

Handläggare
Peter Svensson
Telefon: 08 508 25 075

Till
Socialnämnden

Inhyrning av lokal för asylboende i Hässelby

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningschefen får i uppdrag att beställa nödvändiga anpassningar samt teckna avtal om inhyrning av lokal vid Ormängsgatan 10.
2. Överlämna ärendet till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Gillis Hammar
Förvaltningschef

Leif Fransson
Avdelningschef

Alexandra Göransson
Avdelningschef

Sammanfattning

Nämnden beslutade i november 2015 att ge förvaltningen i uppdrag att planera för en utbyggnad av upp till 800 platser i boende för ensamkommande flyktingbarn.

Förvaltningen har tillsammans med Micasa granskat deras uthyrningsbara lokaler i syfte att finna lokaler som är lämpliga för att inrätta så kallat asylboenden för ensamkommande barn.

Inom Hässelby vård- och omsorgsboende finns en avvecklad vårdcentral vars lokaler efter viss anpassning bedöms vara lämpliga som boende för 24-25 ensamkommande flyktingbarn.

Lokalen inhyrs för 10 år och omfattar 768 kvm med en årlig hyra på ca 1,2 mnkr inkl ombyggnadstillägg. Kostnaden för lokal och verksamhet ryms inom det statsbidrag som nämnden erhåller.

Bakgrund

Under hösten 2015 har en kraftig ökning skett av antalet ensamkommande flyktingbarn som söker asyl i Sverige. Migrationsverkets senaste prognos är att 33 000 ensamkommande barn kommer att söka asyl under 2015 och ytterligare 24 000 under 2016.

För att klara boende och stöd till barnen under asyltiden avtalar Migrationsverket med landets kommuner om boendeplatser. Behovet av asylboenden för barn beräknas uppgå till 40 000 platser under 2016 varav 3 050 platser i Stockholm. Staden har idag 171 platser i egna och entreprenörsdrivna verksamheter. Detta innebär att behovet av platser i Stockholm ökar med 2 720 platser jämfört med dagens avtal om 332 platser.

Nämnden beslutade därför i november 2015 att ge förvaltningen i uppdrag att planera för en utbyggnad av upp till 800 platser i boende för ensamkommande flyktingbarn.

Ärendet

Förvaltningen har i samarbete med Micasa ett pågående arbete med att utvärdera deras friställda lokaler för att möjliggöra asylboende i dessa. Inom Hässelby vård- och omsorgsboende finns idag en tomställd lokal som tidigare inrymt en vårdcentral. Förvaltningen har granskat lokalen och av Micasa beställt en konsekvensanalys för att möjliggöra ett boende i lokalerna.

Analysen visar att det med inte allt för stora åtgärder är möjligt att omställa lokalerna till ett boende. Totalt bedöms investeringskostnaden till 1,6 mnkr.

Lokalen omfattar 768 kvm med en bashyra på 1056 tkr per år. Till detta tillkommer ett ombyggnadstillägg på i snitt 180 tkr, inkl räntekostnader, under den 10-åriga kontraktstiden.

Ärendets beredning

Ärendet har utarbetats inom administrativa avdelningen i samarbete med socialtjänstavdelningen.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen bedömer lokalen som lämplig för ett så kallat asylboende för 24-25 barn och anser vidare att den offererade hyresnivån är rimlig.

Förvaltningen föreslår därför att förvaltningschefen får i uppdrag att genomföra beställning av ombyggnation samt teckna avtal med Micasa om inhyrning.