

Dnr 2015KS/0213 Kommunstyrelsen 2016-01-13 § 20

Tomträttsavtal för förskola i Porslinskvarteren (minoritetsåterremiss)

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Tomträttsavtalet mellan Värmdö kommun och KIAB Gustavsberg AB avseende förskola i Porslinskvarteren godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Vid kommunfullmäktiges sammanträde den 16 december 2015 minoritetsåterremitterades ärendet om tomträttsavtal med KIAB Gustavsberg AB avseende förskola i Porslinskvarteren bl.a. med motiveringen att egenregin skulle ges möjlighet att lämna anbud.

Enligt gällande riktlinjer ska egenregins möjligheter att lämna anbud beslutas av kommunstyrelsen innan upphandling. Så har inte skett i detta ärende.

Nu föreslås att avtalet med KIAB Gustavsberg AB godkänns.

Handlingar i ärendet

Tomträttsavtal för förskola i Porslinskvarteren (minoritetsåterremiss), SALS 2015-12-22

Yrkanden

Monica Pettersson (M) yrkar bifall till förslaget att tomträttsavtalet godkänns.

Filip Joelsson (MP) och Annika Andersson Ribbing (S) yrkar:

1. Kommunen avstår från att teckna tomträttsavtalet.
2. Ny upphandling ska genomföras för byggande av en förskola på platsen.
3. Utbildningsnämnden får i uppdrag att fatta beslut om utförare för förskolan.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen beslutar enligt Petterssons yrkande eller enligt yrkandet från Joelsson och Andersson Ribbing och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Petterssons yrkande.

Votering begärs. Följande voteringsproposition uppläses och godkänns:

”Den som biträder Petterssons yrkande röstar ja, den som biträder yrkandet från Joelsson och Andersson Ribbing röstar nej.”

Följande röstar ja:

Malin Bellander (M), Elisabeth Dingertz (M), Anders Gullander (L), Britt Lindmark (L), Jan Dolk (KD), Ina Ununger (C), Thorulf Empfevik (SD), Monica Pettersson (M).

Följande röstar nej:

Annika Andersson Ribbing (S), Sandro Wennberg (S), Karin Aaseby (S), Mikael Lindström (S), Filip Joelsson (MP).

Kommunstyrelsen beslutar med åtta ja-röster mot fem ja-röster enligt Petterssons yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

S-gruppen lämnar följande reservation:

”Vi socialdemokrater är kritiska till detta ärendes hantering. Det är närmast att betrakta som ett haveri ur både upphandlings- och konkurrensperspektiv.

Genom ärendets konstruktion har kommunen valt att utse en ny driftsansvarig för förskolan i Porslinskvarteren utifrån vem som kan bygga själva huset, förskolan, billigast. Det är en märklig tågordning att inte kvaliteten i den pedagogiska verksamheten står i fokus.

Alliansen förvägrar därtill den kommunala regin att lämna anbud. Vi menar att det begränsar konkurrensen och därigenom möjligheten att få bästa möjliga anbud.

När anbudstiden gick ut hade endast två (!) anbud inkommit. Vi föreslog redan i våras att även den kommunala regin skulle ges möjlighet att lämna ett bud för att åtminstone få in ett tredje alternativ, innan beslut togs. Detta motsätter sig alliansen.

När vi nu haft möjlighet att granska operatören som är tänkt att driva förskolan blir vi ännu mer bekymrade. Thoréngruppen har fått kraftig kritik av Skolinspektionen och ådömts höga viten. Kritiken avser deras drift av gymnasieverksamhet, som de ägnat sig åt under tio år. När det gäller förskola har de väldigt begränsad erfarenhet. De har nyligen startat en förskola i Karlstad. Det är allt. Det borde ringa varningsklockor för den som bedömer detta.

Det har under väldigt många år varit en stor brist på förskoleplatser i södra Gustavsberg. En ny förskola i Charlottendal har varit planerad sedan mer än tio år men ännu inte blivit uppförd. Carpe Vitam (som driver Lemshaga Akademi) utsågs efter vårt förslag att driva förskolan för många år sen nu. Vi föreslog år 2012 att Carpe Vitam skulle få driva förskolan i Porslinskvarteren. Det är en operatör som fått höga betyg i uppföljningar och utvärderingar genom åren och som dessutom driver en uppskattad friskola i kommunen. Genom att ges möjligheten att driva en förskola kan man skapa en ”röd tråd” i den pedagogiska verksamheten, från förskola ända upp till år nio i grundskolan.

I samband med detaljplanearbetet för Porslinskvarteren konstaterades att området kräver minst två nya förskolor. Dessvärre återstår nu bara en. Genom M-styrets upplägg

har vi nu en byggare och en operatör som det finns stora frågetecken kring. Majoriteten har valt att dra denna fråga i långbänk, den återremitterades av samtliga partier i juni månad och återkom först nu. Vi efterlyser bättre kvalitet i processerna. Av de arton operatörer som listats som möjliga anordnare har nu alltså anbud endast inkommit från två.

Vi socialdemokrater begärde återremiss i kommunstyrelsen med syftet att den kommunala regin nu ska ges möjlighet lämna ett eget anbud. Därmed skulle konkurrensen ha ökat med femtio procent, det borde ha tagits emot mer positivt.

Dessutom har utbildningsnämnden ett extra sammanträde för att återkalla godkännandet av friskoleanordnaren, eftersom kommunens riktlinjer för ansökan och godkännande inte uppfylls. De mötet var inplanerat efter kommunstyrelsens möte, vilket gör att det hade varit logiskt att bordlägga frågan i avvaktan på utbildningsnämndens beslut.”

Filip Joelsson (MP) lämnar följande reservation:

”Vi har svårt att förstå vinsten för våra medborgare med det tomträttsavtal som föreslagits kommunstyrelsen, och som nu skickas vidare till kommunfullmäktige. Den aktör som vunnit upphandlingen är den som betalar mest kronor till kommunen, men samma kronor måste först betalas av kommunen till den förskola som etableras i lokalerna i form av förskolepeng. Slutsatsen är att det är den lösning som garanterar minst medel till pedagogisk verksamhet som har vunnit. Av denna anledning menar vi att upphandlingen har gjorts på fel sätt.

Våra alternativyrkanden hade som syfte att upphandlingen skall göras om helt och hållet med fokus på att uppföra så lämpliga lokaler som möjligt. När lokalerna är på plats kan lämplig utförare av pedagogisk verksamhet utses. På detta sätt skulle kommunen säkerställa att fler aktörer kan komma ifråga för både uppförandet av lokalerna, och för driften av förskolan. Från vår sida är det däremot inte en nyckelfråga huruvida egenregin ingår i urvalsprocessen när det gäller pedagogisk verksamhet.”

Ej tjänstgörande ersättaren Mats Skoglund (V) antecknar till protokollet att han skulle ha biträtt yrkandet från Joelsson och Andersson Ribbing om han varit beslutande vid dagens sammanträde.

Sändlista
KF

