

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 16 december 2015, klockan 13.00-17.00 i sammanträdesrummet Vidöstern, Olofsgatan 9 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) ersättare för Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Christina Bertilfelt (S)
Övriga deltagande	Mathias Wanderoy (S) Anna Andersson, administrativ handläggare Lennart Dahlberg, stadsarkitekt – ej § 186 punkt 7 Josef Larsson, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör, § 186 punkt 7 Eva Larsson, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör, § 186 punkt 7 Mats Larsson, byggnadsinspektör, § 186 punkt 7 Carl Håkansson, räddningschef, § 186 punkt 7 Ann-Mari Åhlander, miljöinspektör, § 186 punkt 6, §§ 187-193 Hanna Svahnström, miljöinspektör, §§ 194-195 Ulla Gunnarsson, planhandläggare, § 196 Anna Aracsy, samhällsplanerare, § 186 punkt 7, § 197 Therese Lindström, bygglovhandläggare, §§ 186, 198-200 Snjezana Jelica, bygglovhandläggare, § 199
Justerare	Lars Nordqvist (M)
Justeringens tid och plats	Den 18 december 2015 klockan 9.00 på miljö- och byggförvaltningen.
Paragrafer	§§ 185-200
Sekreterare	Anna Andersson
Ordförande	Kent Danielsson (C)
Justerare	Lars Nordqvist (M)



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 16 december 2015
Överklagningstid	Den 18 december till den 9 januari 2016
Anslaget nedtaget	Den 11 januari 2016
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	Anna Andersson



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob: § 185

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar.

Ärende som tillkommer:

- Aspebacken 25, ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till asylboende.

Ärende som utgår:

- Håringe 1:24, ansökan om utdömande av vite samt föreläggande om nytt förbud mot utsläpp av vite.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 186

Meddelanden och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information inkommit mellan den 19 november till den 16 december 2015.

Sammanfattning av ärendet

1. Tillståndsbevis från Polisen:
 1. Julmarknad Gamla Torg
 2. Julmarknad Godsmagasinet
 3. Garvaren, offentliga nöjes och danstillställningar med mera
2. Dom från Mark- och miljödomstolen i Växjö daterad den 3 december 2015. Domstolen avslår överklagandet gällande nämndens föreläggande om olovliga utförda åtgärder inom strandskyddat område på fastigheten Finnatorp 1:1.
3. Dom från Mark- och miljödomstolen i Växjö daterad den 3 december 2015. Domstolen avslår överklagandet gällande nämndens beslut om avslag på strandskyddsdispens för tomtplats på fastigheten Össjö 2:19. Nämnden överklagar inte mark- och miljödomstolens dom.
4. Miljö- och byggnämndens beslut fattat den 18 november 2015 § 182-183 har överklagats, Singeshult 1:32 och 1:38 ändrad användning samt nybyggnad av uteplats med tak.
5. Information från räddningstjänsten samt berörda handläggare på förvaltningen om aktuella ärenden i Singeshult 1:32 och 1:38.
6. Information om Bråna 2:14. Kronofogdemyndigheten har kontaktat en värderingsman som ska värdera fastigheten, en lösning kan vara på gång i månadsskiftet januari/februari 2016.
7. Information om Bolmstad 2:44, eventuell nybyggnad av fyra bostadshus. Diskussion om området ska planläggas eller hanteras med förhandsbesked. Förvaltningen redovisade för och nackdelar med de olika metoderna. Nämnden bedömde att ärendet hanteras vidare med förhandsbesked.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 187

Delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 19 november till den 7 december 2015.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd, brandfarlig vara med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbevis/slutbesked
- Administrativa ärenden



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 188

2009/0419

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Norret 1:7

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 24 september 2014, § 151.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägarna om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i juli 2010.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 24 september 2014, § 151 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Föreläggande var förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning, som uppfyller hög skyddsnivå har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 4 november 2015.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 189

2014/0806

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Toftaholm 1:28, adresser Toftaholm 1-4.

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 3 september 2014, § 130.

