



Handläggare  
Annica Lempke  
Kansli- och utredningsavdelningen

Diarienummer  
15KS/213

Kommunstyrelsen

## Tomträttsavtal för förskola i Porslinskvarteren (minoritetsåterremiss)

### Förslag till beslut

Tomträttsavtal mellan Värmdö kommun och KIAB Gustavsberg AB avseende förskola i Porslinskvarteren godkänns.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Bakgrund

Kommunfullmäktige behandlade, vid sitt sammanträde den 16 december 2015, tomträttsavtal med KIAB Gustavsberg AB. Ärendet minoritetsåterremitterades med yrkandet: Ärendet återremitteras för att kommunen ska avvakta med att teckna avtal tills egenregin har lämnat anbud på uppförande och drift, för att uppnå större konkurrens avseende såväl kostnad som kvalitet i den pedagogiska verksamheten.

### Bedömning

Ärendets återremitterades för att möjliggöra anbud från egenregin, vilket skulle medföra större konkurrens avseende kostnad och kvalitet. Den aktuella markanvisningstävlingen har genomförts i konkurrens, där två anbudsgivare har deltagit. Fristående anordnare av förskoleverksamhet utvärderas och godkänns i enlighet med kommunens riktlinjer på området, vilket bland annat omfattar rutin för det systematiska kvalitetsarbetet. I enlighet med befintliga riktlinjer ska egenregins möjligheter att lämna anbud beslutas av kommunstyrelsen innan upphandling. Så har inte skett i detta ärende.

Att avvakta avtalstecknande med KIAB Gustavsberg AB strider mot kommunens gällande riktlinjer för egenregins möjlighet att lämna anbud och bedöms inte motivera en förnyad anvisnings- och utvärderingsprocess. Tomträttsavtal för förskola i Porslinskvarteren föreslås godkännas.

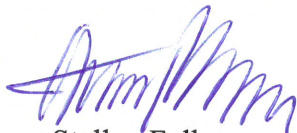
En fullständig bedömning och konsekvensanalys i ärendet framgår av tidigare tjänsteskrivelse, daterad den 16 november 2015.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Tjänsteskrivelse 2015-11-16. Tomträttsavtal för förskola i Porslins kvarteren.	Bilaggs
2	Markanvisningsavtal	Bilaggs
3	Tomträttsavtal inkl. moderbolagsborgen	Bilaggs
4	Protokollsutdrag KF 2015-12-16 § 224	Bilaggs ej
5	Inbjudan markanvisningstävling för byggnation och drift av förskola i Porslins kvarteren	Bilaggs ej
6	Utvärderingsprotokoll	Bilaggs ej
7	Anbud, anbudsgivare 1	Bilaggs ej
8	Anbud, anbudsgivare 2	Bilaggs ej
9	Protokollsutdrag KS 2015-06-17 § 136	Bilaggs ej
10	Protokollsutdrag KS 2015-06-07 § 15	Bilaggs ej
11	Protokollsutdrag FNU 2013-05-22 § 87	Bilaggs ej

## Sändlista för beslutsexpediering

KIAB Gustavsbergs AB  
Samhällsbyggnadsavdelningen



Stellan Folkesson  
Kommundirektör



Lars Öberg  
Sektorschef samhällsbyggnad och  
tillväxt