

§ 161

Dnr 2015/KS 0487 005

Tyresö Bostäder AB:s avsikt att försälja fastigheterna Alby 1:796, 1:797 samt 1:798 till HSB Brf Pärlröksgången

Kommunfullmäktiges beslut

- Ärendet återremitteras, via minoritetsåterremiss.

Beskrivning av ärendet

Tyresö Bostäder föreslår att kommunfullmäktige tillstyrker en försäljning av fastigheterna Alby 1:796, 1:797 samt 1:798 till den nybildande bostadsrättsföreningen HSB Pärlröksgången i Tyresö. En extern värdering har utförts och fastigheterna har värderats till 77,6 miljoner kronor. Tyresö Bostäder AB har lämnat ett erbjudande till föreningen om 80 miljoner kronor. Affären bedöms av Tyresö Bostäder vara affärsmässig och stämmer väl med bolagets långsiktiga bolagsplan.

Då viss mark i direkt anslutning till de berörda fastigheterna ägs av en samfällighetsförening bör de exakta ägarförhållandena klargöras innan den slutliga försäljningen genomförs.

Kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår att:

1. Kommunfullmäktige godkänner försäljningen av Alby 1:796, Alby 1:797 samt Alby 1:798 till en köpesumma av 80 miljoner till HSB Pärlröksgången i Tyresö.
2. Då viss mark i direkt anslutning till de berörda fastigheterna ägs av en samfällighetsförening bör de exakta ägarförhållandena klargöras innan den slutliga försäljningen genomförs.

Yttrande

Leif Kennerberg (KD), Tom Nilstierna (MP), Mathias Tegnér (S), Inger Gemicioglu (V), Jerry Svensson (S), Mats Lindblom (L) och Marie Åkesdotter (MP) yttrar sig.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Yrkande

Leif Kennerberg (KD) och Mats Lindblom (L) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mathias Tegnér (S) yrkar att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen för att de exakta ägarförhållandena ska klargöras innan beslut.

Marie Åkesdotter (MP) stödjer Mathias Tegnér (S) yrkande.

Inger Gemicioglu (V) yrkar avslag till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill besluta om ärendet idag.

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige vill återremittera ärendet, enligt Mathias Tegnér (S) yrkande om återremiss.

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet via minoritetsåterremiss med motiveringen att de exakta ägarförhållandena ska klargöras innan beslut.

Bilagor

Protokollsutdrag från kommunstyrelsen §194.pdf

TJÄNSTESKRIVELSE Tyresö Bostäder ABs planerade försäljning.pdf

Kommunledningsutskottets protokollsutdrag 2015-11-26 § 169.pdf

Underlag från Tyresö Bostäder 2015-11-25.pdf

Underlag avseende försäljning.pdf

Tyresö bostäders förslag till ombildning av fastigheterna Alby 1:796, 1:797 samt 1:798, Pärlröksgången i Krusboda till bostadsrätter.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------