Sammanfattning av ärendet

Vid miljötillsyn genomförd den 25 april 2014 framkom att avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller gällande krav. Fastighetsägaren informerades om att om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägare den 3 september 2014, § 130 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 3 september 2015.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 190

2011/0621

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Toftaholm 1:28, adresser Toftaholm 6 och 9.

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 3 september 2014, § 131.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägaren om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i april 2011.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 3 september 2014, § 131 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Beslutet var förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 3 september 2015.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för borttagande av anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 191

2014/0927

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Toftaholm 1:57

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 3 september 2014, § 132.

Sammanfattning av ärendet

Vid miljötillsyn genomförd den 25 april 2014 framkom att avloppsanläggningen på fastigheten inte uppfyller gällande krav. Fastighetsägare informerades om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 3 september 2014, § 132 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Föreläggandet var förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning gemensam med Toftaholm 1:28 har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in den 3 september 2015.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 192

2011/1046

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Torarp 2:82

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 3 oktober 2012, § 148.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägare om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i juni 2010.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägare den 3 oktober 2011, § 148 om att lämna in ansökan om enskild avloppsanläggning samt att färdigställa avloppsanläggning som uppfyller hög skyddsnivå.

Beslut om tillstånd för gemensam enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 5 november 2015.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 193

1999/0718

Föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Nöttja 7:24

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX, personnummer 610625-1553 att släppa ut avloppsvatten från fastigheten Nöttja 7:24 och förelägger fastighetsägaren att färdigställa en avloppsanläggning så att den uppfyller gällande krav på rening, senast den 30 juni 2016 med ett löpande vite på 20 000 kronor per 30:e dag, som förbudet överträds.

Gällande reningskrav innebär att en avloppsanläggning ska inrättas så att utsläpp av orenat avloppsvatten till vattenområde inte sker. Med vattenområde avses ett område som täcks av vatten vid högsta förutsebara vattenstånd.

Som exempel kan en avloppsanläggning uppfylla gällande reningskrav om det är en förmultningstolett, enligt ansökan daterad 28 augusti 2013, om den kompletteras med ett kompaktfilter, en mindre infiltrationsanläggning eller markbädd utanför vattenområde. Alternativa lösningar kan vara minireningsverk, slutet tank med vacuumtoalett som kompletteras med ett kompaktfilter eller en mindre infiltrationsanläggning för bad- disk och tvättvatten utanför vattenområde.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken 26 kapitlet 9 och 14 §§, med hänvisning till 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Reservation

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Irene Svensson (S), Christina Bertilfelt (S) och Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Våren 1999 genomfördes en avloppsinventeringen av fastigheter utmed Bolmån. Då uppmärksammades att fastigheten Nöttja 7:24 saknade tillstånd för den enskilda avloppsanläggningen samt att den till anläggningen hörande infiltrationen är placerad i ett vattenområde där översvämning från ån kan förekomma. Infiltrationsbädden är placerad på fastigheten Nöttja 7:12. Servitut för avlopp finns men är inte platsbestämt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

På fastigheten Nöttja 7:12 gjordes en ny infiltrationsanläggning 2008.

Fastighetsägaren till Nöttja 7:24 erbjöds då möjlighet att ansluta sig till anläggningen men valde att avstå.

Nämnden förelade den 17 december 2002, § 232 fastighetsägaren vid vite på 30 000 kronor om att inrätta en godkänd avloppsanläggning. Ärendet överklagades och miljödomstolen upphävde nämndens och länsstyrelsens beslut.

Nämnden förelade den 26 maj 2004, § 98 fastighetsägaren vid vite på 5 000 kronor att inkomma med ett förslag om hur avloppsanläggningen ska byggas om. Ärendet överklagades till länsstyrelsen som upphävde nämndens beslut.

Nämnden förelade fastighetsägaren den 14 december 2005, § 216 vid vite om 30 000 kronor om förbud mot utsläpp av avloppsvatten. Ärendet överklagades och miljödomstolen fastslog nämndens beslut den 4 december 2007, med en ändring av att förbudet endast ska begränsas till att avse toalettvattnen i enlighet med 12 § i förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd. Eftersom huset inte under en tid använts och var ganska förfallet bedömde nämnden att vitet inte skulle dömas ut.

