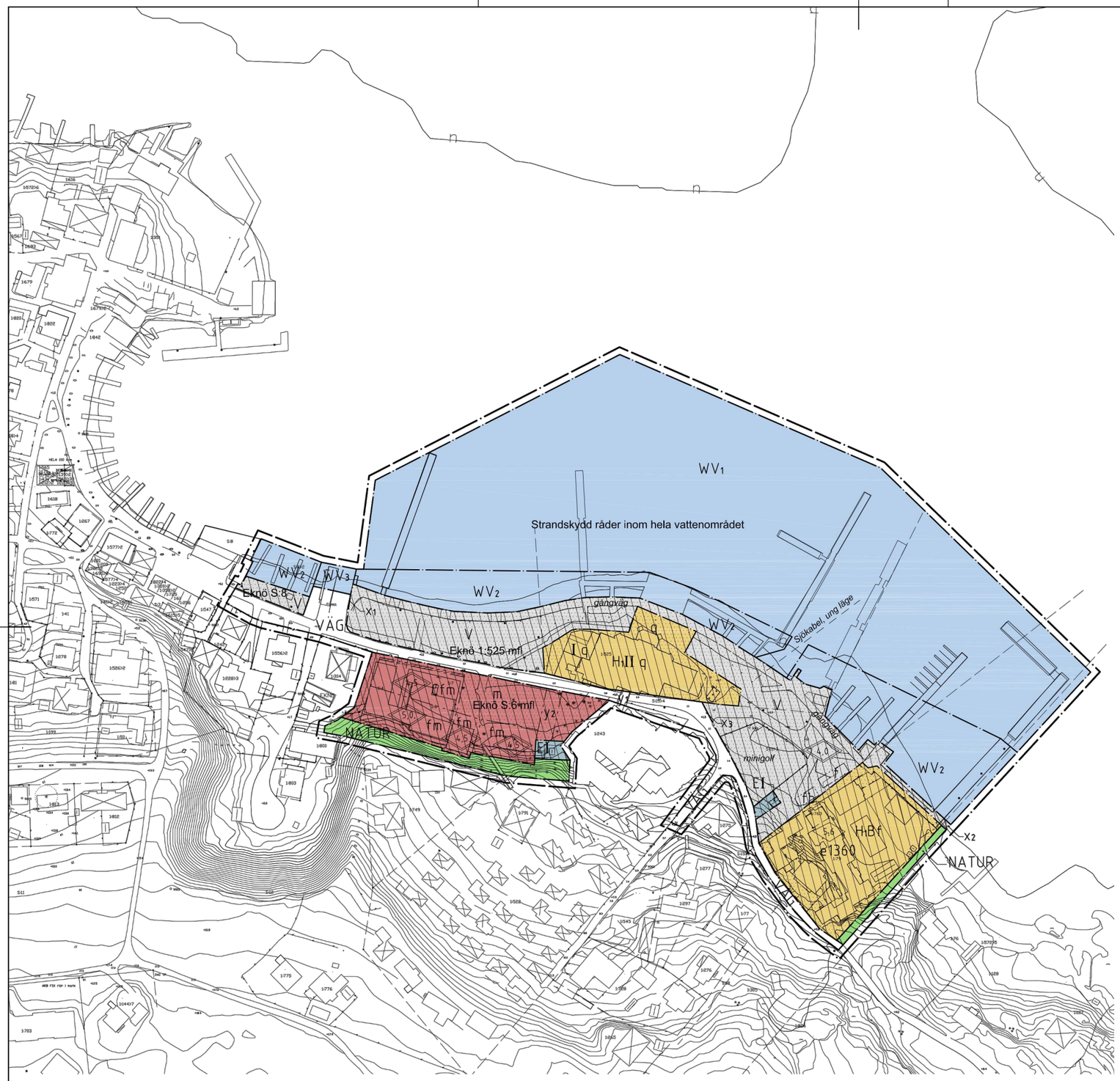


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- NATUR — Naturområde
- VÄG — Lokal trafik

Kvartersmark

- C — Centrumfunktioner: handel, kontor, sophantering, brandstation
- E — Tekniska anläggningar, förråd
- H1 — Hotell
- H1B — Hotell och personalbostäder
- V — Hamnplan och hamnservice. Staket får ej uppföras. Marken skall vara tillgänglig för underhåll av befintliga underjordiska allmänna ledningar. Ankare får ej flyttas.

