

Handläggare
Ewa Jungstedt Pilestål
Telefon: 08-508 01 522

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

Ombyggnad av Rinkeby Allé och markanvisning till AB Familjebostäder

Information från exploateringskontoret/exploateringsnämnden

Den 10 december beslutade exploateringsnämnden att godkänna ombyggnad av Rinkeby Allé för 124 mnkr i investeringsutgifter. Vidare godkände exploateringsnämnden markanvisning av del av stadens fastighet Akalla 4:1 i Rinkeby till AB Familjebostäder (all mark i stadsdelsområdet som inte är detaljplanlagd ingår i fastigheten Akalla 4:1).

Utmed Rinkeby Allé och del av Rinkebysvängen planerar AB Svenska Bostäder att rusta upp befintliga hus och bygga ca 210 nya hyreslägenheter (se ärenden om Kvarnfallet respektive Kvarnseglet). Bolaget planerar att bygga ut entréer och uteplatser samt tilläggsisolera ytterväggar. Eftersom fastighetsgränsen går vid fasaden, behöver mark överföras från stadens fastighet Akalla 4:1 till vissa av Svenska Bostäders fastigheter, vilket framgår av kartsnitt i bilaga.

AB Familjebostäder har sökt ny detaljplan för ändrad användning av del av bolagets fastighet Kvarnberget 2 vid Rinkebyplan. Syftet är att bygga om del av fastigheten till kontor. Ett garage tillförs fastigheten. För att anlägga en extra infart till garaget, anvisas mark från stadens fastighet Akalla 4:1 till Familjebostäder.

Rinkeby Allé kommer delvis att sänkas för att komma i nivå med gångstråken. Gatan med trottoarer hamnar i nivå med trädplantering, cykelbana och kantstensparkering och två gångtunnlar rivs. Ett nytt gång- och cykelstråk skapas mellan Rinkeby Centrum och Stora Ursvik i Sundbyberg genom den planerade bron mellan stadsdelarna.

Verner Stadthagen
administrativ chef

Bilaga

Ombyggnad av Rinkeby Allé i Rinkeby samt markanvisning av del av fastigheten Akalla 4:1 till AB Familjebostäder, genomförandebeslut