnämnden för påbörjat utredningsarbete.

Liberalerna anser att utomhusbadet i Västertorp bör försees med tak för att på så sätt möjliggöra bostäder vid den befintliga simhallen.

När nya stadsdelar byggs är det avgörande att idrotten finns med på ett tidigt stadium. Områden som Annedal och Hagastaden måste försörjas med tillräckliga idrottsytor. När idrottsytor tas i anspråk för byggnation måste alternativ hittas.

Idrottsanläggningarna nyttjas i praktiken av enskilda och föreningar över kommungränserna. Stadens planering utgår emellertid från ett strikt kommunavgränsat perspektiv. Idrottsnämnden och fastighetsnämnden ska se över planering och nyttjande av idrottsanläggningar i relation till angränsande kommuner, både med avseende på befintligt och nytt bestånd.

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden ska tillsammans ansvara för att analys av drift- och underhållskonsekvenser i samband med investeringsbeslut för nya idrottsanläggningar förbättras för att tydliggöra den långsiktiga påverkan på stadens ekonomi. Fastighetsnämnden och idrottsnämnden ska i samråd med kommunstyrelsen utreda gränssnitt i syfte att tydliggöra och förenkla respektive nämnds arbete.

I och runt stadens idrottsanläggningar finns möjligheter för

entreprenörer att förverkliga affärsidéer baserade på service till de som nyttjar idrottsanläggningen. Fastighetsnämnden ska arbeta aktivt för att möjliggöra för entreprenörer att hitta nya näringsverksamheter vid idrottsanläggningarna, som de kan driva. Det kan gälla allt från kafé- och restaurangverksamhet till butiker och service.

Majoriteten har intagit en njuget inställning till att överlåta drift av idrottsanläggningar på externa aktörer. Det är viktigt att involvera föreningarna och låta dem ta ett bredare ansvar inom ramen för lagen om offentlig upphandling. Fastighetsnämnden ska fortsätta arbetet med att överlåta driften av idrottsanläggningar till andra genom upphandling. Vid upphandling i konkurrens bör idrottsföreningar uppmuntras att lämna anbud.

Nämndens resurser ska fördelas så att förutsättningarna för att utöva idrott är jämlika mellan flickors och pojkars, kvinnors och mäns idrottsutövande. Statistik nedbrutet på kön ska fortsatt redovisas för idrottsinvesteringar, och jämställda investeringar eftersträvas. Skillnader i deltagande mellan pojkar och flickor ska motverkas. Idrottsföreningar som får stöd av staden ska aktivt arbeta för att motverka all form av diskriminering, mobbning, och kränkande behandling och kriminell verksamhet samt främja demokratins värderingar.

Utveckla hållbarheten i stadens fastighetsbestånd
Gröna tak och urbana odlingar är en resurs som både skulle kunna bidra till en bättre miljö i staden och medge ytterligare energibesparingar. Fastighetsnämnden ska därför intensifiera sitt påbörjade arbete med att anlägga gröna tak och urban odling, där så är möjligt, på befintliga fastigheter samt vid större ny- och ombyggnationer.

För att säkerställa att stadens byggnader är miljömässigt hållbara ska fastighetsnämnden långsiktigt arbeta för att miljöklassa sitt bestånd i samråd med miljö- och hälsoskyddsnämnden. Fastighetsnämnden ska även verka för att alla avtal som nytecknas eller omförhandlas sker efter mallen för gröna hyresavtal. Stadens fastigheter och anläggningar ska tillsammans minska sin energiförbrukning med tolv procent till 2018 jämfört med 2011.

Utveckla stadslivet och arkitekturen
Fastighetsnämnden ska utveckla konceptet "Stockholmspaviljonger", temporära mindre byggnader med en tydlig arkitektonisk profil. Dessa paviljonger togs fram

under 2010-2014 genom en stor arkitekttävling där många av Sveriges unga begåvade arkitekter deltog. Tre prototyper togs fram och dessa ska fortsätta prövas i den offentliga miljön.