Miljö- och byggförvaltningen fick i november 2010 kännedom om att huset återigen tagits i bruk. Den 17 november 2010 gjordes en åtalsanmälan om misstanke om miljöbrott. Förundersökningen i åtalsanmälan lades ner.

Nämnden förelade fastighetsägaren på nytt den 14 december 2011, § 226 med ett löpande vite på 20 000 kronor per kvartal om förbud att släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre rening än slamavskiljning.

Fastighetsägaren inkom den 2 april 2013 med en förfrågan om det är tillåtet att installera en mulltoalett med urinseparering. Fastighetsägaren uppmanades då om att inkomma med kompletta ansökningshandlingar.

Vid inspektion på platsen den 23 augusti 2013 upplyser fastighetsägaren att huset används som permanentbostad av en person men att toaletten inte används utan att behoven uträttas utomhus eller hos grannar. Inspektion av slamavskiljaren påvisar att det finns slam i den. Fastighetsägaren uppmanas att omgående ansöka om tillstånd för inrättande av avloppsanläggning. En ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning för mulltoalett med urinseparering samt ansökan om eget omhändertagande av avfall från urinseparerande toalett med en redogörelse för hur avfallet ska omhändertas har lämnats in den 28 augusti 2013. Vid granskning av ansökan gjorde miljö- och byggförvaltningen bedömningen att det spolvatten som uppstår från fekalieenheten i den anläggningen som ansökan avsåg, är att anse som avloppsvatten från vattentoalett, och kunde därmed inte besluta om tillstånd för inrättande.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämnden beslutade den 20 november 2013, § 201 att förbjuda fastighetsägaren om utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning eller utsläpp ifrån en sådan anläggning som ansökan avsåg. Föreläggandet förenades med vite.

Fastighetsägaren överklagade beslutet till mark- och miljödomstolen.

Mark- och miljödomstolen har i dom den 20 februari 2015 ändrat det överklagade beslutet endast på så sätt att tiden för ikraftträdande av förbud flyttas fram till sex månader efter att beslutet vunnit laga kraft. Mark- och miljödomstolen har gjort bedömningen att det finns miljömässiga skäl att meddela förbud mot utsläpp av avloppsvatten för såväl utsläpp av avloppsvatten från vattentoalett som inte genomgått längre rening än slamavskiljning, som utsläpp av BDT-avloppsvatten som är blandat med spolvatten från mulltoans fekalieenhet. Förbudet bedöms inte vara mer ingripande än vad som behövs i det enskilda fallet. Vitesbeloppen bedöms som skäliga och att verksamhetsutövaren inte saknar rättslig eller faktisk rådighet.

Fastighetsägaren överklagade beslutet till mark- och miljööverdomstolen.

Mark- och miljööverdomstolen gav inte prövningstillstånd. Beslutet vann laga kraft den 12 maj 2015.

Fastighetsägaren har kommunicerats om förslaget till beslut den 3 december 2015. Den 3 december 2015 genomfördes även en inspektion på fastigheten. Inspektionen visade att inga åtgärder har vidtagits. Fastighetsägaren har i epost meddelat en lösning som troligen uppfyller de krav som ställs. Ett möte med fastighetsägaren hölls till den 14 december 2015. Fastighetsägaren presenterade sin lösning och önskade att få till och med den 30 juni 2016 på sig för att färdigställa anläggningen.

Förvaltningens bedömning

Utsläppet av avloppsvatten från fastigheten Nöttja 7:24, kan inte anses uppfylla miljöbalken krav på reningsåtgärder för utsläpp av avloppsvatten, enligt 9 kapitlet 7 § miljöbalken. Miljö- och byggförvaltningen bedömer att avloppsvatten som släpps ut inte är tillräckligt renat vilket medför olägenheter för människors hälsa och miljön. Därför anser förvaltningen att det gällande förbudet mot utsläpp av orenat avloppsvatten ska förenas med ett löpande vite på 20 000 kronor per 30:e dag, som förbudet överträds efter den 30 juni 2016.

