

Handläggare
Ewa Jungstedt Pilestål
Telefon: 08-508 01 522

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Samråd om detaljplan för kv. Kvarnseglet m.fl. i Rinkeby

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till detaljplan för kv. Kvarnseglet m.fl. i Rinkeby. Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av nya bostäder och ny utformning av gatan utmed Rinkebysvängen. Förslaget omfattar 102 nya hyresbostäder med lokaler för centrumverksamhet i bottenvåningen. Vidare innebär förslaget att ett parkeringsgarage mot Rinkebysvängen rivs och ersätts av bostäder med garage under. Bebyggelsen föreslås omfatta fem våningar, utom en tornbyggnad om nio våningar i korsningen mot Rinkeby Allé. Utgångspunkten för planarbetet är att Rinkeby Allé kommer att få en koppling till Stora Ursvik i Sundbyberg via en bro som ger förutsättningar för Rinkeby Allé att utvecklas från genomfartsgata till en mer stadslig gata. Rinkeby får därmed även en direkt gatuförbindelse till en annan stadsdel.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning har fått detaljplanen som en kontorsremiss. Synpunkter ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 22 januari 2016. Ett samrådsmöte hölls i Rinkeby den 10 december. Förvaltningen har svarat stadsbyggnadskontoret att förvaltningen inte har något att invända mot detaljplanen, men föreslår vissa justeringar i den beskrivning av offentlig och kommersiell service som finns i förslaget.

Detaljplanen har sin utgångspunkt i en strukturplan för Rinkeby Allé och Vision Järva 2030 som stadsdelsnämnden tidigare lämnat synpunkter på. Nämnden kommer att få möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen i nästa skede, granskningen, som planeras till juni 2016. Antagande av detaljplanen beräknas till oktober 2016.

Verner Stadthagen
administrativ chef

Bilaga

Detaljplan för kv. Kvarnseglet m.fl. i stadsdelen Rinkeby, S-Dp 2014-04793