Allt fler stockholmare tillbringar sin sommar i staden. Fastighetsnämnden ska tillsammans med stadsdelsnämnderna möjliggöra för fler tillgängliga strandbad i hela staden.

Nyttja alla outnyttjade lokaler

Inom fastighetsnämndens bestånd, liksom inom flera av stadens fastighetsbolags bestånd, t.ex. SISAB, finns lokaler som under delar av dygnet står tomma trots att de skulle kunna användas till medborgarnas nytta. Staden har via idrottsförvaltningen ett bokningssystem för dessa lokaler som måste utvecklas på flera sätt. Lokalbokningssystemet måste bli mer känt av föreningslivet och allmänheten, det måste fungera bättre och det måste innefatta alla tillgängliga lokaler på alla realistiskt fungerande tider. Fastighetsnämnden ska tillsammans med stadens övriga lokalförvaltande bolag utreda vilka av deras lokaler som skulle kunna nyttjas mer flexibelt över dygnet. En sådan utredning behöver dels klarlägga hur sådana hyresavtal skulle kunna utformas på ett fungerande sätt, dels hur idrottsförvaltningens bokningssystem kan utvecklas på ett sådant sätt att stadens lokaler tas tillvara till fullo.

Många medborgare upprörs med rätta över de möjligheter som inte tillvaratas när stadens lokaler och mark står tomma i väntan på exploatering. Lokaler som tillfälligt kunde ha använts för till exempel studentbostäder, konstnärsateljéer, uppstartsbolag står ibland tomma under många år på grund av byråkratiska hinder. Fastighetsnämnden förvaltar oftast dessa lokaler på exploateringskontorets uppdrag. På grund av för optimistiska tidsplaner i exploateringsnämnden, sker fastighetsnämndens förvaltning av dessa fastigheter på flera av varandra efterföljande kontrakt. Det gör att fastighetsnämnden från början måste räkna med kortare hyrestider för tillfälliga hyresgäster än den tiden som lokalen eller ytan faktiskt kommer stå tom. Vilket i sin tur leder till att investeringar i anpassning av lokalerna för en temporär hyresgäst inte blir lönsamma när man räknar på den kortare tiden trots att de kunde ha varit ekonomiskt bärkraftiga om den verkliga längre tiden hade kunnat användas i kalkylen. Liberalerna vill därför se en utredning om hur detta byråkratiska problem kan lösas, samt om det skulle kunna vara samhällsekonomiskt lönsamt för staden att ha en särskild avsättning för att ”räkna hem” tillfälliga investeringar när fastigheter och lokaler står tomma i väntan på exploatering.

3) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att avslå förvaltningens förslag till beslut
- 2 Att uppdra åt fastighetskontoret att återkomma till nämnden med en verksamhetsplan i överensstämmelse med vad som anförs i detta beslut samt i enlighet med Moderaternas budgetreservation i kommunfullmäktige.
- 3 Att därutöver anföra följande:

Stockholm stad har behov av ändamålsenliga byggnader för sin verksamhet. Fastighetsnämnden ska vara en aktiv fastighetsförvaltare och verka för att god kvalitet upprätthålls i de lokaler, byggnader och anläggningar som staden behöver. Nämnden ska tillhandahålla och utveckla ändamålsenliga lokaler för stadens verksamheter och externa hyresgäster.

Fastighetsnämnden ska förvalta och utveckla fastigheter inom stadens gräns som staden ska äga långsiktigt. Fastigheter med högt kulturhistoriskt värde såsom Sturehofs slott och Stockholms Stadshus ska bevaras och förvaltas med hög kompetens och ambition.

Stadens fastigheter ska vara så energieffektiva som möjligt och leverera en sund inomhusmiljö samt vara fria från miljö- och hälsostörande ämne. Detta arbete kan t.ex. ske tillsammans med Energicentrum. Fastighetsnämnden ska långsiktigt arbeta för att miljöklassa sitt bestånd.

