

Handläggare
Ewa Jungstedt Pilestål
Telefon: 08-508 01 522

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Samråd om detaljplan för kv. Kvarnfallet m.fl. i Rinkeby

Stadsbyggnadskontoret har utarbetat ett förslag till detaljplan för del av kv. Kvarnfallet m.fl. i Rinkeby. Syftet är att omvandla Rinkeby Allé till en mer stadslig gata med nya bostäder, entréer, alléträd, gång- och cykelbanor och inslag av butiker och verksamhetslokaler. Förslaget omfattar 110 nya hyresbostäder. Rinkeby Allé kommer via en ny bro att få en koppling till Stora Ursvik i Sundbyberg. Rinkeby får därmed en direkt gatuförbindelse till en annan stadsdel.

På södra sidan av Rinkeby Allé finns loftgångshus med entréer endast mot gårdarna samt två parkeringsdäck. I detaljplanen föreslås fyra nya tornhus i åtta våningar och en lägre byggnad med tvättstuga och mindre lägenheter m.m. Loftgångshuset byggs på med en våning. Gatan och delar av det anslutande Hjulstråket sänks för att gångbanan och gatan ska möta husens nya entréer på ett naturligt sätt. I hörnan Rinkebysvängen/Rinkeby Allé planeras ett femte tornhus som ingår i detaljplanen för Rinkebysvängen som tas fram parallellt med denna plan.

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning har fått detaljplanen som en kontorsremiss. Synpunkter ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 22 januari 2016. Ett samrådsmöte hölls i Rinkeby den 10 december. Förvaltningen har svarat stadsbyggnadskontoret att förvaltningen inte har något att invända mot detaljplanen, men föreslår vissa justeringar i den beskrivning av offentlig och kommersiell service som finns i förslaget

Detaljplanen har sin utgångspunkt i en strukturplan för Rinkeby Allé och Vision Järva 2030 som stadsdelsnämnden tidigare lämnat synpunkter på. Nämnden kommer att få möjlighet att lämna synpunkter på detaljplanen i nästa skede, granskningen, som planeras till juni 2016. Antagande av detaljplanen beräknas till oktober 2016.

Verner Stadthagen
administrativ chef

Bilaga

Detaljplan för del av kv. Kvarnfallet m.fl. i stadsdelen Rinkeby, S-Dp 2014-03022