

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen tillåts att fortsatt kunna vara ekonomiskt starka. Vår bostadspolitik medverkar till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. Det är angeläget att bolaget fortsätter att vara aktivt i fastighetsförvaltningen och redo att både förvärva lämpliga objekt vid tillfälle och att sälja objekt för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa.

Vi vill också understryka att en aktiv fastighetsförvaltning kan vara en del av att säkra de finansiella förutsättningarna för att Stockholmshem aktivt ska kunna bidra till stadens höjda målsättningar för ökat bostadsbyggande. Det är därför olyckligt om Stockholmshems styrelse motsätter sig all ombildning av det befintliga beståndet eftersom intäkter från ombildningar skulle kunna användas för att finansiera framtida investeringar i nyproduktion och samtidigt minska bolagets beroende av belåning. Därutöver bidrar ombildningar av det befintliga beståndet i ytterstaden till att aktivt motverka segregationen genom att fler Stockholmare blir resursstarka i områden som inte sällan domineras av socioekonomiskt svagare grupper. Samtidigt blir ytterstaden mer attraktiv även för resursstarka grupper som annars söker sig till andra områden

Föreliggande ärende förhåller sig till de ekonomiska ramar och de mål som anges i kommunfullmäktiges budget. Eftersom att Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna har reserverat sig mot budgeten i kommunfullmäktige har vi skiljaktig mening i förhållande till majoriteten avseende de mål som ställs upp i bolagets verksamhetsplan och budget för 2016. Framförallt har vi allianspartier ett gemensamt synsätt på hur vi bör förhålla oss till att bolagen ska drivas i denna expansionsfas.

Det är synnerligen oroväckande att majoriteten bedriver en kortsiktig ekonomisk politik som riskerar att urholka koncernens soliditet, försvaga dess finansiella ställning och medföra en ohållbar ökning av kapitalkostnaderna. Prognosen pekar i nuläget mot en ökad upplåning med en miljard kronor i månaden till 2018 och ett trefaldigande av kommunkoncernens skuldbörda. Det är ett ofrånkomligt resultat av majoritetens politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster.

§ 7 Förslag till sammanträdestider 2016

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. 4 februari, 10 mars, 21 april, 9 juni, 1 september, 6 oktober, 3 november (reserv) och den 8 december fastställs som sammanträdesdagar för 2016, samtliga klockan 16.00.

§ 8 CSR (Corporate Social Responsibility) - strategi

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Strategin för CSR Corporate Social Responsibility antas och implementeras i affärsplanen.