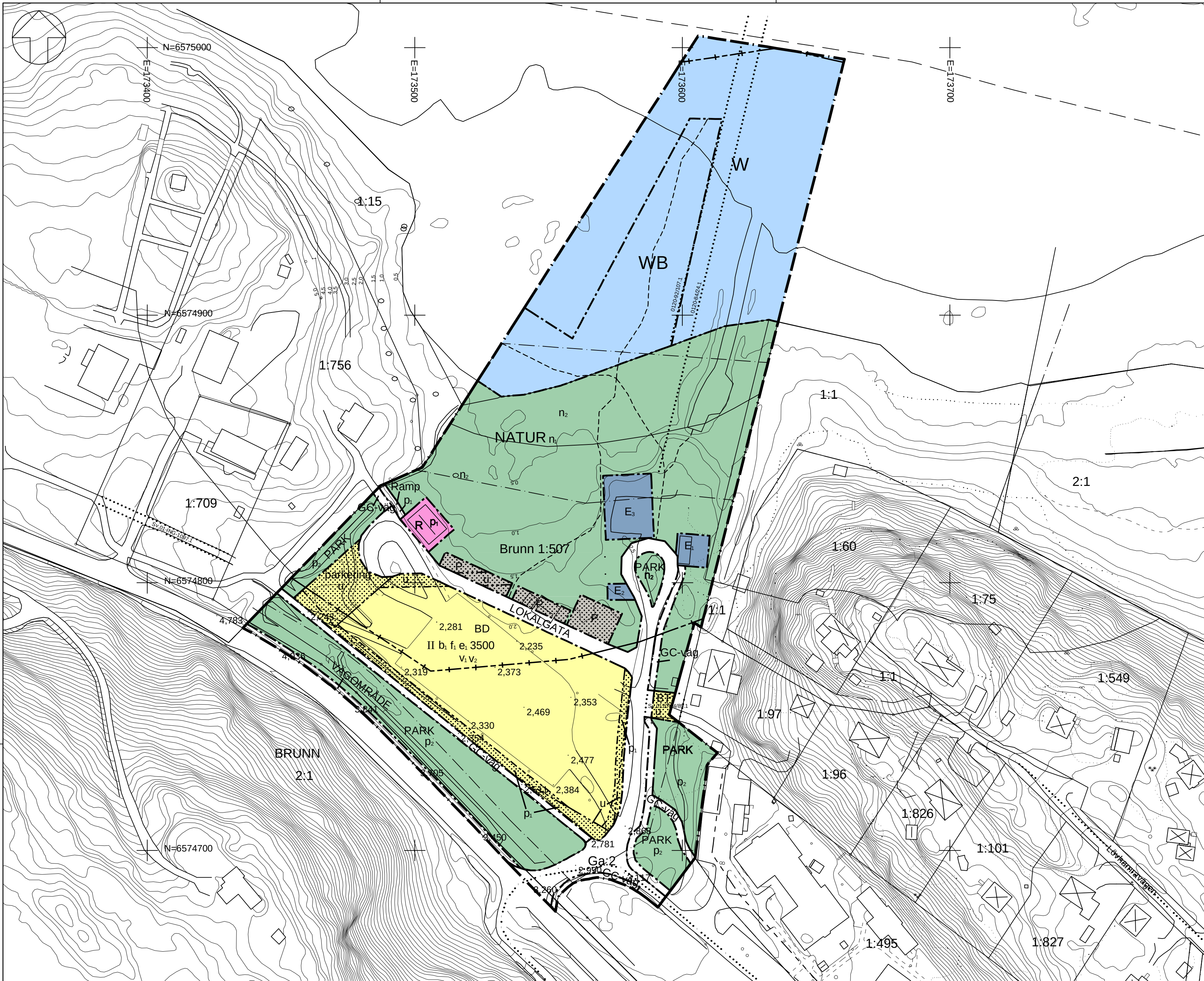




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BD Bostäder och vård
- BT Utgör infart till fastigheten Brunn 1:97. Byggnad eller anläggning som förhindrar infart till fastigheten får inte uppföras
- R Område för kulturhus
- P Parkering
- E₁ Pumpstation
- E₂ Transformatorstation
- E₃ Nödräddningsmagasin

