

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
- GATA Gata (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

Kvartersmark

- D₁ Vård, omsorgsboende (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- E₁ Tekniska anläggningar, transformatorstation (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- S Skola (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

U Markens ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. (PBL 4 kap 6 §)

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

- Utformning**
- III Högsta antal våningar. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (RH 2000). (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Utseende

- f Tak ska vara vegetationsklädda (sedum) eller utförda i material med liknande egenskaper. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Byggnadsteknik

Lägsta tillåtna grundläggningsnivå för byggnader avsedda för stadigvarande vistelse är +23,00 meter över nollplanet (RH2000). (PBL 4 kap 11 § punkt 1). Läs mer i planbeskrivningen, sidan 28 under rubriken "planbestämmelser". (PBL 4 kap 16 §, punkt 1)

Endast källarlösa hus. (PBL 4 kap 16 §, punkt 1)

Lägsta nivå i meter över nollplanet för dränerande ingrepp är + 21,00. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
Kommunen är huvudman för allmän plats. (PBL 4 kap 7 §)

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁ Startbesked får inte medges innan markförrening avhjulpts och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt Naturvårdsverkets riktlinjer. (PBL 4 kap 14 § punkt 4 och 15 §)

- TECKENFÖRKLARING**
- Kommungräns
 - Traktgräns, kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Serv Lr Servituts-, ledningssträtts-, gemensamhetsanläggningsgräns
 - Staket
 - Häck
 - Mur
 - Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
 - Uthus karterad efter takkontur resp husliv
 - Skärmtak
 - 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
 - 0.0 Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2015-05-07 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2007 och kompletterad genom terresterniering fram till ovanstående datum
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

Upplysningar
Till detta detaljplansförslag hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500/A0 med planbestämmelser.
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning.
- Behovsbedömning (bilaga).
- Fastighetsförteckning (finns på samhällsbyggnadsförvaltningen).
- Samrådsredogörelse.
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplanprocessen går till (längst bak i planbeskrivningen).

Planavtal kommer att tecknas mellan byggherren och Tyresö kommun. Enligt detta betalar byggherren en planavgift för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

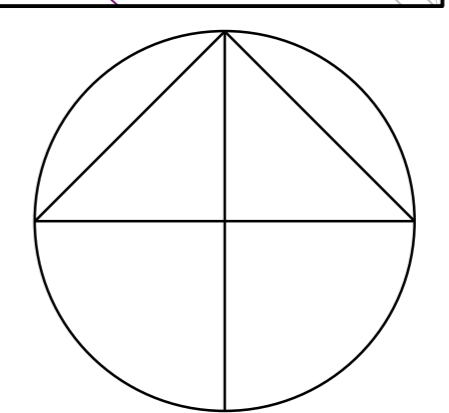
Till planen har ett kvalitetsprogram tagits fram. Av kvalitetsprogrammet framgår hur delar av planområdet ska utformas och gestaltas.

Upplysningar geoteknik/ grundläggning
Om fyllning och/ eller schaktning av mark mer än 0,5 meter ska utföras bör kompletterande sättningsutredning göras innan startbesked för marklov/ bygglov kan medges.

Planområdet omfattas delvis av sättningskänslig mark. Grundläggning och uppfyllnad ska ske med hänsyn till platsens geotekniska förutsättningar. Grundläggning kan behöva göras med pålar till fast botten eller utföras med motsvarande åtgärder.

Byggnader för stadigvarande vistelse på normalradonmark ska utföras radonskyddat och på högradonmark utföras radonsäkert.

Läs mer om geotekniska förutsättningar i planbeskrivningen under rubriken "geoteknik", sidorna 15-16.



DETALJPLAN		Granskningshandling	
Skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden Fastigheterna Kumla 3:93, 3:656 och del av 3:1264 och 3: 1247 m.fl. Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
Upprättad dec 2015 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015		Godkännande	KS
		Antagande	KF
		Laga kraft	
Helene Hallberg planchef Nina Pisto Berg planarkitekt			
		Skala 1:500 / A0	