Kostnaderna för att vidta åtgärder för att iordningställa en godkänd avloppsanläggning för att förhindra att otillräckligt renat avloppsvatten släpps ut bedöms skäliga i förhållande till nyttan av dem. Granskning av fastighetsägarens ekonomiska omständigheter, visar inte på något hinder att utdöma ett löpande vite.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Avloppsanläggningen har inte åtgärdats så att gällande krav på rening uppfylls och ett löpande vite bör utdömas eftersom utsläppet trots ett flertal beslut i ärendet fortfarande pågår.

Om överenskommelse angående avloppslösning och färdigställandedatum görs vid det inplanerade mötet, anser förvaltningen att vite bör utdömas först när det överenskomna datumet har passerats.

Yrkande

Peter Berg (M) och Carl-Gustav Arvidsson (L), Kent Danielsson (C), Lars Nordqvist (M) och Bengt Carlsson (KD) yrkar på föreläggande enligt förvaltningens bedömning om ett löpande vite på 20 000 per 30:e dag som förbudet överträds efter den 30 juni 2016.

Caroline Holmqvist Henrysson (S) och Elisabeth Lindström Johannesson (MP) yrkar på utdömande av vite på 80 000 kronor enligt nämndens beslut den 20 november 2013 § 201 punkt 2 och 3 samt om förbud mot utsläpp med ett löpande vite på 50 000 kronor två månader efter att beslutet delgivits och överträdelse har skett därefter 20 000 kronor per 30:e dag som överträdelse sker.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslaget mot varandra och resultatet blev enligt Peter Berg (M) och Carl-Gustav Arvidsson (L), Kent Danielsson (C), Lars Nordqvist (M) och Bengt Carlsson (KD) yrkande.

Motivering

I enlighet med miljöbalkens 9 kapitel, 1 § första punkten är utsläpp av avloppsvatten en miljöfarlig verksamhet.

Enligt 7 § samma kapitel ska avloppsvatten avledas och renas eller på annat sätt omhändertas så att olägenhet för människors hälsa och miljön inte uppkommer. För ändamålet ska lämpliga avloppsanläggningar eller andra inrättningar anordnas.

Enligt förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 12 § är det förbjudet att i vattenområde släppa ut avloppsvatten som inte genomgått längre rening än slamavskiljning.

Verksamhetsutövare ska utföra de skyddsåtgärder och vidta de försiktighetsmått som behövs för att skydda och förebygga att verksamheter påverkar människors hälsa eller miljön negativt, enligt miljöbalkens 2 kapitel, 3 §.

Tillsynsmyndigheten har rätt att meddela de förelägganden och förbud som behövs, och förena dessa med vite, enligt miljöbalkens 26 kapitel, enligt 9 och 14 §§.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

En avloppsanläggning som uppfyller gällande krav ska färdigställas innan förbudet om utsläpp av avloppsvatten kan upphävas.

Du behöver tillstånd eller anmäla till oss om du ändrar eller gör en ny anläggning. Kontakta miljö- och byggförvaltningen 0372-78 92 70 i god tid innan några åtgärder påbörjas.

Om en avloppsanläggning utförs utan tillstånd kan en miljöstraffavgift tas ut enligt 3 kapitlet 1 § i förordningen (2012:259) om miljöstraffavgifter.

Vägledning gällande reningskrav finns på www.avloppsguiden.se

Skickas till

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information om hur man överklagar beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 194

2015/1676

Ansökan om strandskyddsdispens för förstärkning av pir

Fastighet: Bollstad 1:8

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden återremitterar ärendet för att utreda hur lång piren är idag.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 1 oktober 2015. Platsen ligger inom strandskyddat område för sjön Bolmen, strandskyddet är 200 meter inåt land och 100 meter ut i vattnet. Platsen är utpekad som område för landsbyggsutveckling i strandnära läge (LIS). Platsen ligger inom riksintresse för det rörliga friluftslivet.

