

Dnr 2015KS/0158 Kommunstyrelsens planutskott 2015-12-09 § 103

## Antagande av detaljplan för Gustavsberg 1:456 och 1:458

### Planutskottets förslag

1. Granskningsutlåtande för detaljplan Gustavsberg 1:456 och 1:458 godkänns.
2. Detaljplan för Gustavsberg 1:456 och 1:458 antas.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Ärendebeskrivning

Detaljplanen för Gustavsberg 1:456 och 1:458, Ekobacken, syftar till etablering av industriverksamheter. I planen anges, för de delar som föreslås ändras, att högsta antalet fastigheter är en fastighet. Planändringen innebär att denna bestämmelse utgår. Kommande exploateringar kommer därigenom att kunna bli effektivare i sin utformning och enklare att genomföra, vilket är planändringens syfte.

### Handlingar i ärendet

Antagande av detaljplan Gustavsberg 1:456 och 1:458, SOT 2015-11-07

### Yrkanden

Filip Joelsson (MP) yrkar avslag på p. 2.

Anders Gullander (FP) yrkar bifall till det utsända förslaget.

### Beslutsgång

Ordföranden frågar om planutskottet beslutar enligt det utsända förslaget eller enligt Joelssons avslagsyrkande och finner att planutskottet beslutar enligt det utsända förslaget.

### Reservationer och protokollsanteckningar

Filip Joelsson (MP) deltar inte i beslutet p. 1, och reserverar sig mot beslutet i p. 2 till förmån för eget yrkande.

S-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

"Den socialdemokratiska gruppen ställer sig kritisk till Värmdö kommun ska frångå avtalet och intentionen i detaljplanen som endast medger EN fastighet. Det var en del i den ursprungliga uppgörelsen med fastighetsägaren som åtog sig ett ansvar för sin fortsatta etablering. Den har sedan dess blivit mycket mindre än utlovat. Poängen med upplägget var att förhindra styckning av fastigheten i småtomter för fastighetsägarens kortsiktiga ekonomiska vinning. Vi

menar att frågan borde ha kunnat hanteras på ett annat sätt. Eftersom fastigheten redan är plansprängd och hårdgjord, ser vi dock en liten risk för ytterligare påverkan på jungfrulig naturmark. Det var också tjänstemännens utsago och majoritetens löfte. Om det i det framtida arbetet inkommer önskemål om ytterligare naturåverkan, kommer vi att motsätta oss det."

**Sändlista**

KS