En viktig del som en god hyresvärd är att fortsätta arbetet med att stadens lokaler ska kunna användas till olika ändamål på olika tider på dygnet. Detta möjliggör fler social mötesplatser utan att ta mer yta i anspråk.

Fastighetsnämnden ska kontinuerligt arbeta med att förbättra prognossäkerheten och ekonomin i underhålls- och investeringsprojekt. Fastighets- och idrottsnämnden ska tillsammans ansvara för att analys av drift- och underhållskonsekvenser i samband med investeringsbeslut förbättras. Incitamentsstrukturen för idrottsinvesteringar ska ses över i syfte att förbättra prognoserna.

För att hålla kostnaderna nere samt möta det växande behovet av fullstora idrottshallar ska fastighetsnämnden fortsätta samarbetet med idrottsnämnden kring enklare hallar. Fastighetsnämnden ska även utreda förutsättningarna för att bygga idrottshallar helt i trä till gagn för kostnader,

rationalitet och klimat. Fastighetsnämnden ska genom extern expertis granska effektiviteten i entreprenadupphandlingar i samband med upprustning och utbyggnad av bassängbadsanläggningar.

Fastighetsnämnden ska, tillsammans med idrottsnämnden, underlätta för föreningar och företag att gå in och sponsra nya idrottsanläggningar i syfte att tillskapa fler idrottsanläggningar. En sponsringspolicy med riktlinjer och förutsättningar för detta ska därför tas fram.

Fastighetsnämnden ska arbeta aktivt för att möjliggöra för entreprenörer att hitta nya näringsverksamheter att driva vid idrottsanläggningar såsom café- och restaurangverksamhet, butiker och service.

I syfte att samla stadens byggnader och anläggningar under en nämnd och att optimera stadens förvaltningar därav, och i linje med tidigare beslut om överföring av idrottsanläggningar från idrottsnämnden till fastighetsnämnden, ska fastighetsnämnden och idrottsnämnden i samråd med kommunstyrelsen utreda en överföring av det inre underhållsansvaret från idrottsnämnden till fastighetsnämnden. I samma syfte ska fastighetsnämnden och kyrkogårdsnämnden i samråd med kommunstyrelsen utreda en överföring av fastighetsägaransvaret från kyrkogårdsnämnden till fastighetsnämnden.

De tre kommunala saluhallarna är populära verksamheter och har en naturlig plats i staden. Det ligger dock inte i stadens kärnuppdrag att tillhandahålla kommersiella lokaler likt dessa. Fastighetsnämnden ska därför verka för att avyttra Hötorgshallen, Östermalmshallen och Söderhallarna.

Nämnden ska verka för att fler av stadens byggnader blir adekvat belysta. Förutom att öka tryggheten så bidrar detta även till att öka trivseln. Detta utgör även en viktig del i att tillgängliggöra stadens publika lokaler.

I syfte att rusta upp och tillgängliggöra Brunkebergs torg för allmänheten ska fastighetsnämnden utreda förutsättningarna för att skapa en permanent lösning för torget med plats för exempelvis matpark, uteserveringar och kulturscener. Inom ramen för samma uppdrag ska möjligheterna att inkludera en plats för Dome of Visions ingå.

Järnvägsparken upplevs idag som en bortglömd och otrygg plats trots sitt utmärkta läge. Fastighetsnämnden ska verka för

att utveckla, i dialog med medborgarna genom en idétävling, Järnvägsparken till en mer levande stadspark.

Arbetet med förverkligandet av en kulturscen i gasverksområdet i Norra Djurgårdsstaden ska fortskrida i samverkan mellan fastighetsnämnden och Stockholms Stadshus AB samt exploateringsnämnden. Vidare ska fastighetsnämnden verka för en flytt av Tekniska Nämndhuset till Söderstaden. Utvecklingen av Slakthusområdet ska fortskrida med berörda nämnder.

Under 2016 ska fastighetsnämnden fortsätta implementera de riktlinjer för idéburen stadsförbättring som kommunstyrelsen har tagit fram under 2013.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Henrik Sjölander m.fl. (M).