Vattenområde

- WV1 — Småbåtshamn, flytbryggor får anläggas
- WV2 — Småbåtshamn, fasta bryggor och flytbryggor får anläggas
- WV3 — Småbåtshamn, fasta bryggor, båttrailerramp och flytbryggor får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

- e000 — Största sammanlagda byggnadsarea
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Mindre byggnader samhöriga med hamnens funktion eller teknisk försörjning kan dock tillåtas. Båtupplag får ej anordnas.
- Marken får endast bebyggas med uthus, med en högsta höjd av 3,0 meter.
- Marken får endast bebyggas med utskjutande tak/skärmtak och med däck eller ramp som inte medför ingrepp i marken.
- X1-X2-X3 — Mark skall vara tillgänglig för gångtrafik mellan angivna punkter
- y1 — Området får byggas över med en gångförbindelse i en våning ovan en fri höjd av 3,8 meter.
- y2 — Området skall vara tillgänglig för utfart från transformatorstatic

UTFORMNING, PLACERING, UTFÖRANDE

Byggnader och genomföringar skall uppföras radonsäkert. Förorenat dagvatten från hårdgjorda ytor får ej infiltreras.
Grundvattenbildning genom infiltration får ej förhindras.

- I II — Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för envåningshus är 3,5 meter och för tvåvåningshus 6,0 meter
- b — Utformning och grundläggning skall utföras så att byggnaden inte skadas vid åtgärder på intilliggande kommunala ledningar.
- f — Nya byggnader skall ha faluröda träfasader med smäckra snickerier i vit eller faluröd färg. Tak skall vara sadeltak med lertegelröda takpannor eller matt grå färg. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
  Byggnad skall ha det utförande som motsvarar de krav på brand- och personsäkerhet som gäller fram till brandförsvarets insats enligt planbeskrivningen, avsnitt Hälsa och säkerhet. Brandposter och sprinklersystem får ej kopplas direkt till kommunalt VA-nät.
  Yttertak får ej innehålla material som kan förorena grundvattenbildande nederbörd.
  Källarvåning får ej anordnas.
- m — Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller i fasadliv på angränsande bostad får inte överstiga 50 dBA.
- q — Byggnad/område omfattas av 3 kap. 12§ PBL och får ej rivas. Om byggnad förstörs genom våda får endast byggnad med motsvarande volym och utformning uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Marklov krävs för avverkning av träd som har en omkrets på minst 15 cm i brösthöjd.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom planområdet.

UPPLYSNINGAR

Strandskyddet upphävs inom planområdets kvartersmark enligt Länsstyrelsebeslut 2008-10-02. Strandskyddet ligger kvar inom planområdets vattenområde.

Kvartersmark där strandskydd upphävs

Fastighetsgränser är ofullständigt utredda.

Ankarna inom planområdet är skyddade enligt kulturminneslagen som fasta fornlämningar (Djurö nr 67). Förbjudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen ta bort , skada eller täcka över.

Hela planområdet ingår i skyddsområde för vattentäkt för vilket särskilda bestämmelser gäller.

Alléträden är skyddade med generellt biotopskydd enligt miljöbalken. Förbjudet att utan länsstyrelsens tillstånd utföra åtgärder som kan skada allén.

Runt hela Sandön gäller servitut innebärande att man har rätt att passera utmed stranden.

