

I föreliggande ärende skrivs bolagets totala limitbehov för 2016 upp till 5 706 mnkr, en ökning med 406 mnkr jämfört med 2015. Samtidigt sänks underhållet med 20 procent jämfört med bokslutet för 2014. Detta är direkt hänförligt till bolagets ökade investeringar för att klara nyproduktionsmålen. I det sammanhanget kan vi inte nog understryka vikten av att nyckeltal som soliditet och driftnetto följs noggrant.

Med det höga kravet på nyproduktion finns en risk att bolaget inte mår med det viktiga underhållet av äldre bostäder. Bolaget beskriver en genomarbetad satsning på tillgänglighetsförbättringar som i mångt och mycket bör kunna ske i samband med underhållsarbete och vi ser därför med oro på om den beskrivna satsningen går att genomföra.

§ 9. Anmälan Ny finanspolicy för Stockholms Stadshus AB

DNR 2015/1678-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna finanspolicy för Stockholms Stadshus AB under förutsättning av koncernstyrelsens beslut.

§ 10. Revidering av delegationsordning för AB Familjebostäder med dotterbolag

DNR 2015/1645-1.2.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt:

1. Delegationsordningen för AB Familjebostäder med dotterbolag, gällande från och med den 1 december 2015, godkänns.
2. Beslutet justeras omedelbart.

§ 11. Anmälan Resultatrapport januari – oktober 2015

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna resultatrapporten för januari – oktober 2015.

§ 12. Anmälan Ny limit för AB Familjebostäder

DNR 2015/1645-1.2.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna ny limit för AB Familjebostäder.

Vice ordföranden Christina Elffors Sjödin, ledamoten Ewa Samuelsson och suppleanten Linda Nordlund lämnade följande särskilda uttalande:

Föreliggande ärende förhåller sig till de ekonomiska ramar och de mål som anges i kommunfullmäktiges budget. Eftersom vi har reserverat oss mot budgeten i kommunfullmäktige har vi skiljaktig mening avseende de mål som ställs upp i bolagets verksamhetsplan och budget för 2016. Det är mycket oroväckande att se hur majoriteten bedriver en kortsiktig ekonomisk politik som tydligt riskerar att urholka koncernens soliditet och försvaga dess finansiella ställning. Det medför en ohållbar ökning av kapitalkostnaderna när prognosen pekar på en ökande upplåning med en miljard kronor i månaden till 2018 och ett trefaldigande av kommunkoncernens skuldbörda. Det är ett ofrånkomligt resultat av majoritetens medvetna politik att kraftigt höja investeringstakten samtidigt som intäkterna från realisationsvinster uteblir.

I föreliggande ärende skrivs bolagets totala limitbehov för 2016 upp till 5 706 mnkr, en ökning med 406 mnkr jämfört med 2015. Samtidigt sänks underhållet med 20 procent jämfört med bokslutet för 2014. Detta är direkt hänförligt till bolagets ökade investeringar för att klara nyproduktionsmålen. I det sammanhanget kan vi inte nog understryka vikten av att nyckeltal som soliditet och driftnetto följs noggrant.

§ 13. Införande av Kompiskontrakt för seniorer 65+

DNR 2015/1632-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt:

1. Bolaget ska i samarbete med Bostadsförmedlingen starta förmedling av Kompiskontrakt för seniorer 65+
2. Kompiskontrakt förmedlas till seniorer som är 65 år och äldre med utgångspunkt från kötiden hos en köande som vill dela lägenhet med en medsökande som är 65 år eller äldre. Kompisen blir medhyresgäst på hyresavtalet på samma villkor som den initialt köande.
3. Kompiskontrakt upplåts under maximalt fyra år och förenas med avstående av besittningsskydd. Kötid hos Bostadsförmedlingen bibehålls.
4. Som kompislägenheter 65+ förmedlas trerumslägenheter till två kompisar som är 65 år eller äldre.
5. Utvärdering av boendeformen sker efter en provotid om två år.

§ 14. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i kv Bjurö, Farsta Strand

DNR 2015/1638-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt:

1. Inriktningen för nybyggnation i kv Bjurö 1, som omfattar 220 bostäder varav 90 i Stockholmshus till en total investeringsutgift om 542 mnkr inkl moms godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna inriktningen av nybyggnad av 220 bostäder varav 90 i Stockholmshus till en total investeringsutgift om 542 mnkr inkl moms.