

§ 182

Dnr 2015/KSM 0173 214

Beslut om granskning Fornudden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna gällande detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl. godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta ut förslaget på granskning.

Reservation

Anita Mattsson (S) lämnar en skriftlig reservation för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bilaga).

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation för den miljöpartistiska gruppens räkning (se bilaga).

Ersätтарыttrande





Marcus Obligado (V) lämnar ett ersätтарыttrande (se bilaga). *Ej inkommit till justering*
KS

Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade yrkat avslag till förslaget om han hade haft rösträtt.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om granskning gällande detaljplane förslag för en ny skola (F-9) samt nytt vård- och omsorgsboende (ca 50-60 lägenheter) vid Fornudden, Trollbäcken. Planförslaget var på samråd mellan den 26 maj 2015 och 10 augusti 2015. Inför detaljplanens granskningsskede har förskola och bostäder utgått ur planen. Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL i dess lydelse efter den 1 januari 2015).

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

Ordförandeförslag

Ordförande yrkar bifall till granskningsförslaget i enlighet med framlagt förslag.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att man ska titta på andra alternativ, så som mindre skolor i Fornudden, utreda en skola i Skälsätra samt hitta alternativ till omsorgsboendet.

Anita Mattsson (S) yrkar avslag till förslag till beslut.




Beslutsgång

Ordförande ställer Anita Mattssons (S) avslagsyrkande mot Marie Åkesdotters (MP) ändringsyrkande och finner att Anita Mattssons (S) avslagsyrkande har vunnit.




Ordförande ställer bifall mot avslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla ärendet.

Bilagor

- Tjänsteskrivelse granskning, underskriven.pdf
- 2_granskning_planbeskrivning_fornudden_skola_vårdboende.pdf
- 1_granskning_plankarta_A0_1_500_DPfornudden.pdf
- Samrådsredogörelse DP skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden.pdf
- Kvalitetsprogram vård- och omsorgsboende vid Fornudden.pdf
- 20151019_Dagvattenutredning_Fornuddsparken.pdf
- 14181 Rapport B Fornudden 151111.pdf
- 14181 Ritning B01 Ekvivalentnivåer 151111.pdf
- 14181 Ritning B02 Maximalnivåer 151111.pdf
- Bullerutredning_Åkerlöfhallin_Fornudden 141121.pdf
- Bullerutredning_illustration_Åkerlöfhallin141121.pdf
- PM_20151113_Trafik_Fornudden.pdf
- Bilaga Alstringsresultat.pdf
- Bilaga Fördjupad utredning gällande trafikutformning.pdf
- Dagvattenutredning_WSP141029_Äldreboende Fornuddsparken.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Dagvattenutredning_WSP141029_Bilaga1 Systemförslag.pdf
 Geoteknik_Fornudden_GOLDER_20150831.pdf
 Geoteknik_Fornuddsparken_SWECO141009.pdf
 Geoteknik_Kumla_3_93_WSP100623__markutredning
 WSP100930_anm_sanering.pdf
 Markteknisk undersökningsrapport_INKL BILAGOR_liten.pdf
 PM_20151113_Trafik_Fornudden.pdf
 Trafikmätning_Trafikia_Fornuddsvägen_141110.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------



Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-12-17

§ 181 Beslut om granskning Fornudden

Tyresö växer och utvecklas och Trollbäcken är en självklar och viktig del i den utvecklingen. Det finns ett stort behov av förskole- och grundskoleplatser och ett akut behov av fler platser i äldreboende. Det behövs självklart positiva lösningar för både förskola, skola och äldreomsorg.

Det finns också ett självklart behov att ta hand om och utveckla våra parker, grönområden och offentliga mötesplatser och likaså utveckla och anpassa kollektivtrafiken för att underlätta och binda samman Trollbäcken med övriga delar av vår kommun.

