

Handläggare
Marita Sundell
Telefon: 08-508 36 205

Till
Äldrenämnden
Den 26 januari 2016

Remiss om Motion (2015:69) av Anna König Jerlmyr (M) om enklare byggregler.

Svar på remiss från kommunstyrelsen, dnr 106-1569/2015

Förvaltningens förslag till beslut

Äldrenämnden godkänner förvaltningens svar på motionen och överlämnar den till kommunstyrelsen som svar på remissen.



Ann-Christine Hansson
Förvaltningschef



Raili Karlsson
Avdelningschef

Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anna König Jerlmyr (M) att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kommunstyrelsen att uppvakta regeringen om att förändra Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler i syfte att skapa förutsättningar för fler och billigare bostäder. Detta skulle minska bostadsbristen och skapa fler billiga bostäder i Stockholm.

I budget 2016 anges att takten i bostadsbyggandet ska öka med fokus på klimatsmarta hyresrätter med rimliga hyror och ett fördubblat bostadsbyggande inom de allmännyttiga bostadsbolagen. Äldreförvaltningen ser det som mycket angeläget att om- och nybyggnationer genomförs på ett sätt att hyrorerna kan sättas till en rimlig nivå. Förvaltningen vill framhålla vikten av långsiktigt hållbart byggande. För personer med funktionsnedsättning, ung som gammal, är kraven på tillgänglighet prioriterat.

I motionen nämns att åtgärder som bland annat mindre wc-yta skulle minska bostadskostnaden. Ur äldreförvaltningens perspektiv är detta inte möjligt då just hygienutrymmets storlek med plats för rullstolsburna och medhjälpare förutsätter utrymmen enligt förhöjd standard enligt Boverkets byggnormer. Vidare anser äldreförvaltningen att normal standard inte kan frångås när det gäller byggande av ordinärt boende.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har i remiss begärt äldrenämndens yttrande angående motion 2015:69 om enklare byggregler.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom äldreförvaltningen. Kommunstyrelsens pensionärsråd har tagit del av ärendet den 18 januari 2016 och äldrenämndens råd för funktionshinderfrågor den 21 januari 2016. De fackliga organisationerna har tagit del av ärendet i förvaltningsgruppen den 20 januari 2016.

Ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anna König Jerlmyr (M) att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kommunstyrelsen att uppvakta regeringen om att förändra Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler i syfte att skapa förutsättningar för fler och billigare bostäder. Detta skulle minska bostadsbristen och skapa fler billiga bostäder i Stockholm.

Förvaltningens synpunkter

I budget 2016 anges att takten i bostadsbyggandet ska öka med fokus på klimatsmarta hyresrätter med rimliga hyror och ett fördubblat bostadsbyggande inom de allmännyttiga bostadsbolagen. Det ska byggas bostäder med en god arkitektur till en rimlig kostnad. Det långsiktiga målet om att bygga 140 000 lägenheter till 2030 kompletteras med ett mål om att bygga 40 000 bostäder fram till 2020. Vidare anges att för att kunna öka byggandet med god kvalitet måste samverkan mellan stadens förvaltningar förbättras och kommunstyrelsen ska ha ett tydligt ansvar för styrning och samordning. Stadsplaneringen ska vara långsiktigt hållbar.

Äldreförvaltningens svar tar sin utgångspunkt i den seniora gruppens behov men generellt behoven för personer med funktionsnedsättning. Med den befolkningsprognos som staden har för

Åldersgruppen 65+ kommer det att finns ett stort behov av tillgängliga och attraktiva bostäder. Äldreförvaltningen ser det som mycket angeläget att om- och nybyggnationer genomförs på ett sätt att hyrorna kan sättas till en rimlig nivå. Det är angeläget att bostäder byggs som människor har råd att bo i, ung som gammal. Förvaltningen vill framhålla vikten av långsiktigt hållbart byggande. För personer med funktionsnedsättning, ung som gammal, är kraven på tillgänglighet prioriterat. Generellt behöver bostäder vara möjliga att leva i oavsett ålder och med eller utan funktionshinder.

I motionen nämns att åtgärder som bland annat mindre wc-yta skulle minska bostadskostnaden. Ur äldreförvaltningens perspektiv är detta inte möjligt då just hygienutrymmets storlek med plats för rullstolsburna och medhjälpare förutsätter utrymmen enligt förhöjd standard enligt Boverkets byggnormer. Vidare anser äldreförvaltningen att normal standard inte kan frångås när det gäller byggande av ordinärt boende.

INKOM

2015 -11- 2 2

Till berörd remissinstans

Äldreförvaltningen

Dw 150-680/2015

**Angående remissen om Motion (2015:69) av
Anna König Jerlmyr (M) om enklare byggregler**

Detta gäller remissvar på ”Motion (2015:69) av Anna König Jerlmyr (M) om enklare byggregler”

Dnr: 110-1569/2015

Remisstiden sträcker sig till den 3 februari 2016, vilket vi ber er respektera. Om det av några skäl inte är möjligt för er att inkomma med svar inom utsatt tid måste en kontakt tas med den för ärendet ansvariga personen på roteln.