Ersättaryttrande lämnas av Per Ankersjö (C) enligt följande:

Jag hänvisar till Centerpartiets budgetreservation i kommunfullmäktige avseende Fastighetsnämndens verksamhet och prioriteringar för 2016.

§ 11

Nedskrivning av utestående fordringar 2015

Dnr 1.2.2-468/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna nedskrivning av utestående fordringar om totalt 431 893 kronor.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 5 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 12**Godkännande av ett 22-årigt tilläggsavtal inom fastigheten Norrmalm 2:50**

Dnr 3.1-487/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna det till tjänsteutlåtandet bifogade tilläggsavtal för upplåtelse under 22 år av lokal i fastigheten Norrmalm 2:50.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 24 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 13**Konsekvenser av exploatering av idrottsmark på Nockebyhovs bollplan. Redovisning**

Dnr 4.3-469/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisningen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna att en mindre del av

idrottsmarken, enligt markering på ortofoto på sidan 2 i tjänsteutlåtandet, överförs till trafikmark för att möjliggöra föreslagen breddning av Tyska Bottens väg och fastighetsnämnden förutsätter att motsvarande återställningsåtgärder för att behålla bollplanen i ett förskjutet läge bekostas av exploaterings-/vägprojektet.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 19 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 14**Sandåkra BP, framtagande av förfrågningsunderlag för anläggande av 11-spels konstgräsplan. Initieringsbeslut**

Dnr 4.3-462/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna att kontoret enligt uppdragsbeställning från idrottsförvaltningen om cirka 0,5 mnkr, tar fram erforderliga handlingar för anläggande av en 11-manna konstgräsplan och uppförande av toalettbyggnad med mera.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 24 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 15**Bagarmossens BP, utredning och projektering inför upprustning och modernisering med anläggande av en 11-spels konstgräsplan. Initieringsbeslut**

Dnr 4.3-463/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna att kontoret enligt beställning från idrottsförvaltningen om cirka 0,5 mnkr, tar fram erforderliga handlingar för upprustning och modernisering med bland annat anläggande av en 11-manna konstgräsplan på Bagarmossens BP.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 24 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 16**Uppförande av en enkel idrottshall på Sättra idrottsplats. Slutrapport**

Dnr 4.4-088/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisad slutrapport över genomfört uppförande av en ny enkel idrottshall på Sättra idrottsplats.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 24 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Vi är bekymrade över kostnadsutvecklingen i det här projektet, liksom flera andra av de pågående idrottsinvesteringarna, som nu skenat iväg. Varje krona som går till fördyringar av projekt är en krona mindre till en annan ny anläggning.

Uppdraget i stadens budget för 2014 var att bygga fem nya hallar för 100 miljoner kronor, ett beslut som grundade sig på det underlag som fastighetskontoret och idrottsförvaltningen tog fram till respektive nämnd i mars 2013. I det aktuella ärendet redogjordes för flera olika lösningar i flera olika priskategorier.

Det är problematiskt att förvaltningen i sitt tjänsteutlåtande skriver: "Projektets kostnadsmål kan inte anses ha uppnåtts. Det kan dock ändå noteras att om en plats utan behov av sanering och grundläggning hade anvisats, så hade idrottshallen byggts till ett kvadratmeterpris av cirka 15 500 kr/m², vilket är en mycket låg kostnad."

Det politiska uppdraget bestod i att ta fram lämpliga platser där det är möjligt att bygga fem nya hallar till den utsatta budgeten. Vi anser därför att majoriteten borde övervägt att byta placeringar för hallarna när kostnaderna började skena.

Ersätтарыttrande

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 17**Uppförande av en enkel idrottshall på Blommensbergs bollplan. Slutrapport**

Dnr 4.4-151/2014

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna redovisad slutrapport över genomfört uppförande av en ny enkel

idrottshall på Blommensbergs bollplan.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 24 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Vi är bekymrade över kostnadsutvecklingen i det här projektet, liksom flera andra av de pågående idrottsinvesteringarna, som nu skenat iväg. Varje krona som går till fördyringar av projekt är en krona mindre till en annan ny anläggning.