Vi har tidigare vid beslut om planuppdrag och beslut om samråd varit konstruktiva i vår kritik och visat på att det finns andra alternativ. Från majoriteten har man beslutat att inte ens värdera andra alternativ – som troligtvis skulle bli betydligt mer ekonomiskt – vilket är oerhört förvånande. Under samrådet har många synpunkter förts fram och vi känner en stor besvikelse över att de synpunkterna inte tagits tillvara på ett bättre sätt. Vi noterar att Alliansen betonar att deras förslag om behovet av skolor är av större allmänt intresse än bevarande av naturmark. Vi tar avstånd ifrån den uppfattningen.

Förskola och skola

Den moderatledda alliansen har föreslagit en utökning av Fornuddens skola, genom att ersätta den nuvarande skolan med ett större nybygge i norra delen av Fornuddsparken. Skolan i Fornuddsparken skulle bli en av kommunens största skolor, med plats för 700 elever i årskurs F-9 inklusive fritids. Förutom undervisningslokaler även innefatta en fullstor idrottshall, det vill säga större än Trollbäckshallen vid Kumla skola.

Vi socialdemokrater säger nej till förslaget. Vi är mycket tydliga med att det nu behövs fler - men inte större - skolor i Trollbäcken. Vi har visat på alternativ, som vi bedömer vara bättre och även föreslagit förändringar för att säkerställa att våra yngsta ges förskoleplats och att våra elever har en skola nära hemmet.

Förslaget om en ny skola i Fornuddsparken skulle utan tvekan resultera i att behovet av Sofiebergsskolan på sikt försvinner och att eleverna blir hänvisade till

Handwritten initials in blue ink, possibly "PT" and "AB".

Fornuddens skola. Vi vet att många tyresöbor uppskattar små skolor nära hemmet och ser det som en trygghetsfaktor för barnen och en miljöaspekt som är viktig att ta med i bilden. Vi ser det också i nära framtiden nödvändigt att en ny skola etableras i Skälsätra. Eleverna som bor i Skälsätra har idag lång väg till skolan och av det skälet ser vi ett tydligt behov av en ny skola i Skälsätra, med prioritering på de lägre åldrarna.

Trafikmiljön

Med det föreslagna nybygget skulle fler barn få längre till skolan och trafikflödena öka runt skolan och Fornuddsparken. Även en idrottshall genererar mycket trafik på andra tider än skolans. Trafikutredningen som är bilagd ärendet måste starkt ifrågasättas. Runt alla kommunens skolor har det i många år bedrivits ett systematiskt arbete för att minska trafiken, men det får ingen eller marginell effekt. Rapporten drar slutsatsen att trafiken skulle kunna minska mot hur det ser ut idag, trots att antalet skolbarn nästan dubblas, genom informationsinsatser. Denna konklusion gör att vi har svårt att ta rapporten på allvar.

Äldreboende

Den andra delen av alliansens planering omfattar Ängsgården som föreslås få en placering på den mark som Fornuddens skola lämnar. Vi socialdemokrater har i april lämnat in en motion till kommunfullmäktige med förslaget att bygga ett nytt äldreboende på Kringlan-tomten på Vendelsövägen, där det idag finns en fritidsgård, och att flytta fritidsgården till nya lokaler. Det finns även andra placeringar som kan vara aktuella. Till exempel har Trollbäckens Egnahemsförening i sin skrivelse till kommunen föreslagit 5-10 alternativa placeringar. Det nya äldreboendet behöver inte omfatta mycket mer än Ängsgården idag, 20-30 platser kan vara möjligt.

Därefter öppnas möjligheter att bygga om och förnya nuvarande Ängsgården på befintlig plats, vilket skulle möjliggöra betydligt fler platser inom äldreomsorgen än i det liggande förslaget.

Fornuddsparken och naturområden

Vi vet att Fornuddsparken är viktig för Trollbäckenborna och för de verksamheter som befinner sig där. En park som bebyggs kan inte återställas. Vi ser behovet av att utvidga diskussionen om Fornuddsparken till att omfatta såväl Fornuddsparken som övriga parker, naturområden och även offentliga mötesplatser i Trollbäcken.

