

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-02

§ 113 Beslut om kvalitetsprogram för Norra Tyresö centrum

Vi socialdemokrater välkomnar den utveckling som sker i norra Tyresö centrum (NTC). Behovet av att utveckla kommunen och möjliggöra fler bostäder är stort. Ett flertal andra projekt med nya bostäder pågår eller är färdigställda i närområdet. Bristen på bostäder i kommunen och regionen är ett ansvar för politiken, och vi behöver även fortsättningsvis ha fokus på detta.

För NTC har vi socialdemokrater satt ett mål om att minst 30 % av lägenheterna ska vara hyresrätter. Hyresrätten är en eftertraktad boendeform, och idag har vi inte fler hyresrätter i kommunen än vi hade i början av 90-talet. Näringslivet har också påtalat betydelsen av fler hyresrätter som en förutsättning för fortsatt utveckling av regionen. Även om den politiska majoriteten inte delar vår ambition, så kan möjligen marknadskrafterna verka i den riktningen när det framöver kommer att finnas större ekonomiska möjligheter att bygga hyresrätter.

I takt med att allt fler bostäder byggs så ökar också behoven av kommunal service. Här är vår uppfattning att planeringen går i otakt. För att åstadkomma de närmare 1000 nya lägenheter som nu planeras i NTC kommer en förskola att rivas. Det utrymme som istället markerats som eventuell förskoleverksamhet kommer i princip bara att ersätta den som rivs. Det är givetvis möjligt att det inte flyttar in några småbarnsfamiljer i de nya lägenheterna, men det är varken troligt eller önskvärt. Planeringen av kommunal service, som exempelvis förskolor, måste ingå på ett naturligt sätt när nya områden planeras.

När vi påtalat behovet av förskolelokaler i NTC i Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har moderaterna sagt att kommunala förskolor kräver mer storskalig verksamhet än vad som inryms i planen. Det är ett resonemang vi vänder oss emot. Kommunen kan omöjligt ha sämre förutsättningar än privata aktörer att driva en förskola med färre än 6 avdelningar. Men det är inte intressant i sammanhanget. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets uppgift är att planera för förskolor så att det täcker behovet för alla barn. Vilken driftsform det sker i kan förvisso vara intressant i en senare fråga, men det är inte relevant för samhällsplaneringen.

För socialdemokraterna



Anita Mattsson

