

**Handläggare**  
Anders Hallberg  
08-508 264 01**Till**  
Exploateringsnämnden  
2016-02-04

## Förslag till ändring av Boverkets byggregler. Svar på remiss

### Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden besvarar remissen i enlighet med utlåtandet.
2. Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Håkan Falk  
FörvaltningschefAnn-Charlotte Bergqvist  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Boverket önskar synpunkter på föreslagna ändringar av Boverkets byggregler, BBR. De ändrade reglerna är tänkta att gälla från den 1 juli 2016.

Bland annat föreslås ändringar i avsnittet om bostadsutformning, i syfte att förenkla reglerna och öppna för ökad flexibilitet när man bygger bostäder. Till exempel gäller det möjligheterna att i större utsträckning dela gemensamma utrymmen, till exempel hygienrum och kök. Förslaget gäller alla bostäder avsedda för en person.

Förslaget omfattar även ändrade regler om brandskydd för barnomsorg under kvälls- och nattetid.

**Exploateringskontoret**  
Administrativa avdelningenFleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 264 01  
Växel 08-508 276 00  
anders.hallberg@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se/exploateringskontoret

Föreslagna ändringar av Boverkets byggregler förväntas ha en begränsad påverkan på exploateringsnämndens ordinarie verksamhet.

## Bakgrund

Boverket önskar synpunkter på föreslagna ändringar av Boverkets byggregler, BBR, och på tillhörande konsekvensutredning. De ändrade reglerna är tänkta att gälla från den 1 juli 2016. En övergångsperiod på ett år föreslås för alla ändringar utom i avsnitt 1. Här bedöms det inte finnas något behov av en övergångsperiod.

I avsnitt 1 föreslås reglerna för ändring av byggnader förtydligas. Det gäller särskilt reglerna för ombyggnad. I avsnittet förtydligas också innebörden av varsamhetskravet och särskilt värdefull byggnad.

I avsnitt 3 föreslås bland annat ändringar i avsnittet om bostadsutformning. Syftet med förslaget är att även andra än studenter med bostäder för en person ska kunna bo i grupp med möjligheter till gemensamma funktioner t.ex. personhygien, kök och matplats. Därmed skapas förutsättningar för produktion av enpersonsostäder med gemensamma utrymmen och ökar också utbudet av olika sorters boende, med inriktning på bostäder till lägre kostnad.

I avsnitt 5 föreslås bland annat ändrade regler om brandskydd för barnomsorg under kvälls- och nattetid. I avsnitt 6 föreslås bland annat följdändringar kopplat till den utvidgade bestämmelsen om gemensamma utrymmen i avsnitt 3.

I avsnitt 6:62 infördes 2014 en ny regel om bly i tappvatten. Nu föreslås att övergångsbestämmelsen för denna regel förlängs med ett halvår fram till 1 januari 2017.

## Ärendets beredning

Kommunstyrelsen har remitterat rapporten till bland annat exploateringsnämnden för yttrande senast den 11 februari 2016.

## Exploateringskontorets synpunkter

Föreslagna ändringar av Boverkets byggregler förväntas ha en begränsad påverkan på exploateringsnämndens ordinarie verksamhet.

Intentionerna med förslaget till ändrade regler om enpersonbostad med gemensamma utrymmen skapar goda förutsättningar för fler bostäder till lägre kostnad, i linje med stadens ambitioner och bostadsmål.

## Slut

## Bilagor

1. <http://www.boverket.se/sv/lag--ratt/pagaende-regelarbete/boverkets-remisser/remiss-om-andring-av-boverkets-byggregler-bbr/>