



## Yttrande till mark- och miljödomstolen i mål P 5274-15 angående detaljplan för del av Älvsby 1:13 m.fl.

### Yrkande

Värmdö kommun (kommunen) yrkar att mark- och miljödomstolen avslår överklagandet och fastställer kommunens beslut att anta detaljplanen för fastigheten Älvsby 1:13 m.fl.

### Grund m.m.

De klagande gör gällande att kommunen inte har tagit skälig hänsyn till enskilda intressen vid beslutet att anta den överklagade detaljplanen samt att det finns brister i detaljplanens underlag då erforderlig hänsyn inte har tagits till frågan om dagvattnets påverkan på de klagandes fastighet, belägen utanför planområdet. Eftersom marken i det område där utjämningsmagasinen ska anordnas i huvudsak består av lera kan det utjämnade dagvattnet inte infiltrera utan kommer att rinna över de klagandes fastighet ut mot översilningsytorna i och ovan Hemmesta sjöäng innan det når havet.

Kommunen vill inledningsvis påpeka att en detaljplan inte redovisar på vilket sätt detaljplanen ska genomföras. Detaljplanen syftar istället till att bestämma hur marken ska användas och vilka skyldigheter och rättigheter som kan göras gällande med stöd av planen. Kommunen har att visa att den exploatering som den aktuella detaljplanen kan komma att möjliggöra inte påverkar olika parter och olika motstående intressen på ett oacceptabelt sätt.

Hantering av dagvatten är en verksamhet som är förenad med risker, bland annat då vatten på grund av sin höga lösningsförmåga kan sprida föroreningar ut från planområdet till känsliga recipienter. Inte minst i detta planområde är denna risk betydande då det handlar om en verksamhet som, typiskt sett, är förenad med högre miljö- och störningsrisker än exempelvis bostadsbebyggelse. Det är av detta skäl som kommunen särskilt har belyst dagvattenhanteringen vid framtagandet av detaljplanen, exempelvis genom miljökonsekvensbeskrivningen och den fördjupade dagvattenutredningen.

Värmdö kommun kommer att inrätta ett verksamhetsområde för dagvatten i Älvsby industriområde och kommer att såsom VA-huvudman ansvara för omhändertagandet av dagvatten inom verksamhetsområdet. Kommunen ska även vara huvudman för allmän plats inom planområdet, vilket medför en skyldighet för kommunen att genomföra planen och anordna marken på ett sådant sätt som planen förutsätter. Öppen avledning av dagvattnet, såsom förespråkas i dagvattenutredningen och som föreslås i planbeskrivningen är ett möjligt sätt att hantera det dagvatten som uppkommer inom



planområdet. Öppen avledning är i de flesta fall ett bra och kostnadseffektivt sätt att rena dagvattnet lokalt innan det släpps ut till recipient. Om det vid projektering eller drift av detta avloppssystem skulle visa sig omöjligt att avleda dagvattnet på detta sätt kan VA-huvudmannen vara tvungen att leda bort dagvattnet från planområdet på annat sätt, exempelvis via ett slutet system. Såsom nämndes ovan är planens funktion att möjliggöra lösningar av konstaterade problem och risker som är förknippade med exploateringen som möjliggörs av detaljplanen. Hur detaljplanen ska genomföras är en fråga för de enskilda fastighetsägarna samt för kommunen i egenskap av VA-huvudman, huvudman för allmän plats och slutligen som tillsynsmyndighet.

Det viktiga i detta sammanhang är därför att detaljplanen möjliggör för de olika parterna att omhänderta dagvattnet på ett sätt som inte skadar miljön eller människors hälsa. Kommunen har, genom de utredningar som gjorts och de lösningar som detaljplanen möjliggör, gjort en acceptabel avvägning av de olika intressena och visat att planen är möjlig att genomföra.

Vad gäller frågan om möjligheten för vatten att infiltrera i lerbotten och om de ökade dagvattenflödena som kan uppstå som en följd av exploateringen så är kommunens mening att lerjorden faktiskt har vissa infiltrerande egenskaper, jämfört med hårdgjorda ytor (annars skulle ju ett nollalternativ leda till samma dagvattenflöden som vid full exploatering eftersom vattnet ändå inte, såsom det argumenteras, skulle kunna infiltrera i lerjorden). Fördröjningsåtgärder av olika slag är därför en lämplig lösning i detta område, även om en andel av vattnet inte infiltrerar eller avdunstar utan kommer att ledas bort i det öppna dikessystemet. Dagvattenhanteringen är enligt kommunens mening möjlig att lösa genom de tekniska lösningar som dagvattenutredningen föreslår, exempelvis genom att minimera hårdgjorda ytor, anläggande av gröna tak, bevarad och ny vegetation, öppna och breda dagvattendiken samt stora dagvattenmagasin där vattnet delvis kan infiltreras och avdunsta.

### **Sammanfattning**

Sammantaget visar utredningarna på hur avvägningen mellan allmänna och enskilda intressen uppnås genom detaljplanen. Kommunen yrkar därför att mark- och miljödomstolen avslår överklagandet och fastställer kommunens beslut att anta detaljplanen.

Monica Pettersson  
Kommunstyrelsens ordförande

Stellan Folkesson  
Kommundirektör