

§ 8 Förslag till ny boendeform - kompiskontrakt till 65+

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Förslag till ny boendeform - kompiskontrakt till 65+", daterad den 20 november 2015, (Bilaga § 8).

Under överläggning yrkade ledamöterna Bo Sundin och Ragnhild Elfsö samt tjugusuppleanten Karin Blomstrand i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 8 A**.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Bolaget ska i samarbete med Bostadsförmedlingen starta förmedling av s k Kompiskontrakt 65+.
2. Kompiskontrakt 65+ förmedlas till seniorer som är 65 år eller äldre med utgångspunkt från kötiden hos en köande som vill dela lägenhet med en medsökande som är 65 år eller äldre. Kompisen blir medhyresgäst på hyresavtalet på samma villkor som den initialt köande.
3. Kompiskontrakt upplåts under maximalt fyra år och förenas med avstående av besittningsskydd. Hyresgästen behåller kötiden i bostadskön.
4. Som kompislägenheter 65+ förmedlas trerumslägenheter till två kompisar som är 65 år eller äldre.
5. Utvärdering av boendeformen sker efter en prövotid om två år.

Mot beslutet reserverade sig ledamöterna Bo Sundin och Ragnhild Elfsö samt tjugusuppleanten Karin Blomstrand.

§ 9 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser, anmälan", daterad den 20 november 2015, (Bilaga § 9).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 10 VD informerar

Verkställande direktören redogjorde för inkommen skrivelse avseende kv. Daedalus daterad den 25 november 2015 med förslag till gemensamt svar från Svenska Bostäder och Stadsholmen.

Verkställande direktören informerade om årets hyresförhandlingar, som pågått i fyra månader och i princip utan att Hyresgästföreningen Region Stockholm lämnat något motbud.

Verkställande direktören informerade om att styrelsens studieresa till Kiruna kommer att genomföras den 7-9 september 2016.

Verkställande direktören informerade om misstänkt falska lägenhetsbyten som gäller två lägenheter på Östermalm.

Verkställande direktören informerade om att bolaget i samråd med systerföretagen söker efter byggbar mark.

§ 11 Övriga ärenden

Ledamöterna Bo Sundin och Ragnhild Elfsö samt tjug suppleanten Karin Blomstrand gjorde ett särskilt uttalande i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 11 A.**

Vid protokollet

Klas Heldesten