Antagandehandling

Detaljplan för

Del av Eknö S:10 och 1:525 m.fl

(Sandhamns östra hamnplan)

VÄRMDÖ KOMMUN — Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret mars 2008 (rev. jun, sep, okt -08, apr -09)

0 50 100

METER ORIGINALFORMAT A3

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM

FÖRSLAG TILL NY PLANGRÄNS

UTBYGGNAD PONTONBRYGGOR
VIA MARE - SANDHAMN

Berg & Gren Arkitektkontor AB

Repslagarg. 17b
S-118 46 Stockholm

Telefon 070-728 045 62

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
SAND 03	ERO	UBN
DATUM	ANSVARIG	
14 11 05	UBN	

SAMMANSTÄLLNING
GÄLLANDE DETALJPLAN

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET
1:2000 (A3)	A-01.1-001	

XREF:

Plotfad:

FÖRKLARING

Användningsgräns

WV1 Småbåtshamn, flytbryggor får anläggas

WV2 Småbåtshamn, fasta bryggor och flytbryggor får anläggas.

- Hemmanets mark, bryggor och pontonfästen.
- Hemmansägares mark
- KSSS bryggor och pontonfästen
- Bensinmacksponton
- Via Mares bryggor och pontonfästen
- P Privata bryggor vid hemmanets fästen

WV1

WV2

KSSS

BEF. BENSINMACKS-PONTON

BEF. PONTON-BRYGGOR

P P P

WV2

Via Mare

0 10 20 30 40 50

METER ORIGINALFORMAT A3

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM

FÖRSLAG TILL NY PLANGRÄNS

UTBYGGNAD PONTONBRYGGOR
VIA MARE - SANDHAMN

Berg & Gren Arkitektkontor AB

Repslagarg. 17b
S-118 46 Stockholm

Telefon 070-728 045 62

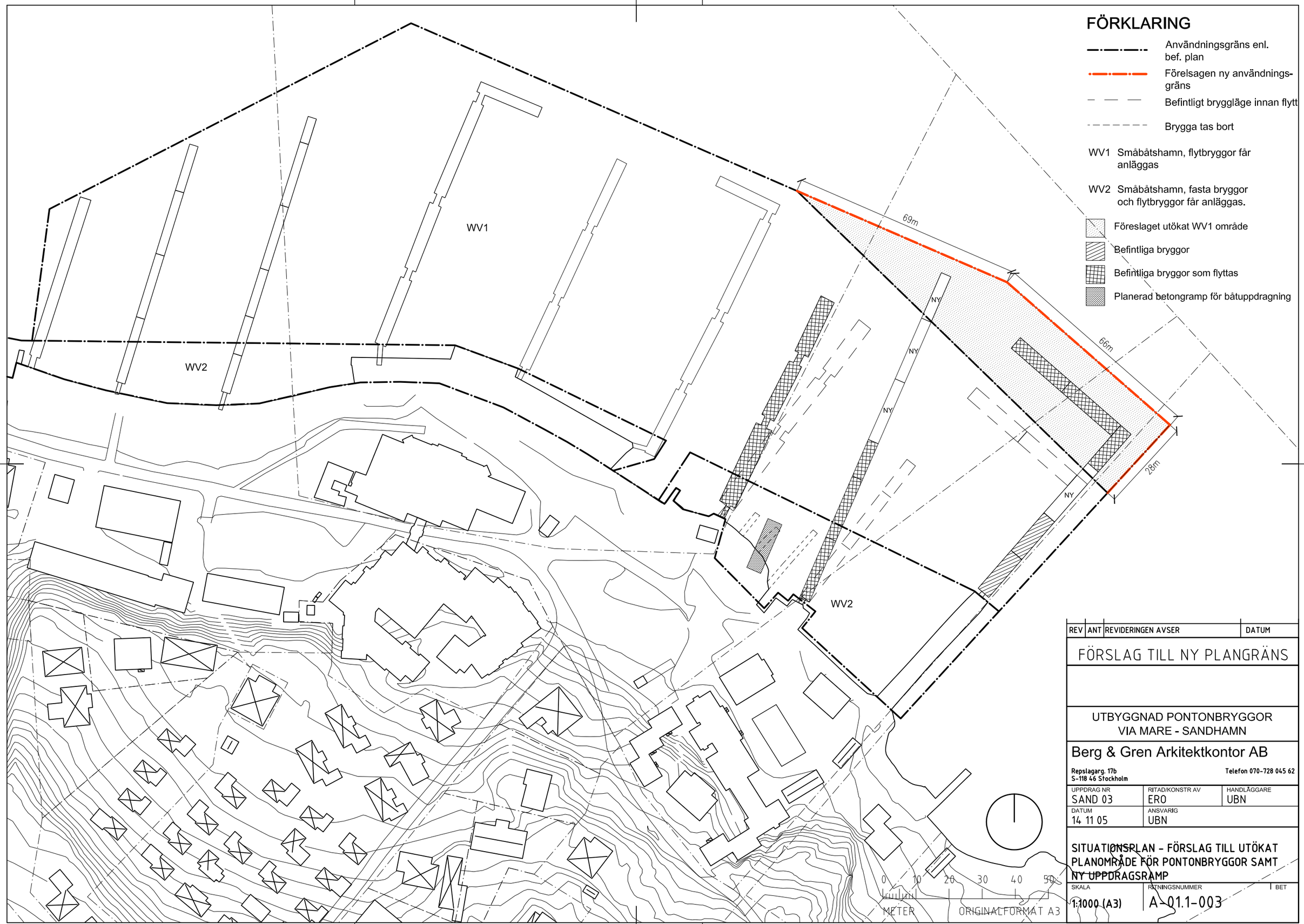
UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
SAND 03	ERO	UBN
DATUM	ANSVARIG	
14 11 05	UBN	

