

Tid Tisdagen den 24 november 2015 kl. 15.00 – 17.05

Plats Hilton Slussen Hotel Stockholm

Närvarande:

Politiker:

Elin Olsson (MP), ordförande

Jan Valeskog (S)

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Lennart Tonell (MP)

Monika Lozancic (M)

Alexandra Östback (M)

Birger Kato (S)

Anna Bäcklund (MP)

Maria Ljuslin (V)

Markus Berensson (C)

Maurice Forslund (KD)

Föredragande tjänstemän:

Martin Willén, Örebro kommun

Ingrid Anderbjörk, Uppsala kommun

Thomas Stoll, stadsbyggnadskontoret

Dessutom närvarar bland annat förvaltningschef Håkan Falk från exploateringskontoret, förvaltningschef Anette Scheibe Lorentzi från stadsbyggnadskontoret, Torleif Falk från stadsledningskontoret samt inbjudna byggherrar.

Inledning

Ordföranden Elin Olsson (MP) inleder med att välkomna alla till rådets möte samt presenterar dagens program där Örebro kommun och Uppsala kommun ska presentera sina respektive modeller för markanvisningar och detaljplaner. Därefter ska stadsbyggnadskontoret informera om Fokus Skärholmen.

Exempel Örebro, Martin Willén mark- och exploateringschef i Örebro

Martin Willén berättar om Örebromodellen och redovisar några av modellens framgångsfaktorer.

De arbetar med generella detaljplaner vilket medger många olika byggsystem, detaljstyr inte utformningen samt ger utrymme för stor variation.

Byggherren och tjänstemän håller en kontinuerlig dialog under förstudien. När överenskommelse finns om lämplig utformning tecknas ett reservationsavtal mellan byggherren och kommunen där kommunen förbinder sig att sälja tomten till byggherren på två villkor: byggherren ska söka och få beviljat bygglov i enlighet med godkänd förstudie och byggherren ska påbörja byggnationen på tomten.

Ordföranden har en långtgående delegation. Veckovisa beredningsmöten ger god förankring och möjliggör snabba delegationsbeslut.

Efter föredragningen ges utrymme för frågor.

Elin Olsson tackar för föredragningen.

Exempel Uppsala, Ingrid Anderbjörk fastighets- och exploateringschef i Uppsala

Ingrid Anderbjörk berättar om Uppsalamodellen. Riktlinjer för modellen är bland annat att urval sker genom kvalitetskriterier, att det finns möjlighet till anbudstävlingar samt att ha stora flexibla detaljplaner. Genom stora flexibla detaljplaner och successiv markanvisning kapas tiderna. Den egna organisationen arbetar tätt och de politiska åsikterna är väldigt unisona.

Genom att arbeta enligt denna modell får man till en storskalig planläggning med småskalig fastighetsindelning, vilket underlättar för mindre byggherrar.

Efter föredragningen ges utrymme för frågor.

Elin Olsson tackar för föredragningen.

Fokus Skärholmen – vilka är framgångsfaktorerna?

Thomas Stoll, planchef på stadsbyggnadskontoret, berättar om visionen för Skärholmen. Projektet leds av exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret i nära samverkan med stadsdelsförvaltningen.

Uppdraget är att utveckla Skärholmen till en levande stadsdel med minst 4 000 nya bostäder. Projektet gäller hela stadsdelsförvaltningens område där förutom Skärholmen även Bredäng, Sätra och Vårberg ingår.

Elin Olsson tackar för föredragningen och framför att rådet får återkomma i frågan när planeringen har kommit längre.

Ordföranden Elin Olsson (MP) avslutar mötet och tackar för aktivt deltagande.

Antecknat av
Lena Mittal