Ansökan gäller reparation av pir och muddring på västra sidan med cirka 20 meter bredd och 20 meter långt för ett jämnare djup in mot land. Ansökan har reviderats och avser en förstärkning av pir på 30 meter. Sökande avser att anlägga gräs ovanpå piren, någon träbrygga är inte aktuell.

Som särskilt skäl har sökande angivit följande:

- Området är utpekad som område för landsbyggsutveckling i strandnära läge (LIS-område).
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Förvaltningens bedömning

1. Strandskyddsdispens kan meddelas för förstärkning av pir och muddring.
2. Åtgärderna ska göras enligt vad som angivits i ansökan om inget annat framgår nedan.
3. Piren får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid piren.
4. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, 18b § och 18c §, punkt 3, samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Kent Danielsson (C) och Göran Johansson (C) och Carl-Gustav Arvidsson (L) yrkar på att strandskyddsdispens medges för förstärkning av pir enligt inlämnad ansökan.

Irene Svensson (S) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Caroline Holmqvist Henrysson (S), Christina Bertilfelt (S) och Henrik Pettersson (SD), Peter Berg (M) och Lars Nordqvist (M) yrkar på att ärendet återremitteras för att kompletteras med mått på hur lång piren är idag.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag och resultatet blev att ärendet återremitteras enligt Irene Svensson (S) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP), Caroline Holmqvist Henrysson (S), Christina Bertilfelt (S) och Henrik Pettersson (SD), Peter Berg (M) och Lars Nordqvist (M) yrkande.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 195

2015/1676

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av dagvattenanläggning

Fastighet: Replösa 4:8 och Replösa 4:40

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för anläggande dagvattenanläggning.
2. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, 18b § och 18c §, punkt 3, miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 24 november 2015. Platsen ligger inom strandskyddat område för Lagaån. Strandskyddet är 100 meter inåt land och 100 meter ut i vattnet.

Förslaget innebär att dagvattnet från det ovanliggande området som är detaljplanerat för bebyggelse kan fördröjas innan det når Lagaån.

Som särskilt skäl har sökande angivit följande:

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan lämnas.

Motivering

Nämnden bedömer att den anläggning som föreslås enligt ansökan inte påverkar strandskyddets syften negativt på lång sikt. Vidare bedöms inte djur- och växtlivets livsvillkor väsentligt förändras på ett oacceptabelt sätt.

Inskränkningen som dagvattenanläggningen innebär för allmänheten att utnyttja vattenområdet bedöms som acceptabel ur strandskyddets syften.

Särskilt skäl till dispensen är att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Om grävarbeten eller andra åtgärder utförs i vattnet eller i strandlinjen ska länsstyrelsen kontaktas.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 196

2015/0900

Detaljplan för del av Minerva 6 med flera, Terrazahuset i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att granskning ska ske för del av Minerva 6 med flera.

Sammanfattning av ärendet

Gällande detaljplan för kvarteret Minerva medger fyra våningar på delen närmast Storgatan. I denna del finns idag butiker, skollokaler och kontor där fastighetsägaren, Terrazahuset i Ljungby AB, vill utöka till fem våningar och inreda 19 stycken bostadslägenheter.

Inkomna yttrande från samrådet har sammanställts i en samrådsredogörelse daterad den 7 december 2015.

Förvaltningens bedömning

Miljö- och byggförvaltningen anser det lämpligt att fler bostäder kommer till i centrum och att åtgärden inte står i konflikt med byggnadens kulturhistoriska värde. Beslut om granskning kan ske.

Skickas till

Terrazahuset i Ljungby AB
Tekniska förvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 197

2015/1982

Upphävande av fastighetsplan/tomtindelning inom kvarteren Cypressen, Kastanjen, Lärkträdet, Poppeln, Slänten, Sänkan och Tirfing i Ljungby stad

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver fastighetsplan/tomtindelning inom kvarteren Cypressen, Kastanjen, Lärkträdet, Poppeln, Slänten, Sänkan och Tirfing i Ljungby stad.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen har upprättat förslag till upphävande av fastighetsplan/tomtindelning för rubricerade kvarter. För upphävandet tillämpas enkelt planförfarande enligt PBL 5 kapitlet § 7 och berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter till senast den 16 november 2015.