Uppdraget i stadens budget för 2014 var att bygga fem nya hallar för 100 miljoner kronor, ett beslut som grundade sig på det underlag som fastighetskontoret och idrottsförvaltningen tog fram till respektive nämnd i mars 2013. I det aktuella ärendet redogjordes för flera olika lösningar i flera olika priskategorier.

Det är problematiskt att förvaltningen i sitt tjänsteutlåtande skriver: "Projektets kostnadsmål kan inte anses ha uppnåtts. Det kan dock ändå noteras att om en plats utan behov av sanering och grundläggning hade anvisats, så hade idrottshallen byggts till ett kvadratmeterpris av cirka 16 500 kr/m², vilket är en mycket låg kostnad."

Det politiska uppdraget bestod i att ta fram lämpliga platser där det är möjligt att bygga fem nya hallar till den utsatta budgeten. Vi anser därför att majoriteten borde övervägt att byta placeringar för hallarna när kostnaderna började skena.

Ersättaryttrande

Per Ankersjö (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 18**Förvärv av 6 lägenheter för serviceboende i kvarteret Tobaksmonopolet 4 på Södermalm. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.2-476/2015

*Sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3 Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd***Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av 6 stycken bostadsrätter för serviceboende i kvarteret Tobaksmonopolet 4 på Södermalm. I processen ingår att teckna en avsiktsförklaring med byggherren NCC om kommande förvärv.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 17 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 19**Förvärv av bostadsrätter för gruppboende i kvarteret Gamlebo 5 i Stureby. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.2-475/2015

*Sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3 Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd***Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt fastighetskontoret att påbörja förvärvsprocessen av bostadsrätter för ett gruppboende i Stureby, kvarteret Gamlebo 5. I processen ingår att teckna en avsiktsförklaring med byggherren HSB om kommande förvärv.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 17 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 20

Försäljning av del av fastigheten Solhem 14:9 för järnvägsändamål

Dnr 4.4.1-397/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att återta tidigare beslut om försäljning av del av fastigheten Solhem 14:9 till Trafikverket för 8,1 mnkr för att marken ska kunna tas i anspråk som järnvägsmark vid kommande utbyggnad av Mälarbanan.
- 2 Försäljningssumman bedöms med stor sannolikhet understiga gällande delegationsgräns vid försäljningar på 5,0 mnkr och fastighetskontoret ges i uppdrag att biträda exploateringskontoret för att få ett avslut i de pågående förhandlingarna med Trafikverket. En anmälan sker sedan till fastighetsnämnden.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 21**Försäljning av fastigheten Vätö 16 i Farsta.****Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.1-214/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att uppdra åt kontoret att påbörja försäljning av fastigheten Vätö 16 i Farsta. Kontorets ambition är att i första hand genomföra en riktad försäljning med SISAB som köpare.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 24 november 2015.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 22**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om följande:

Månadsrapport för november 2015 har mejlats ut samt finns tillgänglig i Insyn under punkt 22.

Verksamhetsplan 2016, korrigeringar har dukats.
Förvaltningschefen Åsa Öttenius håller en föredragning om verksamhetsplan 2016.

Utdrag ur förvaltningsgruppens protokoll har dukats.

Nämnden får en julklaпп från fastighetskontoret.
Förvaltningschefen Åsa Öttenius tackar för nämndens arbete under året.

Den 14 juni 2016 vid lunchtid planeras ett studiebesök för nämnden. Nämnden kommer att vara åter i Stadshuset kl. 16.00 och ha nämndmötet som vanligt kl. 16.30 i Bråvallasalen.

§ 23**Frågor för beredning och övrig information**

Inga frågor för beredning eller övrig information tas upp vid denna punkt idag.

Vid protokollet

Jenny Holmberg