

## § 9 Kompletterande ägardirektiv, systemstöd rekrytering mm

VD hänvisade till ärende 9.

### Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Stockholmshem får i uppdrag att genomföra ägardirektiv gällande upphandling av systemstöd för rekrytering och avtalsförvaltning i tillämpliga delar.

## § 10 Lägesrapport nyproduktion

VD hänvisade till ärende 10.

### Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Lägesrapporten nyproduktion godkänns.

**Särskilt uttalande** gjordes av Joel Laurén med instämmanden från Billy Östh och Carl Cederschiöld, samt Kerstin Fredriksson och Stefan Swanström.

I lägesrapporterna för Stockholmshem har det under året varit tydligt att majoritetens mål från förra årets budget med dubblerad nyproduktion från år 2017 inte håller. Vår oro bekräftas nu inte bara av den nya budgeten och affärsplanen, utan även av det faktum att lägesrapporten prognosticerar att bolagets nyproduktion jämfört med majoritetens budgetmål inte kommer att nås under hela mandatperioden.

I lägesrapporten som föreligger styrelsen under dagens sammanträde har majoriteten tagit bort sina skarpa målsättningar för både 2017 och 2018. Där det tidigare fanns ett skarpt löfte om 1 000 bostäder per år från 2017 har det nu ändrats till en avsevärt vagare formulering om en successiv stegring till 2019. Det är anmärkningsvärt att majoriteten redan efter ett år backar från ett av sina egna viktigaste bostadspolitiska mål. Den viktiga frågan i sammanhanget är hur det påverkar uppfyllandet av stadens totala bostadsmål. Fördröjningar av bostadsprojekt på grund av överklaganden och långbänkar av majoriteten i Stadsbyggnadsnämnden innebär svårigheter för Stockholmshems produktion och att resurser för nyproduktion vid bolaget inte kan användas fullt ut. Misslyckas majoriteten med att hålla upp den snabba byggtakt som Alliansen lämnade över så drabbar det främst Stockholms unga vuxna som får det svårare att få tag i sin första bostad.

## § 11 Nyproduktion av bostäder i kv. Rebeckorna i Bredäng - genomförandebeslut

VD hänvisade till ärende 11.

### Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Genomförandebeslut för nybyggnad av 14 bostäder i projektet Rebeckorna i Bredäng med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 60 mnkr godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

**§ 12 Nyproduktion av bostäder i kv. Sävlången m.fl. i Årsta - inriktningsbeslut**

VD hänvisade till ärende 12.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Inriktningsbeslut för nybyggnad av 160 bostäder i projektet Sävlången m.fl. med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 495 mnkr godkänns.
2. Hemställes att kommunfullmäktige godkänner genomförandet av nybyggnad i projektet Sävlången m.fl med uppskattad total slutlig produktionskostnad på 495 mnkr.
3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

**§ 13 Ombyggnad för ICA-butik i k. Linjalen 8 på Södermalm**

VD hänvisade till ärende 13.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Genomförandet av ombyggnaden för dagligvarubutik i kv. Linjalen 8 för 115 mkr exkl.moms godkänns.

**Särskilt uttalande** gjordes av Kadir Kasirga och Ewa Carlsson-Hallberg med instämmande från Emilia Wikström-Melin, samt Sara Pettigrew med instämmande från Fotios Stathis samt Georgios Tsiroyannis.

I detaljplanen för området runt Rosenlundsparken planeras både för utökat utbud av service och handel samt nyproduktion av flerbostadshus. Beslutet fattas i enlighet med stadens planer för området. Målsättningen är ett mer funktionellt och levande grannskap utan att väsentliga kvaliteter som idag uppskattas av boende går förlorade. Här kan särskilt nämnas Linjalens gård, där det finns alla möjligheter att i dialog med bolaget både bevara och utveckla efter hyresgästernas önskemål.

När Stockholm växer och blir tätare är det avgörande att ett bra serviceutbud finns i alla områden, både för att minska onödiga bilresor och för att möjliggöra levande och trygga stadsdelar.

I och med att styrelsen fattar beslut i frågan vidtar en dialog och en samrådsprocess med de boende i kvarteret Linjalen rörande gemensamma utrymmen. Den rödgrönrosa majoriteten strävar efter en god relation med hyresgästerna och ser gärna ett aktivt deltagande från så många som möjligt i den demokratiska processen.

**§ 14 Rapport angående arbetet med statsutveckling i ytterstaden**

VD hänvisade till ärende 14.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:**

1. Rapporten angående Stockholmshems ytterstadsarbete godkänns.