

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- +— Administrativ gräns
- ×-×-× Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
 - TORG Gångtrafik, handel och publik verksamhet
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - C1 Lokaler för centrumändamål får finnas i byggnadens bottenvåning mot allmän gata.
 - C2 Lokaler för centrumändamål ska finnas i gatuplan.
 - P Parkeringsgarage under mark
 - S Förskola
 - E Elnästation

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas. Skärm eller tak i syfte att skapa tyst uteplats får uppföras. Skärmtak för cyklar får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med förråd.
- Marken får byggas över med planterbart och körbart bjälklag. Skärmtak och mindre förrådsbyggnader till en byggnadshöjd av högst 3 meter får anordnas till en sammanlagd byggnadsarea om maximalt 5 % av ytan ovan angiven bjälklagshöjd. Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsväg.
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Trädet ska bevaras

Placering, utformning, utförande

- ◊+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- ◊0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- ◊+0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- ↘ Minsta taklutning i grader.
- f1 Fasad ska utföras i tegel.
- f2 Sockelväning ska utföras med markerade entréer.
- f3 Sockelväning ska utföras med ett fasadmateriell som avviker från övrig fasad.
- f4 Entréomfattning ska utföras i naturstensmaterial.
- v1 Entré till bostäder ska placeras mot allmän gata.
- v2 Entré till bostäder ska placeras mot angöringsväg.
- v3 Portik mellan gata och gård ska finnas.
- v4 Lokaler för centrumändamål ska utföras med entré- och fönsterpartier huvudsakligen av glas som är minst 2,2 meter höga.
- v5 Entréplan ska innehålla gemensamhetslokal för bostäder.
- v6 Entréplan ska ha en minsta våningshöjd om 3,5 meter.
- v7 Spång eller loftgång får uppföras.
- v8 Balkonger får uppföras ovan en frihöjd om 3,5 meter och skjuta ut max 1,0 meter från fasad.
- v9 Lokaler för bostadskomplement ska utföras med fönsterpartier av glas som är minst 1,1 meter höga.

Utöver angiven nockhöjd, våningsantal och takvinkel får hisstoppar/fläkttrum till tak samt tekniska installationer uppföras.

Över prickmark, ringprickad och kryssmark får balkonger och loftgångar skjuta ut.

Vid synliga elementskarvar ska de utföras som en del av fasadgestaltningen.

Byggnadsteknik

- b1 Byggnad ska utformas med obrännbar fasad mot Nynäsvägen och fönster som reducerar risken för brandspridning in i byggnaderna. Friskluftsintag ska placeras mot sida som vetter från Nynäsvägen eller på tak.

Störningsskydd

Bostäder ska utföras så att regeringens förordning SFS 2015:216 klaras.

Riskskydd

- m Utrymningsväg ska finnas på sida som vetter från Nynäsvägen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

- a1 Strandskydd upphävs.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext
- (+0.0) Illustrerad höjd
- ○ ○ ○ Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsbyggnadsavdelningen
Aktualitetsdatum 2015-10-14

Ulrika Testorf
kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Perstorp 1 m fl
i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2015-11-03

Jonas Claesson
planchef

Martin Styring
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2013-20091-54

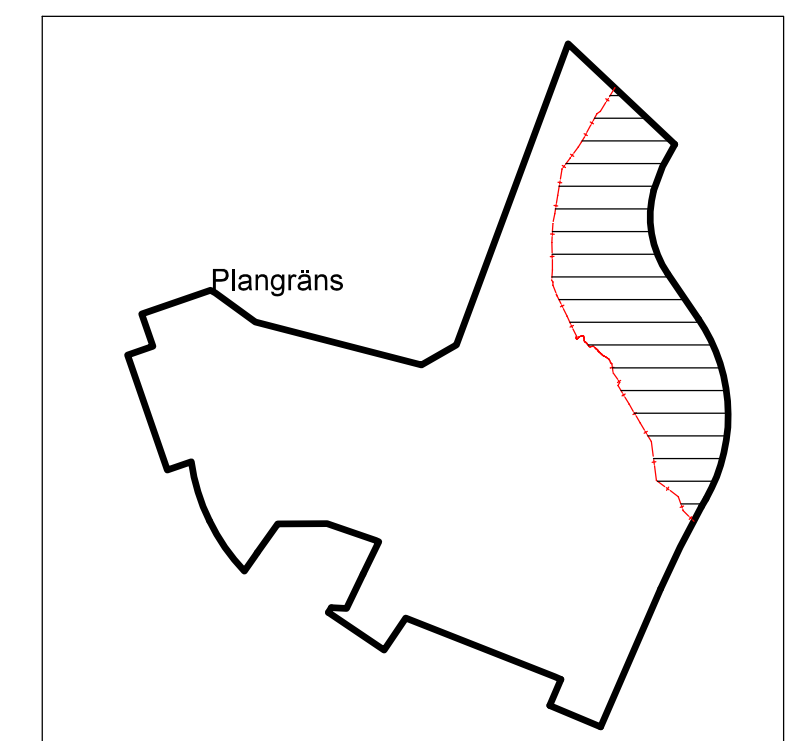


Illustration
Strandskydd upphävs inom skrafferat område. Ej skalentlig