

Handläggare
Anders Hallberg
08-508 264 01**Till**
Exploateringsnämnden
2016-02-04

Motion av Anna König Jerlmyr (M) om enkla byggregler. Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar motionen i enlighet med utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Håkan Falk
FörvaltningschefAnn-Charlotte Bergqvist
Avdelningschef

Sammanfattning

Enligt motionären finns det ett antal lösningar som skulle ge ekonomiskt genomslag och bidra till ett mer kostnadseffektivt byggande.

Motionären föreslår därför att kommunstyrelsen uppvakter regeringen om att förändra Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler i syfte att skapa förutsättningar för fler och billigare bostäder.

Enligt exploateringskontoret finns en rad goda exempel på projekt som visar att det redan idag är möjligt att bygga bostäder med rimliga hyror. Exploateringskontoret välkomnar de förslag till regelförenklingar som på ett positivt sätt kan bidra till stadens bostadsmål.

Exploateringskontoret
Administrativa avdelningenFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 01
Växel 08-508 276 00
anders.hallberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Remissen

Enligt motionären finns det ett antal lösningar som skulle ge ekonomiskt genomslag och bidra till ett mer kostnadseffektivt byggande. För kompakta bostäder under 35 kvadratmeter kan det handla om att se ungdomsbostäder som temporärt boende. Men också möjligheten till att göra avsteg från kravet på balkong eller uteplats, att tillåta en effektivare planlösning och smartare funktioner, mindre wc-yta, och en annan kravställning för buller som primärt utgår från inomhusmiljön.

I syfte att minska bostadsbristen och skapa fler billiga bostäder i Stockholm föreslår motionären att kommunfullmäktige beslutar att uppdra åt kommunstyrelsen att uppvakta regeringen om att förändra Plan- och bygglagen och Boverkets byggregler i syfte att skapa förutsättningar för fler och billigare bostäder.

Ärendets beredning

Exploateringsnämnden har fått motionen på remiss för yttrande senast den 3 februari 2016. För att ärendet ska kunna hanteras av exploateringsnämnden den 4 februari 2016 har remisstiden förlängts.

Exploateringskontorets synpunkter

Som motionären mycket riktigt påpekar finns ett flertal goda exempel på bostadsbolag som satsar på innovativa lösningar för att bygga både snabbare och billigare, med fortsatt bra standard.

Under året har 137 studentlägenheter färdigställts vid Tallkrogens tunnelbanestation med en månadskostnad på under 3 000 kronor per månad inklusive bostadsbidrag. I Västberga har ytterligare 280 hyreslägenheter för unga påbörjats i år. Projektet som kallas för Snabba hus är ett samarbete mellan Svenska Bostäder och ungdomsorganisationen Jagvillhabostad.nu. Hyran kommer att ligga på knappt 5 000 kronor i månaden. Stockholmshusen är en annan satsning där Stockholms stad samlar stadens bostadsbolag med målet att snabbt och kostnadseffektivt bygga tusentals hyresrätter. Dessa goda exempel visar på att det redan idag är möjligt att bygga bostäder med rimliga hyror.

Exploateringskontoret välkomnar de förslag till regelförenklingar som på ett positivt sätt kan bidra till stadens bostadsmål.

Bilagor

1. Motion (2015:69) av Anna König Jerlmyr (M) om enklare byggregler

Slut