I dialogen om förslaget till ny översiktsplan för Tyresö har begreppet "bevara naturen" en framträdande plats. Naturen i vår kommun är viktig och avgörande



för många av våra kommuninvånare, såväl nuvarande som framtida, med planer på att flytta till Tyresö.

Vi ser det därför som ansvarsfullt att inte vidta några inskränkningar i Fornuddsparken, utan i stället bevara den som en grön oas för lek, rekreation och umgänge. Fornuddsparken bör på ett balanserat och genomtänkt sätt kunna tillföras aktiviteter i linje med de verksamheter som idag utgör kärnan i parken. I den utvecklingen hör en stor skola och idrottshall, som upptar en stor del av Fornuddsparken, inte hemma.

Vi reserverar oss därför mot det av alliansen framlagda förslaget om granskning av Fornudden.

För socialdemokraterna



Kristjan Vaigur



RESERVATION

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 17 december 2015

Ärende 8: Beslut om granskning Fornudden

Miljöpartiet har ända sedan planuppdraget i mars i år yrkat att kommunen ska utreda flera alternativ, gällande skola, förskola, äldreboende och bostäder i Trollbäcken. Vi vill kunna jämföra olika alternativ utifrån konsekvensbeskrivningar. Tyvärr har Alliansen inte gått oss till mötes. Inte heller denna gång, då vi återigen yrkade att kommunen ska se över fler alternativ, t.ex. en mindre skola på befintlig plats och en i Skälsätra, där det saknas skolor, samt alternativa förslag på omsorgsboenden i Trollbäcken. Trollbäckens egnahemsförening har t ex pekat ut ett antal alternativ på omsorgsboenden. (Förskola och bostäder lyfts ur).

Vi beklagar att Alliansen låst fast sig i det här enda förslaget, utifrån en konsultrapport.

Trafikrapporten visar på problematiken det kommer att innebära med en skola med 700 elever i Fornuddsparken. Att lyfta fram förslaget som gynnsamt ur ett barnperspektiv, blir ju inte helt lyckat utifrån ett trafiksäkerhetsperspektiv. Vi vet att föräldrar skjutsar sina barn och i än högre utsträckning när avstånden till skolan ökar. Med fler mindre skolor får barn närmare och får större möjlighet att gå och cykla till skolan. Det är bra ur ett barnperspektiv!

Miljöpartiet värnar grönytor och bostadsnära grönområden för rekreation. Fornuddsparken är den enda parken i Trollbäcken och viktig för dem som bor i kommundelen. Att platsen som skolan föreslås placeras på inte har så höga rekreativvärden idag, innebär inte att den inte skulle kunna ha det i framtiden. I gestaltungsprogrammet som också tas på sammanträdet, finns många idéer och möjliga åtgärder som skulle kunna göras även i denna del.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

Datum 2015-12-17
Tid 8:30–10:55
Plats Myggdalen

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Samhallsbyggnadsförvaltningen 2015-12-21

Paragrafer 175 - 188

Sekreterare



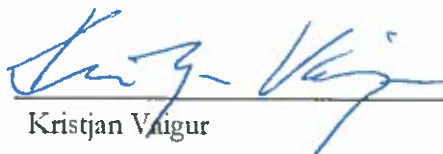
Andrea Ström

Ordförande



Fredrik Sawestahl

Justerande



Kristjan Vaugur

ANSLAG / BEVIS


Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhallsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2015-12-17
Datum då anslaget sätts upp 2015-12-22
Datum då anslaget tas ned 2016-01-13
Förvaringsplats för protokollet Samhallsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift



Andrea Ström

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Anders Linder (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Anna Steele (L)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)

Övriga




Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Annie Söder, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Susann Markow, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jannice Rochstroh, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Marita Bertilsson, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Dijedona Kelmendi, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Karin Björnelund, Koordinator, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Elin Elfström, Studentmedarbetare, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------