Miljö- och byggnämnden har i beslut den 19 maj 2010, § 86 gett tekniska förvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till upphävande av fastighetsplaner/ tomtindelningar inom de kvarter där fastighetsindelning överensstämmer med tomtindelning.

Tomtindelningen var ett planinstitut enligt den förutvarande byggnadslagstiftningen som kompletterade stadsplanen med att redovisa hur ett byggnadskvarter skulle indelas i fastigheter eller tomter. Lantmätaren använde tomtindelningen som underlag vid uppdelningen av kvarteret. Efter genomförd fastighetsbildning har tomtindelningen ingen annan betydelse än att den förhindrar förändringar i fastighetsindelningen. Med införandet av den nuvarande plan- och bygglagen (PBL) togs begreppet tomtindelning/ fastighetsplan bort och ersattes av fastighetsindelningsbestämmelser.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsplan/tomtindelning inom kvarteren kan upphävas.

Skickas till

Tekniska förvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 198

2015/1502

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus

Fastighet: Bolmsö-Skeda 1:6

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger på nordöstra sidan av Bolmsö. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Nämnden meddelande dispens för strandskyddsförordnandet den 21 oktober 2015, § 161.

Förslaget innebär nybyggnad av ett bostadshus på cirka 180 kvadratmeter. Byggnaden kommer att placeras i anslutning av ett befintligt fritidshus i området. Närmast bostadshus ligger inom 100-200 meter. Huset ska ingå i pågående uthyrningsverksamhet.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området är också utpekad som riksintresse för friluftslivet samt naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2.

Kommunekologen har i yttrande den 7 oktober 2015 meddelat att tomtplatsen har obetydliga biologiska värden men har önskemål om att byggnaden flyttas längre norr ut för att minska inverkan på områdets tillgänglighet.

Fastighetsägarna till Bolmsö-Skeda 1:20 har i yttrande den 5 november 2015 lämnat synpunkter. De anser att allemansrätten sätts ur spel på grund av byggnadens närhet till badplatsen.

De har även synpunkter på utformningen på den befintliga vägen samt att åtgärder på vägen bekostas av fastighetsägaren till Bolmsö-Skeda 1:6

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus kan meddelas förutsatt att länsstyrelsen inte överprövar strandskyddsdispensen.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset samt att hänsyn har tagits till allmänhetens möjligheter att nyttja området utanför tomtplatsen.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Observera att åtgärderna ska påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från den dag då strandskyddsdispensen vann laga kraft.

Ansökan om tillstånd för att anordna en gemensam avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 5 232 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägaren till Bolmsö-Skeda 1:6, 1:22, 1:29, 1:32 samt Smederyd 1:1.

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:20 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur man överklagar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 199

2015/1951

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus med tillhörande garage

Fastighet: Åby 3:32

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka 1,5 kilometer nordost om Lagans samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett bostadshus på 160 kvadratmeter med tillhörande garage. Tomten planeras att styckas av och bli cirka 3 000 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan finns det inga utpekade intresseområden på platsen.

Fastighetsägare till Prästtorp 2:1 och Åby 3:33 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Fastighetsägare till Åby 3:32, 3:92, 3:123 samt E.ON har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Åby 3:97 har framfört sina synpunkter mot förslaget. De vill ha löfte om att kunna sälja tomter på egen fastighet.

Fastighetsägare till Åby 3:32 har i skrivelse daterad den 2 december 2015 framfört att marken är klassad som betesmark och arrendet av kvarvarande betesmark kommer att fortsätta efter avstyckningen.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus med tillhörande garage kan medges.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan där man lyfter fram att varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det förklaras att det kan vara lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse. Åtgärden bedöms inte motverka eller försvåra en fortsatt jordbruksdrift på befintlig fastighet i enlighet med översiktsplanens kapitel om jordbruk.

