



Gustavsberg 1: 456 och 1:458, detaljplan VÄRMDÖ KOMMUN

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Antagandehandling

PBL (2010:900) i sin lydelse från 1 januari 2015

Dnr: 15KS/158

Datum: 2015-11-07

KF: 2016-01-27

Ansvarig handläggare: Axel Sirén

Samhällsbyggnadsavdelningen



VÄRMDÖ KOMMUN

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Gustavsberg 1:456 och 1:458, detaljplan. VÄRMDÖ KOMMUN

Granskning av detaljplan för Gustavsberg 1:456 och 1:458 har skett från 2015-10-12 till 2015-11-02. Information om granskningen skickades ut enligt sändlista. Planförslaget och alla bilagda handlingarna fanns att ta del av på Kontaktcenter på Skogsbovägen 9-11 och på kommunens hemsida.

Totalt har 6 yttranden inkommit under granskningstiden. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på Samhällsbyggnadsavdelningen. Alla som lämnat synpunkter har bedömts vara berörda sakägare.

Detta utlåtande redovisar inkomna yttrandena med avdelningens kommentarer.

Yttrandena har lämnats av

	Namn	Fastighetsbeteckning	Datum
	Myndigheter		
1	Lantmäteriet		2015-10-14
2	Länsstyrelsen		2015-10-21
3	Stockholms läns landsting, Trafikförvaltningen		2015-10-27
4	Värmdö kommun, Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden		2015-11-03
	Företag		
5	Vattenfall Eldistribution AB		2015-11-02
	Föreningar		
6	Värmdö hästvägsförening		2015-11-01

SYNPUNKTER SAMT SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGENS KOMMENTARER

1. Lantmäteriet

”Lantmäteriet har tagit del av planförslagets granskningshandlingar (daterade 2015-08-21) och har inga synpunkter. ”

Kommentar: Noteras.

2. Länsstyrelsen

(Sammanfattat)

”Länsstyrelsen har inga synpunkter på planförslaget enligt 5 kap. 22 § PBL.”

Kommentar: Noteras.

3. Stockholms läns landsting / Trafikförvaltningen

(Sammanfattat)

”Trafikförvaltningen har inga synpunkter på föreslagen förändring av gällande detaljplan.”

Kommentar: Noteras.

4. Värmdö kommun / Bygg-, miljö och hälsoskyddsnamnden

(Sammanfattat)

”Nämnden har inga synpunkter på framtaget detaljplaneförslag.”

Kommentar: Noteras.

5. Vattenfall Eldistribution AB

(Sammanfattat)

”Nämnden har inga synpunkter på framtaget detaljplaneförslag.”

Kommentar: Noteras.

8. Vattenfall Eldistribution AB

(Sammanfattat)

Vattenfall har elanläggningar inom och i närheten av planområdet.

Vattenfall har ett markkabelstråk utmed planområdets södra kant.

Följande gäller för Vattenfalls markkabelstråk:

- Byggnader som kräver grundläggning skall placeras på ett minsta avstånd av 5 meter till markkabelns närmaste fas.

- Inom ett område med minst 2 meter på vardera sidan om markkabelns yttersta faser bör markanläggning t.ex. träd och buskar inte planteras.”

”Vattenfall har ej något ytterligare att erinra mot rubricerat ärende.”

Kommentar:

Hela markkabelstråket utmed det här ändrade planområdets södra kant ligger inom angränsande planområde. För att säkerställa att området för detta markkabelstråk inte påverkas negativt planläggs, inom den här ändrade detaljplanen, området från detaljplanegränsen till 5 meter från kabeln närmast utanför detaljplanegränsen, som markreservat för allmännyttig underjordisk ledning (u-område).

9. Värmdö hästvägsförening

(Sammanfattat)

”

I området finns en detaljplanelagd ridväg som går utmed ovannämnda fastigheter. Den är nu byggd av JM och Villeroy & Boch och ianspråktagen av oss.

I beskrivningen ”Planändring tillägg till planbeskrivning, saknar vi att ridvägen nämns i stycket ”befintliga förhållanden” och därmed känner vi stor oro att den föreslagna ändringen kan inkräkta på den oerhört viktiga ridvägen.

Vi yrkar

1. Att ridvägen markeras tydligt på plankartan som är utställd samt att ridvägen skrivs in i stycket ”befintliga förhållanden”.
2. Att de förändringar som görs i detaljplanen inte på något sätt kan inverka menligt på ridvägen

”

Kommentar:

Ridvägen ingår inte i den detaljplan som Samhällsbyggnadskontoret nu föreslår skall ändras (Gustavsberg 1:52 m.fl, Ekobacken 2b, Ny porslinsfabrik), utan i en angränsande detaljplan (Gustavsberg 1:7, del av m.fl Ekobacken etapp 2a, företagsby m.m.). Ridvägen påverkas därför inte av den nu föreslagna planändringen, undantaget möjligen någon tillkommande utfart från den ändrade detaljplanens kvartersmark.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef

Axel Sirén
Projektledare