Allmänna platser

- VÄGOMRÅDE Vägområde för Ingarövägen
- GC-väg Gång- och cykelväg
- LOKALGATA Lokaltrafik
- Ramp Ramp för angöring
- NATUR Naturområde med möjlighet till anläggande av stigar och gångbro
- PARK Anlagd park

Vattenområden

- W Öppet vattenområde
- WB Möjlighet till anläggande av brygga med en maximal bredd på 2.5 meter samt en utsiktsplats på maximalt 15 kvadratmeter

GRÄNSER

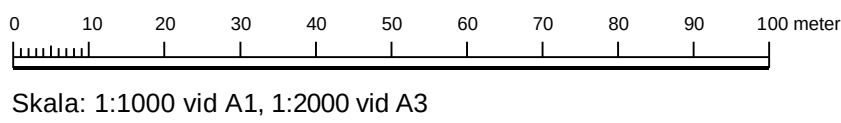
- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Strandskyddsgräns, 100 meter från strandlinjen

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n₁ Marklov krävs för fällning av träd över 150 mm diameter, 150 mm över mark
- n₂ Markerade inmätta träd får inte fällas i annat fall än när de utgör fara eller är sjuka. Träd som måste fällas av dessa skäl ska ersättas med motsvarande trädslag.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar



MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- parkering
- Parkeringsplats ska finnas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 3500
- Största byggnadsarea i m²

STÖRNINGSSKYDD

Alla bostadslägenheter/bostadsrum ska förläggas så att en ekvivalent ljudnivå på maximalt 55 dBA i fönsterfasaden uppnås. Uteplatser ska vara förlagda så att en ekvivalent ljudnivå på maximalt 55 dBA uppnås

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- b₁ Lägsta nivå i underkant grundsula + 2.75 meter över medelvattennivån enligt RH2000
- p₁ Stödmur ska uppföras mot allmän platsmark
- p₂ Område för dagvattenhantering

Utformning

- II Högsta antal våningar
- v₁ Balkonger får uppföras i anslutning till gemensamma utrymmen
- v₂ Byggnaden ska utformas i visuellt indelade volymer för att minska intrycket av en stor byggnadsvolym

Byggnad ska utformas med sadeltak
Tak ska utföras i svart plåt eller papp

Utseende

- f₁ Fasader ska färgsättas med falu rödfärg och/eller annan färg i den omgivande kulturhistoriska bebyggelsen

Byggnadsteknik

Källare får inte anordnas
Vindsinredning är ej tillåten

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planen vinner laga kraft
Strandskyddet upphävs på kvartersmark och gatumark

