

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen tillåts att fortsatt kunna vara ekonomiskt starka. Vår bostadspolitik medverkar till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. Det är angeläget att bolaget fortsätter att vara aktivt i fastighetsförvaltningen och redo att både förvärva lämpliga objekt vid tillfälle och att sälja objekt för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa.

Vi vill också understryka att en aktiv fastighetsförvaltning kan vara en del av att säkra de finansiella förutsättningarna för att Stockholmshem aktivt ska kunna bidra till stadens höjda målsättningar för ökat bostadsbyggande. Det är därför olyckligt om Stockholmshems styrelse motsätter sig all ombildning av det befintliga beståndet eftersom intäkter från ombildningar skulle kunna användas för att finansiera framtida investeringar i nyproduktion och samtidigt minska bolagets beroende av belåning. Därutöver bidrar ombildningar av det befintliga beståndet i ytterstaden till att aktivt motverka segregationen genom att fler Stockholmare blir resursstarka i områden som inte sällan domineras av socioekonomiskt svagare grupper. Samtidigt blir ytterstaden mer attraktiv även för resursstarka grupper som annars söker sig till andra områden

Föreliggande ärende förhåller sig till de ekonomiska ramar och de mål som anges i kommunfullmäktiges budget. Eftersom att Moderaterna, Liberalerna och Kristdemokraterna har reserverat sig mot budgeten i kommunfullmäktige har vi skiljaktig mening i förhållande till majoriteten avseende de mål som ställs upp i bolagets verksamhetsplan och budget för 2016. Framförallt har vi allianspartier ett gemensamt synsätt på hur vi bör förhålla oss till att bolagen ska drivas i denna expansionsfas.

Det är synnerligen oroväckande att majoriteten bedriver en kortsiktig ekonomisk politik som riskerar att urholka koncernens soliditet, försvaga dess finansiella ställning och medföra en ohållbar ökning av kapitalkostnaderna. Prognosen pekar i nuläget mot en ökad upplåning med en miljard kronor i månaden till 2018 och ett trefaldigande av kommunkoncernens skuldbörda. Det är ett ofrånkomligt resultat av majoritetens politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster.

§ 7 Förslag till sammanträdestider 2016

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. 4 februari, 10 mars, 21 april, 9 juni, 1 september, 6 oktober, 3 november (reserv) och den 8 december fastställs som sammanträdesdagar för 2016, samtliga klockan 16.00.

§ 8 CSR (Corporate Social Responsibility) - strategi

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Strategin för CSR Corporate Social Responsibility antas och implementeras i affärsplanen.

§ 9 Kompletterande ägardirektiv, systemstöd rekrytering mm

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Stockholmshem får i uppdrag att genomföra ägardirektiv gällande upphandling av systemstöd för rekrytering och avtalsförvaltning i tillämpliga delar.

§ 10 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Lägesrapporten nyproduktion godkänns.

Särskilt uttalande gjordes av Joel Laurén med instämmanden från Billy Östh och Carl Cederschiöld, samt Kerstin Fredriksson och Stefan Swanström.

I lägesrapporterna för Stockholmshem har det under året varit tydligt att majoritetens mål från förra årets budget med dubblerad nyproduktion från år 2017 inte håller. Vår oro bekräftas nu inte bara av den nya budgeten och affärsplanen, utan även av det faktum att lägesrapporten prognosticerar att bolagets nyproduktion jämfört med majoritetens budgetmål inte kommer att nås under hela mandatperioden.

I lägesrapporten som föreligger styrelsen under dagens sammanträde har majoriteten tagit bort sina skarpa målsättningar för både 2017 och 2018. Där det tidigare fanns ett skarpt löfte om 1 000 bostäder per år från 2017 har det nu ändrats till en avsevärt vagare formulering om en successiv stegring till 2019. Det är anmärkningsvärt att majoriteten redan efter ett år backar från ett av sina egna viktigaste bostadspolitiska mål. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Fördröjningar av bostadsprojekt på grund av överklaganden och långbänkar av majoriteten i Stadsbyggnadsnämnden innebär svårigheter för Stockholmshems produktion och att resurser för nyproduktion vid bolaget inte kan användas fullt ut. Misslyckas majoriteten med att hålla upp den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så drabbar det främst Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

§ 11 Nyproduktion av bostäder i kv. Rebeckorna i Bredäng - genomförandebeslut

VD hänvisade till ärende 11.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Genomförandebeslut för nybyggnad av 14 bostäder i projektet Rebeckorna i Bredäng med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 60 mnkr godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.