Att utveckla landsbygden inom områden som inte har några natur- eller kulturvårdesskydd bidrar till det lokala allmänna intresset. En byggnation på jordbruksmark i detta fall kan ge ökad möjlighet att behålla det småbrutna landskapet.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet, för år 2015 är prisbasbeloppet 44 500 kronor.

Ansökan om tillstånd för att anordna en avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 5 944 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Prästtorp 2:1, Åby 3:32, 3:33, 3:92, samt 3:123.

Fastighetsägare till Åby 3:97 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information hur man överklagar beslutet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 200

2015/1955

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för ändrad användning till akut evakueringsboende

Fastighet: Aspebacken 25

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar tidsbegränsat bygglov för akut evakueringsboende till och med den 30 april 2016.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Slutbesked krävs och byggnaden får inte tas i bruk innan slutbesked meddelats.

Reservation

Henrik Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Förslaget innebär att del i industribyggnaden tas i bruk för akut evakueringsboende till och med den 30 april 2016.

Förslaget avviker från gällande detaljplan. Enligt detaljplan P00/11 ska området användas för industriändamål.

Tomas Andersson har utsetts till kontrollansvarig.

Fastighetsägare till Aspebacken 24, 25, Vinkelhaken 13 och boende på adresserna Fogdegatan 9a-b, Strömgatan 6a-b, 9a-b, 14a-b har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Fastighetsägare till Herkules 1, Kvadraten 16, Kvarnarna 2:20, Ljungby 7:84, 7:88, 7:90-7:93, 7:104, 7:125, 7:178, 7:182, Trekanten 4 och 6 har godkänt förslaget. En boende på Strömgatan 6b och en boende på Strömgatan 9b har godkänt förslaget.

Fastighetsägaren till Herkules 3 och en boende Strömgatan 9b samt en på 14b har framfört sina synpunkter mot förslaget. En oro har framförts för ett asylboende i närheten samt att det har lämnats synpunkter på förslaget då man meddelas att brandsäkerheten ska uppfylla lagstadgade krav samt att gasolhanteringen är sanerad.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljöavdelningen framför att fastigheten under en lång tid bedrivit gjuteriverksamhet. Vad det gäller föroreningssituation har miljöavdelningen inte kännedom om några föroreningar i eller under den aktuella byggnaden. Boende under kort tid i de före detta kontorslokalerna bör kunna tillåtas.

Annan bedömning kan komma att göras om förutsättningarna ändras. Föroreningar finns konstaterade på andra delar av fastigheten. Om markanvändningen av fastigheten ska ändras från industriändamål till bostadsändamål ska fastigheten utredas vidare och saneras avseende föroreningar. Används lokalerna varaktigt under året som boende ska radonmätning utföras. Radonmätningen kan utföras samtidigt som boendet är i drift.

Förvaltningens bedömning

Tidsbegränsat bygglov kan beviljas.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) yrkar avslag på bygglovsansökan då de tekniska egenskapskraven inte kommer uppfyllas.

Caroline Holmqvist Henrysson (S) yrkar att tidsbegränsat bygglov beviljas.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslaget mot varandra och resultatet blev att tidsbegränsat bygglov beviljas enligt Caroline Holmqvist Henrysson (S) yrkande.

Motivering

Bedömningen görs att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att ett tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 33 § PBL.

Platsen bedöms utgöra en temporär lösning för att lösa ett akut behov av sovplatser. Efter att det tidsbegränsade bygglovet har gått ut kommer användandet att upphöra.

Upplysningar

Ordförande har i uppdrag att meddela start- och slutbesked.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker på plats.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara samt representant från räddningstjänsten och verksamheten.

Senast vid det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 20 431 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Post- och Inrikes Tidningar.

Fastighetsägare till Aspebacken 24, 25, Herkules 1, Kvadraten 16, Kvarnarna 2:20, Ljungby 7:84, 7:88, 7:90-7:93, 7:104, 7:125, 7:178, 7:182, Trekanten 4 och 6 samt Vinkelhaken 13 underrättas om beslutet.

Fastighetsägare till Herkules 3 och en boende på Strömgatan 9b samt 14b underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur man överklagar beslutet.