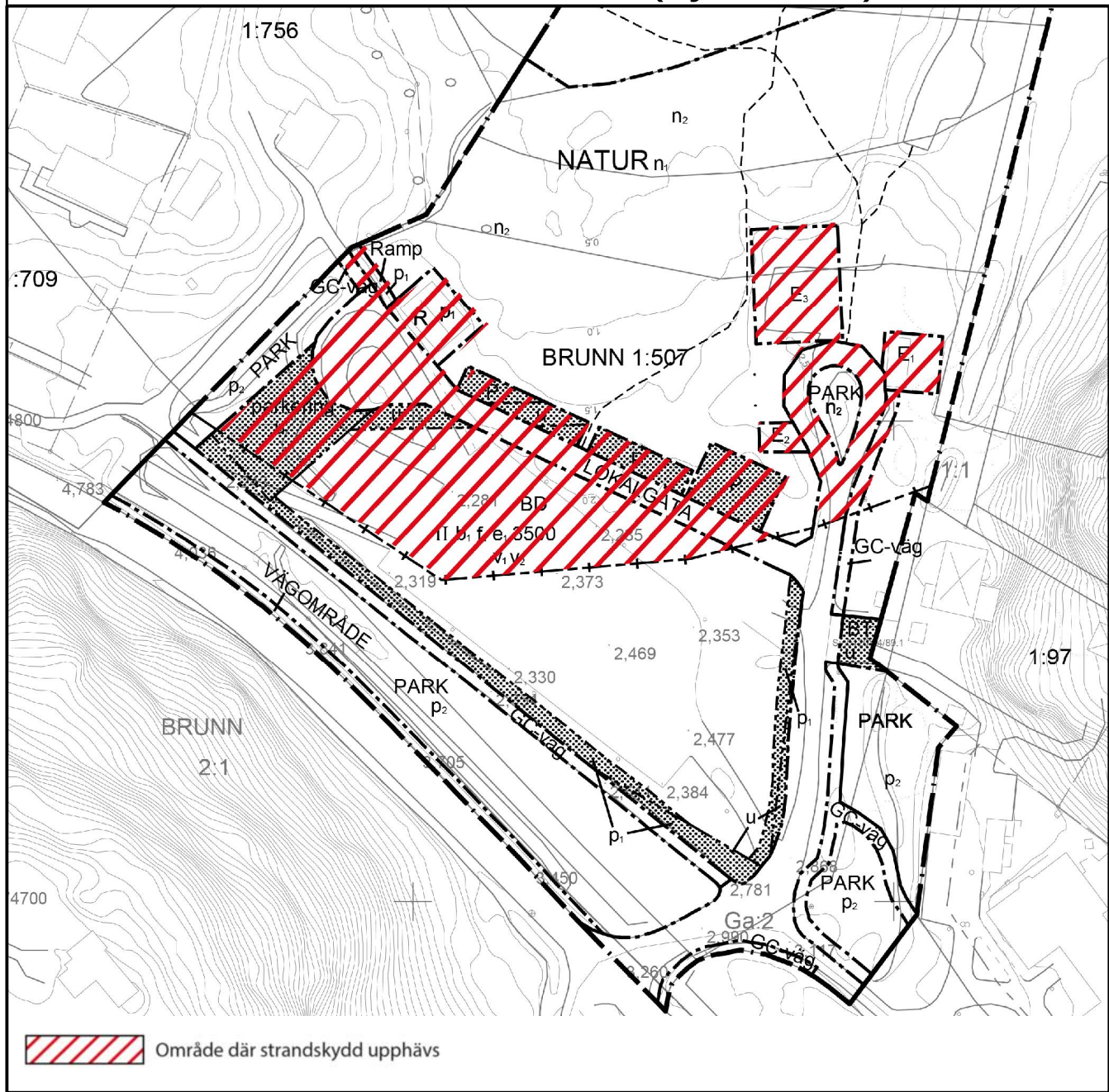
ILLUSTRATION

Illustrationslinje över möjliga gångstigar eller gångbro/brygga

UPPLYSNINGAR

Strandskyddsdispens krävs för åtgärder inom strandskyddsområde.
Kommunen är huvudman för allmän plats
Trafikverket är huvudman för Ingarövägens vägområde

STRANDSKYDDSKARTA (ej i skala)



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- 1:123 Fastighetsbeteckning
- Lr 0120-94/46.1 Rättighetstext
- N=6577800 Koordinatangivelse
- Väggkant
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus
- Komplementbyggnad
- Barrskog
- Berg i dagen
- Markhöjd

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi
Grundkartan upprättad av Metria Hallsberg i maj 2013 genom kopiering och uppdatering av kommunens primärkarta

Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH2000

Aktualitet:
Fastighetsindelning 2015-12-16
Detaljinformation 2015-12-16
Kartstandard enligt HMK-Ka 2.2.6.1

Jan Nilsson
Lantmäteringenjör

Skala 1:1000

Till planen hör:			
☐ Planprogram	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Utåtande efter granskning	
☒ Planbeskrivning	☒ Fastighetsförteckning	☐	
☒ Genomförandebeskrivning	☒ Samrådsredogörelse	☐	
	☒ Illustrationskarta	☐	
Detaljplan för Brunn 1:507, Pilhamn, DNR 15KS/7			
Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2011-05-02		Antagande	
Upprättad 2015-12-15	Reviderad	Laga kraft	
		15KS/7	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Terese Jörgensen Projektledare	Charlotta Eriksson Planarkitekt	