

§ 180

Dnr 2015/KSM 0918 214

Planuppdrag för Apelvägen 15-17

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnads-förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder inom fastigheterna Tyresö 1:540 och Tyresö 1:541 vid Apelvägen 15-17 i Tyresö strand för gemensam handläggning som tidigare givet planuppdrag (beslut 2015-09-24) för bostäder, vårdcentral samt särskilt boende vid Apelvägen.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 11 § med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Det nu aktuella området föreslås i gällande översiktsplan från 2008 att användas för kommunal verksamhet och bostadsbebyggelse. Området ansluter till planområde för tidigare givet planuppdrag för bostäder, vårdcentral och särskilt boende längs Apelvägen, beslutat av Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-09-24.

BoAktivt inkom till kommunen i oktober 2015 med en förfrågan om att upprätta detaljplan för fastigheterna Tyresö 1:540 och Tyresö 1:541 för att göra det möjligt att uppföra nya bostäder enligt deras koncept särskilt anpassat för människor i högre ålder vid Apelvägen i Tyresö Strand. Då området gränsar till intilliggande planområde bedöms dessa båda projekt kunna inrymmas i samma detaljplan och ett beslut om utökat planuppdrag föreslås därför.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av ca 50 nya bostäder i form av lägenhetsmoduler kring en gemensam, inglasad gård i 2-3 våningar. Parkering löses främst i underjordsgarage bortsett från besöks- och handikappsparkering.

Ordförandeförslag

Ordförande yrkar bifall till planuppdraget i enlighet med framlagt förslag.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar avslag till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla ärendet.

Bilagor

Start-PM utökat Apelvägen.pdf

Behovsbedömning_Apelvägen15-17_Utökat_medbilaga.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------