Ansvarig handläggare/borgarrådssekreterare på Stadsbyggnads- och kulturroteln är Felix Antman Debels, tfn 08-506 290 86.

Remissvar skickas till:

- Stadsbyggnads- och kulturroteln i **digital form (word/excel)**. Ange KS:s diarienummer som namn på ärenderubrik. Ex: KS 314-331-2004
- KF/KS kansli i **pappersform**.

Bilägg **inte** remissunderlaget. Det finns redan diariefört i kommunstyrelsens diarium.

Häfta **inte** ihop handlingarna.

Adresserna är följande:

Rotelns e-post: Funktion SLK RII-remissvar eller
RII-remissvar.SLK@stockholm.se

KF/KS kansli, Stadshuset, 105 35 STOCKHOLM

Med vänliga hälsningar

Stadsbyggnads- och kulturroteln

Remitteringsmapp

**Ärende: Motion (2015:69) av Anna König Jerlmyr (M) om
enklare byggregler**

Inkom till KF/KS kansli den 14 oktober 2015

Behandling i övrigt:

För yttrande senast: 3 februari 2016

För yttrande senast: 17 februari 2016 (Stadsledningskontoret)

Stadsdelsnämnderna	Facknämnderna	Övriga
	Exploateringsnämnden	Stadsledningskontoret
	Miljö- och hälsoskyddsnämned	Stockholms Stadshus
	Trafiknämnden	AB
	Stadsbyggnadsnämnden	Jagvillhabostad.nu
	Äldrenämnden	SSCO
		Hyresgästföreningen
		Stockholms handelskammare
		Fastighetsägarna Stockholm

69

STOCKHOLMS STAD Kommunstyrelsen Registraturet	
Ink.	2015-10-14
Dnr:	106-1569/2015
Filt:	RTL



Motion av Anna König Jerlmyr (M) om enklare byggregler

Alliansregeringen genomförde ett stort antal positiva förändringar i regelverket för bostadsbyggande i syfte att korta processen och få ned produktionskostnader. Detta har tagits emot väl av marknaden, men mycket återstår fortfarande att göra. Regelverken är i vissa delar förlegade och måste anpassas till dagens moderna samhälle och utgå ifrån människors behov och önskemål.

Stockholm är idag den stad i världen som har flest singelhushåll i relation till den totala befolkningen. Andelen unga vuxna som har eget boende har sjunkit från 62 procent 1997 till 51 procent 2013. Över 25 000 unga vuxna som är sambos eller gifta och har barn bor kvar hemma hos sina föräldrar. Det beror till stor del på att de nya bostäder som byggs är dyra, bland annat på grund av inredningsstandarden och hög kravställning i regelverket.

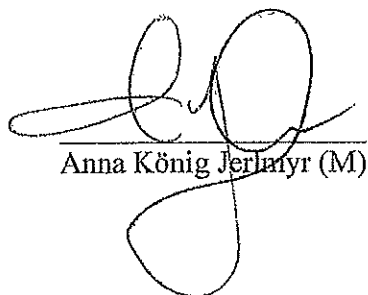
I praktiken innebär det att vi utesluter en generation från bostadsmarknaden, och att många unga känner oro och stress. Glädjande nog så finns det nu flertalet goda exempel på bostadsbolag som satsar på innovativa lösningar för att bygga både snabbare och billigare, med fortsatt bra standard. Samtidigt finns det fortfarande hinder i regelverken som behöver tas bort för att underlätta för bostadsbyggandet för unga vuxna. Det handlar inte minst om möjligheten att tillåta avsteg från Plan- och bygglagen (PBL) och Boverkets byggregler (BBR).

Det finns ett antal lösningar som skulle ge ekonomiskt genomslag och bidra till ett mer kostnadseffektivt byggande. För kompakta bostäder under 35 kvadratmeter kan det handla om att se ungdomsbostäder som temporärt boende enligt BBR 3:227. Men också möjligheten till att göra avsteg från kravet på balkong eller uteplats, att tillåta en effektivare planlösning och smartare funktioner, mindre wc-yta, och en annan kravställning för buller som primärt utgår ifrån inomhusmiljön. Ytterligare effekter på hyran återfinns i det styrande regelverket till dagens behov vad gäller svensk standard för husbyggnad invändiga mått (SiS 91 42 21:2006).

I syfte att minska bostadsbristen och skapa fler billiga bostäder i Stockholm föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar:

att uppdra åt kommunstyrelsen att uppvakta regeringen om att förändra Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler i syfte att skapa förutsättningar för fler och billigare bostäder.

Stockholm den 14 oktober 2015



Anna König Jerlmyr (M)