SITUATIONSPLAN
BEF. SITUATION

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET
1:1000 (A3)	A-01.1-002	

XREF:

Plottad:



REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM

FÖRSLAG TILL NY PLANGRÄNS

UTBYGGNAD PONTONBRYGGOR
VIA MARE - SANDHAMN

Berg & Gren Arkitektkontor AB
Repslagarg. 17b
S-118 46 Stockholm
Telefon 070-728 045 62

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
SAND 03	ERO	UBN
DATUM	ANSVARIG	
14 11 05	UBN	

SITUATIONSPLAN - FÖRSLAG TILL UTÖKAT PLANOMRÅDE FÖR PONTONBRYGGOR SAMT NY UPPDRAGSRAMP

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET
1:1000 (A3)	A-01.1-003	

XREF:

Plottad

FÖRKLARING

- Användningsgräns enl. bef. plan
- Förelsagen ny användnings-gräns
- Befintligt bryggläge innan flytt
- Brygga tas bort

WV1 Småbåtshamn, flytbryggor får anläggas

WV2 Småbåtshamn, fasta bryggor och flytbryggor får anläggas.

- Föreslaget tillagt WV1 område
- Befintliga bryggor
- Befintliga bryggor som flyttas
- Planerad ramp för båtuppdragning

92m

127m

69m

6m

28m

0 10 20 30 40 50

METER ORIGINALFORMAT A3

REV	ANT	REVIDERINGEN AVSER	DATUM

FÖRSLAG TILL NY PLANGRÄNS

UTBYGGNAD PONTONBRYGGOR
VIA MARE - SANDHAMN

Berg & Gren Arkitektkontor AB

Repslagarg. 17b
S-118 46 Stockholm

Telefon 070-728 045 62

UPPDRAG NR	RITAD/KONSTR AV	HANDLÄGGARE
SAND 03	ERO	UBN
DATUM: 14 11 05	ANSVARIG UBN	

SITUATIONSPLAN - FÖRSLAG TILL UTÖKAT PLANOMRÅDE FÖR PONTONBRYGGOR SAMT NY UPPDRAGSRAMP

SKALA	RITNINGSNUMMER	BET
1:2000 (A3)	A-01.1-004	A

XREF:

Plottad: