

LJUNGBY KOMMUN
KOMMUNSTYRELSEN

Ank 2015 -12- 03

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN

Dnr KS 2015/0421,280

Interpellation.

Till Ljungbybostäders ordförande.

Angående sedan länge planerad hyresfastighet i kvarteret Sländan.

För flera år sedan presenterade Ljungbybostäder ett projekt med hyresbostäder i kvarteret Sländan. Bostäderna var tänkta att i första hand upplåtas för äldre personer som vill bo centralt i Ljungby. Av någon anledning har projektet ännu inte påbörjats.

Vad är orsaken till att ingen byggnation ännu påbörjats?

Är planen fortfarande aktuell ?

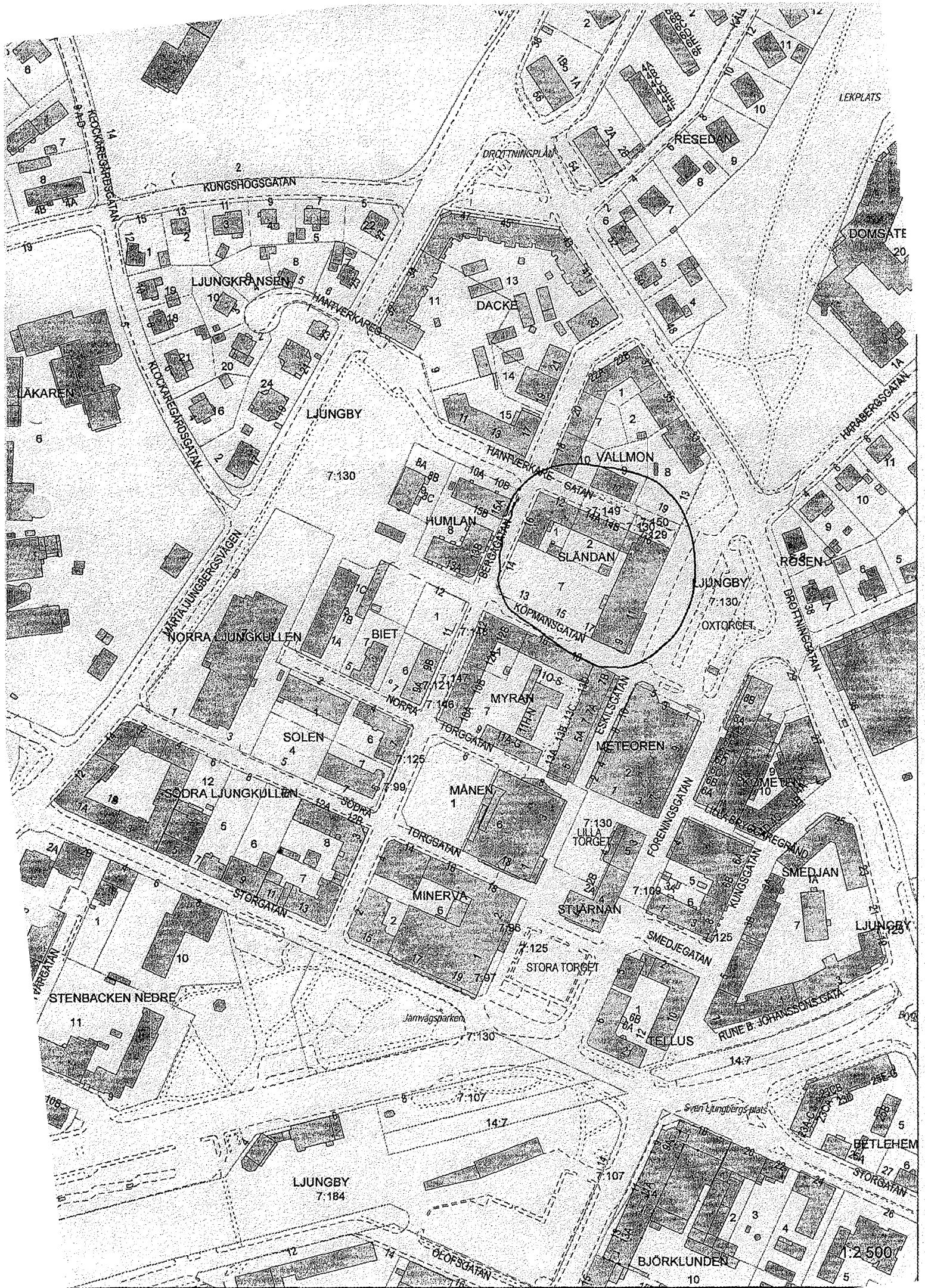
När kan vi förvänta oss att bygget kommer igång ?

Ljungby 2015-12-02



Tryggve Svensson Vänsterpartiet.

Bilaga : Karta över aktuell tomt.



Svar på interpellation

Tryggve Svenssons interpellation ställd till Karin Bondeson, ordförande i Ljungbybostäder AB
"Angående sedan länge planerad hyresfastighet i kvarteret Sländan".

Fråga:

Vad är orsaken till att ingen byggnation ännu påbörjats?

Svar:

År 2006 fanns det planer på att bebygga tomten i kvarteret Sländan. Arkitektritningar togs fram. På grund av det höga kostnadsläget lades projektet på is. Under 2008 och några år framåt pågick en försäljningsprocess där Sländan 7 involverades (men aldrig såldes). Ovissheten om framtida ägande av fastigheten påverkade möjligheterna till byggnation på fastigheten. 2011-12 togs de första initiativen till en byggnation på Åängen. Även projekteringen av kvarteret Dacke påbörjades. Åängen byggdes sedermera, färdigställdes 2014, och är ett populärt område. Bygglov för kvarteret Dacke har fortfarande inte vunnit laga kraft, varför projektet är avvaktande.

Fråga:

Är planen fortfarande aktuell?

Svar:

Den är i högsta grad aktuell eftersom det på senaste styrelsemötet i Ljungbybostäder den 16 december 2015 beslutades att lämna in bygglov för nybyggnation i kvarteret Sländan. Bygglov lämnades in den 22 december. Helt nya ritningar är framtagna med väsentliga förändringar gentemot det tidigare förslaget.

Fråga:

När kan vi förvänta oss att bygget kommer igång?

Svar:

Fastigheten ägs av Ljungbybostäder. Bolaget väntar på bygglov. Byggnationen bör kunna komma igång under 2016.

Ljungby 2015-12-28


Karin Bondeson

Ordförande Ljungbybostäder AB

