

**§ 33****Exploateringsavtal och överenskommelser om exploatering med försäljning och tomträtt för bostäder inom Bromstens industriområde (Bromstensstaden) (Utl. 2015:148)**

Genomförandebeslut  
Reviderat inriktningsbeslut  
Dnr 123-1642/2015

**Beslut**

1. Inriktningen för projektet godkänns. Exploateringsnämnden medges rätt att fortsätta utredningarna, teckna erforderliga avtal samt utföra nödvändig förprojektering.
2. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom del av Bromstens industriområde omfattande investeringsutgifter om 512 mnkr och investeringsinkomster om 36 mnkr. Utgifterna för 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2017.
3. Försäljning av Lunden 12, 16-25 samt s:26 till en försäljningsinkomst om ca 137 mnkr och försäljning av del av Tora 4 till en försäljningsinkomst om ca 83 mnkr godkänns. Exploateringsnämnden får i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

**Ärendet**

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2015:148 behandlas. Utlåtandet gäller exploateringsavtal och överenskommelser om exploatering med försäljning och tomträtt för bostäder inom Bromstens industriområde.

I debatten yttrar sig Dennis Wedin, Elin Olsson och borgarrådet Wanngård.

**Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

### **§ 34**

#### **Försäljning av Fatburen 2, del av Söderhallarna (Utl. 2015:149)**

Inriktningsbeslut  
Dnr 123-1703/2015

#### **Beslut**

1. Inriktning för försäljning av Fatburen 2, i enlighet med fastighetsnämndens förslag och med beaktande av stadsledningskontorets synpunkter, godkänns.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2015:149 behandlas. Utlåtandet gäller försäljning av Fatburen 2, del av Söderhallarna.

I ärendet yttrar sig Jan Valeskog, Henrik Sjölander, Per Ossmer och Erik Slottner.

#### **Förslag till beslut**

Jan Valeskog (S) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

#### **Beslutsordning**

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.